



helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Viite: Kymp/HEL 2021-012425

## **Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Helsinki, Munkkiniemen seurakuntatalo, nro 12792**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Munkkiniemen seurakuntatalon asemakaavaehdotuksesta (nro 12792).

### **Rakennettu kulttuuriympäristö**

Alkujaan 1870-luvun lopussa suunnitellusta ja useita muutoksia kokeneesta Munkkiniemen seurakuntatalosta on laadittu rakennushistoriaselvitys (Arkkitehtuuritoimisto Kari Ristola, 2017)), jossa rakennuksen säilyneisyys, merkitys ja arvot on tuotu hyvin esiin. Niistä johdettavat suojelutavoitteet on todettu kaavaselostuksessa ja huomioitu asianmukaisin suojelumääräyksin. Piha- ja ulkoalueen määräykset edistävät viihtyisän ja rakennuksen arvolle soveliaan ympäristön muotoutumista.

### **Meluntorjunta**

Meluselvityksen mukaan rakennuksen julkisivuun kohdistuu tie- ja raitiotieliikenteen seurauksena enimmillään 63 dB:n keskiäänitaso ja 73dB:n enimmäisäänitaso. Kaavaselostuksen mukaan rakennuksen nykyisestä ääneneristävydestä ei ole tietoa. Kaavan valmistelussa tulee varmistua siitä, että riittävä ääneneristävyys toteutuu tai on mahdollista toteuttaa rakennuksen suojeluvaatimukset huomioon ottaen.

Kaava-aineistoon liitetyn tärinä- ja runkomeluselvityksen mukaan on olemassa riski, että runkomelun tavoitearvo (35 dB) ylitetään, mikäli jatkosuunnittelussa ei kiinnitetä huomiota runkomelun vaimennukseen. Kaavamääräyksen mukaan: ”*Rakennuksen runkomeluntorjunta tulee suunnitella ja toteuttaa siten, ettei runkomelusta aiheudu asukkaille haittaa.*” Kaavamääräykseen on syytä täsmentää, mihin tavoitetasoon runkomelun osalta tulee rakennuksessa päästä.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Anna Mikkola, Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/1790/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/1790/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Autere Tuomas 18.08.2022 14:03

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 18.08.2022 14:18

Investointien hallinta / Risto Seppänen

16.8.2022

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Kymp/ HEL 2021 - 012425

## MUNKKINIEMEN SEURAKUNTATALO ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12792)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen  
suunnittelupäällikkö

### JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Salomaa Kristiina	St
Helsingin Kaupungin kirjaamo	

# Electronic signature

Signed by

**AKI HÄMÄLÄINEN**

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.08.2022 13:52.01

Signature method

Finnish eID



Kaupunkiympäristölautakunta  
Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Lausunto  
06.07.2022  
128/00.02.022.0220/2022

Viite Kymp/HEL 2021-012425  
Hankenumero 0740\_78

## **Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta Munkkiniemen seurakuntatalo (nro 12792)**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12792, Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi, Munkkiniemen seurakuntatalo. Asemakaavan muutos koskee 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi) korttelin 30033 tonttia 10.

Asemakaavaselostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Tavoitteena on muuttaa seurakuntatalo asuinkäyttöön. Lisäksi maantasokerrokseen on mahdollista sijoittaa liike- ja toimitilaa enintään 100 m<sup>2</sup>. Rakennuksen ja sen ulkoasun säilyttämiselle on kaupunkikuvallisia ja historiallisia perusteita.”

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:**

Aluetta palvelevat yleiset vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Asemakaavan muutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä johtosiirtoja.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Juha Palviainen, [etunimi.sukunimi@hsy.fi](mailto:etunimi.sukunimi@hsy.fi).

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä  
vesihuolto, investoinnit

Jukka Saarijärvi  
osastonjohtajan sijainen

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**  
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

**Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster**  
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

Helsingin kaupungin kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto  
08.03.2022

128/00.02.022.0220/2022

HEL 2021-012425 T 10 03 03  
Hankenumero 0740\_78

## **Munkkiniemen seurakuntatalo, asemakaavan muutos, HSY:n kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan**

Kaavamuutosalue käsittää Munkkiniemen kaupunginosassa Laajalahdentien ja Riihitien kulmauksessa sijaitsevan korttelin 30033 sekä Tiilipolun itäpäädyn aukiomaisen katualueen osan. Korttelin käyttötarkoitus muutetaan yleisten rakennusten alueesta asuinkäyttöön. Kaavamuutoksen tavoitteena on asumisen lisäksi mahdollistaa toimitilojen sijoittuminen rakennukseen.

Seurakuntatalona ja kirkkoherranvirastona toiminut historiallinen rakennus on tarkoitus säilyttää. Kaupunkikuvallisesti merkittäviin julkisivuihin ei tehdä muutoksia. Tarvittaessa Tiilipolun aukiomaista katutilaa jäsennetään ja muutetaan. Tontin vanhaa puustoa pyritään säilyttämään.

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:**

Asemakaavamuutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista. Kaavamuutosalueeseen kuuluvalla Tiilipolun katuaukiolla sijaitsee käytössä oleva yleinen vesijohto ja sekaviemäri, jotka tulee ottaa huomioon kaavoituksessa ja mahdollisissa katutilan muutoksissa. Mikäli tontin raja siirtyy Tiilipolun katualueelle, tulee yleisiä vesihuoltolinjoja varten asemakaavaan merkitä tontille johtokuja, jonka leveys on vähintään 3 metriä johdon keskilinjasta molempiin suuntiin.

Yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo,  
etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Pääkaupunkiseudun jätehuollossa noudatetaan Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräyksiä. Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräykset koskevat kaikkia Helsingin, Espoon, Kauniaisten ja Vantaan sekä Kirkkonummen asukkaita sekä HSY:n järjestämän jätehuollon piiriin kuuluvia muita toimijoita.

Kaikki asumisessa syntyvä jäte on kuntavastuullista jätettä ja sen keräys kuuluu HSY:lle. Tämä koskee myös seurakuntien tiloja, joissa syntyy asumisesta syntyvää jätettä, mikäli asukkaiden ja seurakunnan jätteitä ei ole eroteltu toisistaan eri keräysvälineisiin. Kiinteistön haltijan vastuulla on jätteiden keräyspaikan järjestäminen. Keräyspaikkaan tulee voida sijoittaa jätehuoltomääräysten mukainen riittävä määrä

jäteastioita. Riittäväällä määrällä jäteastioita tarkoitetaan kiinteistöllä syntyvään jätemäärään, sekä erilliskeräysveloitteeseen ja tyhjennysväliin suhteutettua kapasiteettia. Keräysvälineiden ja niiden tyhjennystarpeen tulee sopia HSY:n alueella järjestämään jätteenkeräykseen.

Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräyksiin voi tutustua tarkemmin HSY:n verkkosivuilla. Tarvittaessa lisätietoja jätehuoltomääräyksistä ja opastusta jätehuollon suunnittelussa voi kysyä HSY:n asiantuntijoilta.

Yhteyshenkilönä toimii palvelupäällikkö Kati Siekkinen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Tommi Fred  
toimitusjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

### **Samkommunen Helsingforsregionens miljöjänster**

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)