

# HELSINKI

30. KAUPUNGINOSA MUNKKINIEMI  
KUUSISAARI

KORTTELI	30070.	TONTIT	3-5
KORTTELI	30071.	TONTTI	3
KORTTELI	30073.	TONTTI	7
KORTTELI	30074.	TONTTI	2-7
KORTTELI	30076.	TONTTI	1-3, 6, 9, 11, 12, 16-18

KORTTELI	30077.	TONTTI	5, 7, 11 JA 12
KORTTELI	30078.	TONTTI	4
KORTTELI	30079.	TONTTI	17 JA 18
KORTTELI	30080.	TONTTI	6, 7 JA 10
KORTTELI	30081.	TONTTI	7 JA 8

ASEMAKAAVAN MUUTOS  
1:2000

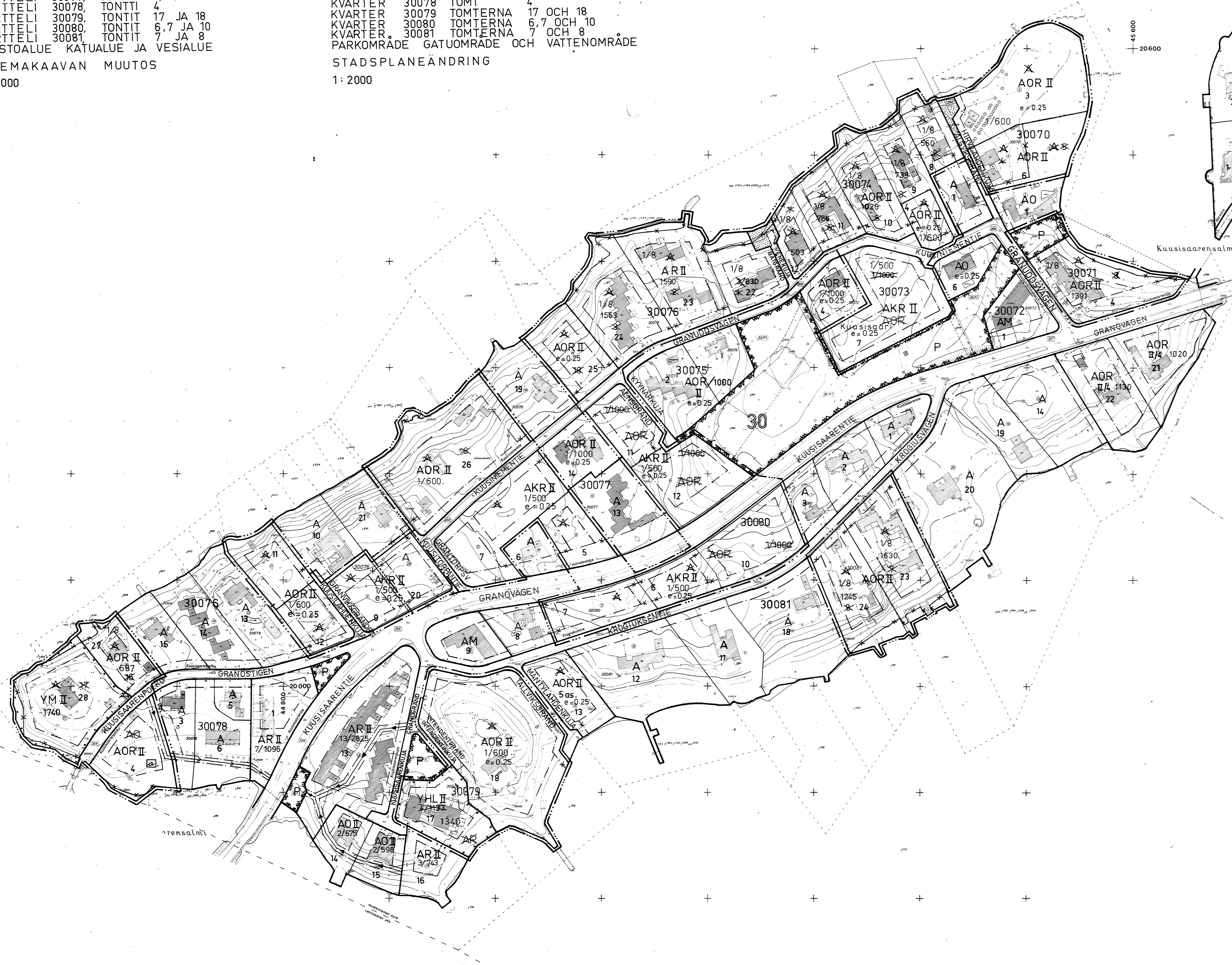
# HELSINGFORS

30 STADSDELEN MUNKSNÄS  
GRANÖ

KVARTER	30070	TOMTERNA	3-5
KVARTER	30071	TOMT	3
KVARTER	30073	TOMT	7
KVARTER	30074	TOMTERNA	2-7
KVARTER	30076	TOMTERNA	1-3, 6, 9, 11, 12, 16-18

KVARTER	30077	TOMTERNA	5, 7, 11 OCH 12
KVARTER	30078	TOMT	4
KVARTER	30079	TOMTERNA	17 OCH 18
KVARTER	30080	TOMTERNA	6, 7 OCH 10
KVARTER	30081	TOMTERNA	7 OCH 8

STADSPLANEÄNDRING  
1:2000



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
- 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
  - Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
  - Ohjeellinen tontin raja
- 30070** Korttelin numero  
**3** Tontin numero
- KUUSINIEMEN** Kadun nimi
- Rakennusala**  
e=0.25 Tonttitheokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
- 1590** Suurin rakennuslalle sallittu kerrosala neliömetreinä
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
- X** Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
- AOR** Erillisten ja kytkettyjen pientalojen korttelialue
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue
- AKR** Asutokkerrostalojen sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue
- YM** Museoiden ja niihin verrattavien rakennusten korttelialue, jossa saa olla tarpeellisia virka-asuntoja
- YHL** Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa vieraan valtion edustamiseen tarkoitettuja rakennuksia sekä tarpeellisia virka-asuntoja
- 1/500** Merkintä tarkoittaa, että tontille saa rakentaa asunnon tonttimaan jokaista 500 m<sup>2</sup> kohti
- 1/600** Merkintä tarkoittaa, että tontille saa rakentaa asunnon tonttimaan jokaista 600 m<sup>2</sup> kohti
- Rakennusten enimmäiskorkeudet:  
1-kerroksinen asuinrakennus 4,5 m  
2-kerroksinen asuinrakennus 7,0 m
- Rivitalojen julkisivut on jaoteltava enintään kahden asunnon osiin. Kerrostalojen julkisivut on selvästi jaoteltava erikseen, sisänevadoin tai muulla vastaavalla tavalla enintään porrasmallin suuruisiin yksiköihin
- Kellarikerroksen tulee olla pääosin maanpinnan alapuolella
- Tontin pinta-alaista saadaan rakentamiseen käyttää enintään 1/6 ellei asemakaavassa toisin määrätä
- 1/8 Merkintä osoittaa, että tontin pinta-alaista saadaan rakentamiseen käyttää enintään 1/8. Kutakin tontin 1 000 m<sup>2</sup> kohti sallitaan yksi asunto
- Autopaikkojen vähimmäismäärät tonteilla:  
AOR-, AR- ja AKR-korttelialueilla 1 autopaikka/80 m<sup>2</sup> kerrosalaa  
- asuntojen lukumäärän tontilla ollessa 1 autopaikka/130 m<sup>2</sup> kerrosalaa, ja lisäksi enintään kaksi kutakin asuntoa kahden tila yhden auton tilapäistä pysäköintä varten
- YM-korttelialueella 1 autopaikka/80 m<sup>2</sup> asutokkerrosalaa
- YHL-korttelialueella 1 autopaikka/150 m<sup>2</sup> museotilojen kerrosalaa  
1 autopaikka/80 m<sup>2</sup> asutokkerrosalaa  
1 autopaikka/60 m<sup>2</sup> toimistokerrosalaa
- Tontilla vaadittavasta autopaikkamäärästä saadaan enintään puolet sijoittaa pysäköimispaikoille, muut autopaikat on sijoitettava rakennukseen. Pysäköimispaikoilla olevat autot saadaan sijoittaa autokatoksiin, jotka saadaan rakentaa tontin kerrosalan ja rakennettavaksi sallitun tontinosan lisäksi. Pysäköimispaikat ja -katokset on jaotettava enintään neljän autopaikan ryhmiin, jotka on erotettava toisistaan istutuksilla
- Merkintä osoittaa, että tontille saadaan sijoittaa korttelin 30076 YM-tontin omien autopaikkojen lisäksi. YM-tontin autopaikat saadaan kaikki sijoittaa pysäköimispaikoille
- Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkueinä tai vaadittuun määrään pysäköimispaikkoja, on istutettava ja niiden kaupunkikuvallisesti arvokas puusto on säilytettävä
- Rajan osa, jonka yli ajoneuvoliikenne on kielletty
- Kuusisaarentien varrella olevissa asuinhuoneissa on liikennemelulle alttiina olevien seinien kokonaisääneneristävyyden ajoneuvoliikenteen melua vastaan oltava desibeleinä A-suodattimella mitattuna vähintään 35 dB(A)
- Puistoalue**
- Ohjeellinen istutettava alueen osa
- Viemäriä varten varattava alue

- STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
- Linje 3 m utanför det stadsplaneområde fastställes avser
- Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande
- Gräns för kvarter, del av kvarter och område
- Instruktiv gräns för tomt
- Kvartersnummer
- Tomtnummer
- Namn på gata
- Byggnadsområde
- Tomtexploateringsstal dvs. förhållandet mellan tomts våningsyta och tomtarealen
- Största tillåtna våningsyta i kvadratmeter för byggnadsområde
- Romerisk siffra anger största tillåtna våningstal i byggnader, byggnad eller del därav
- Överkursning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats
- Kvartersområde för fristående eller kopplade småhus
- Kvartersområde för radhus och andra kopplade byggnader
- Kvartersområde för bostadsvåningshus samt för radhus och andra sammankopplade byggnader
- Kvartersområde för museibyggnader och med dem jämförbara byggnader, där nödvändiga tjänstebostäder för uppföras
- Kvartersområde för administrations- och ämbetsverksbyggnader där byggnader, avsedda för representation av utländsk stat, samt nödvändiga tjänstebostäder för uppföras
- Beteckningen anger, att på tomt får byggas en bostad per varje 500 m<sup>2</sup> tomtareal
- Beteckningen anger, att på tomt får byggas en bostad per varje 600 m<sup>2</sup> tomtareal
- Byggnadernas maximitjdhöjder:  
1-vånings bostadshus 4,5 m  
2-vånings bostadshus 7,0 m
- Radhusfasader bör differentieras i enheter på högst två bostäder. Våningshusfasader bör differentieras med burrspråk, indragningar eller på annat liknande sätt av högst en trapphuslanellehet
- Källarvåningen bör vara huvudsakligen under markytan
- Av tomtarealen för högst 1/6 utnyttjas för byggnadsändamål om ej i stadsplan på annat sätt bestäms
- Beteckningen anger, att högst 1/8 av tomtarealen får utnyttjas för byggnadsändamål. Per varje 1 000 m<sup>2</sup> tomtyta tillåtes en bostad
- Minimiantalet bilplatser på tomt:  
På AOR-, AR- och AKR-kvartersområde 1 bilplats/80 m<sup>2</sup> våningsyta  
- om antalet bostäder på tomt är 1 bilplats/130 m<sup>2</sup> våningsyta, därtill plats för tillfällig parkering av 1 bil/bostad högst två
- På YM-kvartersområde 1 bilplats/80 m<sup>2</sup> bostadsvåningsyta
- På YHL-kvartersområde 1 bilplats/150 m<sup>2</sup> våningsyta för museiutrymmen  
1 bilplats/80 m<sup>2</sup> bostadsvåningsyta  
1 bilplats/60 m<sup>2</sup> kontorsvåningsyta
- Av de på tomt erforderliga bilplatserna för högst hälften förläggas på parkeringsplatser, de övriga bilplatserna bör förläggas i byggnader. Bilplatserna på parkeringsutrymmena får överbyggas med tak. Dessa skyddstak får byggas utöver våningsyta och del av tomt som får bebyggas. Parkeringsplatserna och skyddstaken bör fördelas i grupper på högst fyra bilplatser, vilka bör åtskiljas med planteringar
- Beteckningen anger att på tomt får förläggas, förutom tomtens egna bilplatser, bilplatserna för YM-tomtens och kvarteret 30076. YM-tomtens alla bilplatser får förläggas på parkeringsområde
- Obebyggda tomtdelar som inte används som väg eller för erforderliga parkeringsplatser skall förses med planteringar och deras ur stadsbildens synpunkt värdefulla trädbestånd skall bevaras
- Del av gräns över vilken körtrafik ej är tillåten
- Vid Granövägen belägna bostadsrum bör, uttryckt i decibel och mätt med A-filter, minsta tillåtna totala ljudisoleringsförmåga mot buller från fordonstrafik för väggar som är utsatta för trafikbuller, vara minst 35 dB(A)
- Parkområde
- Instruktiv del av område, som skall planteras
- Område som bör reserveras för avlopp