

**88 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Ylioppilasasuntolasäätio sr:n Mäkelänrinne 5 perusparannushankkeen korkotukilaina- ja avustushakemuksesta**

HEL 2023-008850 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Ylioppilasasuntolasäätio sr:n Mäkelänrinne 5 perusparannushankkeen korkotukilaina- ja investointiavustushakemusta.

**Päätöksen perustelut**

Ylioppilasasuntolasäätio sr on jättänyt korkotukilaina- ja investointiavustushakemuksen vuonna 1962 valmistuneen 8-kerroksisen vuokratiloiteen perusparantamiseksi.

Asuin- ja yhteisoleskelutiloissa tehdään toimenpideluokan III perusparannustoimenpiteet. Lisäksi hankkeessa kunnostetaan julkisivut. Märkätilojen lattiat korjataan uusimalla ko. tilojen vesieristeet vastaamaan nykyvaatimuksia. LVIS-järjestelmä uusitaan osittain ja saunaosasto kokonaan. Hissit peruskorjataan. Hankkeessa on 62 kpl opiskelijoille tarkoitettua vuokra-asuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 518 €/asm<sup>2</sup>.

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

**Lisätiedot**

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Lausuntopyyntö 22.6.2023, liite, hakemus
- 2 Hankesuunnitelma YOAS 220921\_PDFa2b
- 3 mr5-ark-001-asema\_Ahjo
- 4 Luettelo hankkeen kaikista suunnitelluista tiloista (1)
- 5 Kuntoarvio raportti 2020
- 6 Energiatodistus

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet****Ote****Otteen liitteet****Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 29.08.2023

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

---

Ylioppilasasuntolasäätio sr

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA



---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 88 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 29.08.2023

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

Kati Hytönen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 29.08.2023.