



26.02.2019

Rakennusvalvontapäällikkö

2 §

Toimivallan siirtäminen kaupunkiympäristön toimialalla rakennusvalvontapäälliköltä viranhaltijoille rakennusvalvonta-asioissa

HEL 2019-002408 T 00 01 00

Päätös

Rakennusvalvontapäällikkö päätti siirtää liitteenä olevan taulukon mukaisesti toimivaltaansa tehdä päätöksiä rakennusvalvonta-asioissa rakennusvalvontapalvelujen viranhaltijoille.

Tällä päätöksellä kumotaan 21.8.2018 § 7 tehty rakennusvalvontapäällikön toimivallan siirtämispäätös ja tämä päätös tulee voimaan 1.3.2019.

Päätöksen perustelut

Hallintosääntö

Hallintosäännön 16 luvun 9 §:n mukaan ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, rakennusvalvontapäällikkö päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää seuraavista maankäyttö- ja rakennuslainsäädännön mukaisista tehtävistä

1 rakennusluvasta, mikäli päätösvalta ei kuulu ympäristö- ja lupajaostolle, toimenpideluvasta, rakennuksen purkamisluvasta ja purkamisilmoituksesta, maisematyöluvasta, luvan tai hyväksynnän voimassaolon pidentämisestä ja aloittamisoikeudesta

2 maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä tarkoitettua muusta kuin maankäytöllisten vaikutusten arviointia edellyttävästä poikkeamisesta sekä poikkeamisesta rakennuksen suojelua koskevasta määräyksestä

3 rakennustyönaikaisesta valvonnasta

4 määräyksestä työnjohtajan asettamiseksi, työnjohtajan hyväksymisestä ja hyväksynnän peruuttamisesta ja vapautuksen myöntämisestä työnjohtajan tehtävistä

5 suunnittelijan kelpoisuudesta toimia kyseisessä suunnittelutehtävässä

6 rakennusrasitteiden sopimukseen perustuvasta perustamisesta, oikaisemisesta ja poistamisesta sekä kiinteistöjen yhteisjärjestelyn perustamisesta



26.02.2019

Rakennusvalvontapäällikkö

- 7 kiinteistön tarkastuksesta ja tutkimuksesta, rakennuksen kuntotutkimusmääräyksestä ja rakennustyön keskeyttämisestä
- 8 rakennuksen purkamisaikomuksesta tiedottamisesta
- 9 kokoontumistilasta ja viraston edustajasta kokoontumishuoneistojen ja niihin verrattavien tilojen katselmuksissa sekä viranhaltijasta, jonka tehtävänä on antaa lausunto kokoontumiseen käytettävien tilapäisten katsomoiden, teltojen ja muiden rakenteiden henkilöturvallisuudesta
- 10 lupa- ja valvontamaksusta, vapautuksen tai lykkäyksen myöntämisestä maksun suorittamisesta ja maksun palauttamisesta.
- 11 kaupungin puhevallan käyttämisestä rakennusvalvontaa koskevissa muutoksenhakuasioissa, mikäli hän yhtyy muutoksenhaun kohteena olevan viranomaisen päätökseen, ellei ympäristö- ja lupajaosto yksittäistapauksessa toisin päättä. (13.6.2018)

Perustelut toimivallan siirtämiselle

Rakennusvalvontapäällikkö on 21.8.2018 § 7 tekemällään päätöksellä siirtänyt toimivaltaansa tehdä päätöksiä rakennusvalvonta-asioissa rakennusvalvontapalvelujen viranhaltijoille.

1.3.2019 tulee voimaan kaupunkiympäristön toimialan toimintasäännön muutos, jolla rakennusvalvontapalvelujen lupayksikön ja kaupunkikuvayksikön organisaatio ja yksiköiden nimet muuttuvat. Tämän vuoksi näiden yksiköiden päätöstoimivaltaa muutetaan tällä päätöksellä vähäisesti delegointitaulukosta ilmenevällä tavalla.

Lisäksi rakennusten purkamisilmoitusten käsittely ja päätöksenteko siirretään rakenneyksiköstä lupayksiköihin, jotka muutoinkin käsittelevät rakennusten purkamislupahakemukset.

Muilta osin tämän päätöksen delegoinnit ovat 21.8.2018 tehdyn delegointipäätöksen mukaiset.

Toimivaltapäätöksen muuttaminen on käsitelty rakennusvalvontapalvelujen ohjausryhmässä 20.2.2019.

Rakennusvalvontapalveluiden yksiköiden päälliköt ja tiimipäälliköt seuraavat ja ohjeistavat aktiivisesti yksikkönsä ja tiimensä viranhaltijoiden päätöksentekoa, niin että päätökset tehdään joutuisasti sekä säännösten ja ohjeiden mukaisesti.

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218
pentti.ruuska(a)hel.fi



26.02.2019

Rakennusvalvontapäällikkö

Liitteet

1 Rakennusvalvontapäällikön delegointitaulukko_132019

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



26.02.2019

Rakennusvalvontapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 2 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



26.02.2019

Rakennusvalvontapäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



26.02.2019

Rakennusvalvontapäällikkö

Kai Miller
rakennusvalvontapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 28.02.2019.