

Lähettäjä: Kiertoviljelijät ry.
Saara Tenhunen
Vanha Suutarinkyläntie 7 B 6
00740 Helsinki

Vastaanottaja: maria.mannisto@hel.fi

Asia: Kiertoviljelijät ry:n anomus kaupungille Kiertotähdenkujan viljelypalsta-alueen vuokran alentamisesta yhdeksi vuodeksi

Kiertoviljelijät ry vuokraa Siltamäessä Kiertotähdenkujan palsta-alueella viljelypalstoja jäsenilleen. Kaupungin Kiertoviljelijät ry:lle vuokraamalla palsta-alueella on 110 viljelypalstaa, joista 45 on Kiertotähdenkujan puolella ja 55 Siltamäen rantapuiston Keravanjoen puoleisella alueella (ns. yläpalstat 45 kpl/alapalstat 55 kpl).

Kiertoviljelijät ry anoo 50% vuokranalennusta vuodeksi Helsingin kaupungilta vuokraamansa Kiertotähdenkujan palsta-alueen (110 palstaa) vuokraan alkaen 01.01.2020. Yhdistyksen hallitus on valtuuttanut kokouksessaan 30.09.2019 Terhi Niinisen yhdistyksen puhemieheksi keskustelemaan palsta-alueen vuokranalennuksen mahdollisuudesta. Terhi Niininen on keskustellut asiasta puhelimitse Maria Manniston kanssa. Yhdistystä on ohjeistettu tekemään asiasta kirjallinen anomus perusteluineen.

Alle olemme koonneet yhteenvedon seikoista, jotka puoltavat vuokranalennuksen hakemista koko viljelypalsta-alueen (110 palstaa) vuokrasta, niin että myös Kiertotähdenkujan viereiset ns. yläpalstat (ks. kohta 1 alla) pysyvät viljelykäytössä.

1. Kaupungin kaavoituspäätös Suutarilan rantapuistoalueen asemakaavan muuttamisesta (ks. diaarino. HEL 2012-009298). Asemakaavan muutos sisälsi siirtolapuutarhan perustamisen Suutarilan rantapuiston alueelle. Samaan kaavamuutokseen sisältyi myös suunnitelma täydennysrakentamisesta alueelle niin että suunnitelmassa Kiertotähdenkujan viereinen viljelypalsta-alue (45 palstaa, ns. yläpalstat) olisi poistunut viljelykäytöstä ja kaavoitettu kymmeneksi pientalotontiksi. Suunnitelmassa viljelypalsta-alueita olisi pienennetty pientalotonttien tieltä. Kaavoituspäätös sisälsi myös suunnitelman palsta-alueen pohjoisosan tiivistämisestä (55 palstaa, ns. alapalstat) ja palsta-alueen laajentamisesta puistoon. Täydennysrakentamissuunnitelma ja palsta-alueen laajentaminen puistoon olisi kuitenkin tehty niin, että vaikka suunnitelmassa palstojen lukumäärä olisi ollut sama kuin ennen, palstojen kokoa olisi pienennetty ja uudet palstat olisivat olleet pienempiä. Täydennysrakentamisen oli määrä alkaa v.2020.

Kaavoituspäätös aiheutti yhdistyksen jäsenten keskuuteen epävarmuutta palstaviljelyn tulevaisuudesta pientalotonteiksi kaavoitetuilla Kiertotähdenkujan viereisillä ns. yläpalstoilla. Tämän seurauksena yläpalsta-alueen viljelijät ovat luopuneet palstoistaan vuosien kuluessa. Täydennysrakentamispäätös on nyt hyllytetty toistaiseksi kymmenen vuoden päähän, mutta vuosia kestänyt epävarmuus ei ole tuonut vanhoja viljelijöitä takaisin, eikä samasta syystä ole löytynyt halukkaita uusia viljelijöitä tilalle. Yläpalsta-alueen menetetyt jäsenmaksut (palstojen vuokramaksut) ovat aiheuttaneet ison loven yhdistyksen talouteen, ja yhdistyksen rahat ovat hupenneet kaupungin päätöksiä odotellessa. Yhdistyksen taloudellinen tilanne on heikentynyt niin vakavaksi, että ilman vuokranalennusta yhdistyksellä ei ole enää mahdollisuutta pitää yläpalsta-aluetta (45 palstaa) viljelykäytössä.

2. Yhdistyksen tulot koostuvat jäsenmaksuista. Yhdistyksen talouden kohentamiseksi emme voi nostaa yhdistyksen jäsenmaksuja eli palstojen vuokria jäsenille kohtuuttomasti, koska viljelijämme ovat suurelta osin lapsiperheitä, senioreja ja maahanmuuttajia.
3. Yhdistyksemme on sitoutunut arkielämän ekotekoihin. Niinpä palsta-alueellamme on myös mehiläispesiä, koska niistä hyötyvät lähialueiden luonnonkasvit, kotipuutarhat ja viljelykasvit. Mehiläisemme ja heidän omistajansa ovat saaneet Suomen Mehiläishoitajien liiton kunniakirjan Helsingin parhaasta hunajasta v. 2018. Helsingin kaupunki on suhtautunut myönteisesti mehiläispesiin, ja yleiset suositukset mehiläispesien pidosta kaupungin alueella valmistunevat v.2020. Palsta-alueella on neljä mehiläispesää. Mehiläispesiä ei voi siirtää, koska mehiläiset on vietävä vähintään 5 km:n päähän vanhasta kotipaikastaan, muuten ne palaavat takaisin.
4. Palsta-alue lisää alueen yhteisöllisyyttä, tuo eri-ikäiset asukkaat yhteen, tukee alueen positiivista kehittymistä ja toimii virkistysalueena kaikille alueen asukkaille.
5. Kun tieto kaavoituspäätöksen (yläpalsta-alueelle suunnitellut pientalotontit) hyllyttämisestä toistaiseksi varmistui, ja kun saimme uuden, kymmeneksi vuodeksi laaditun vuokrasopimusluonnoksen kaupungilta, olemme sen jälkeen aloittaneet aktiivisen uusien viljelijöiden hankkimisen ilmoittelulla lähialueiden ilmoitustauluilla, Facebookissa ja aiomme myös osallistua erilaisiin tapahtumiin.

Edellä mainittuihin syihin vedoten anomme 50% alennusta palsta-alueen vuokraan yhdeksi vuodeksi alkaen 01.01.2020. Ajalle 01.01.2019- 31.12.2019 vuokrasopimuksessa vuokra on määritelty summaksi 1803,00€. Vuokraan sisältyy vuokrasopimuksessa määritelty vuokrankorotus. Yhdistys on maksanut vuokran vuokrasopimuksessa mainittuun eräpäivään 30.09.2019 mennessä. Vuokrarästejä ei ole. Vuokraa vuodelle 2020 ei ole vielä määritelty uudessa vuokrasopimusluonnoksessa.

Uudessa vuokrasopimusluonnoksessa uusi vuokrasopimuksen kesto on kymmenen vuotta eli 01.01.2020- 31.12.2028. Vuokrasopimusluonnos käsittää koko palsta-alueen nyky muodossaan (Kiertotähdenkujan viereiset palstat, 45 kpl ja alueen pohjoisosan rantapuistossa, 55 palstaa). Vuokrasopimusluonnoksessa on myös mainittu vuokran tarkastamisesta, että mahdollisista aluemuutoksista vuokrasopimuksen voimassaoloaikana voi tehdä muutoksen sopimukseen. Käytännössä ”mahdollinen aluemuutos” tarkoittaisi Kiertoviljelijät ry:n osalta Kiertotähdenkujan viereisestä yläpalsta-alueesta luopumista, koska kohdassa 1 mainitun kaavoituspäätöksen (palsta-alueelle kaavoitetut pientalotontit) mukanaan tuoma epävarmuus viljelyn jatkumisesta ja yhdistyksen asian vuoksi menettämät yläpalsta-alueen vuokratulot ovat heikentäneet yhdistyksen taloutta niin että tilanne on nyt yhdistyksemme kannalta erittäin vakava.

Tässä vaiheessa Kiertoviljelijät ry, taloutensa kohentamiseksi, harkitsee yläpalsta-alueesta luopumista kuitenkin vasta sen jälkeen, kun yhdistys on saanut Helsingin kaupungilta päätöksen tähän vuokranalennusanomukseemme, jossa anomme 50% alennusta koko palsta-alueen vuokraan yhdeksi vuodeksi alkaen 01.01.2020 yhdistyksemme vakavan taloudellisen tilanteen vuoksi, joka on aiheutunut v.2012 tehdyn kaavoituspäätöksen aiheuttamasta, vuosia kestäneestä epävarmuudesta yläpalsta-alueen viljelyn jatkumisen suhteen, ja sitä seuranneesta yläpalsta-alueen jäsenmaksujen menetyksestä yhdistyksellemme.

Ystävällisesti

Kiertoviljelijät ry

Saara Tenhunen (pj.)

Heli Kontio (varapj.)

