

## **RASITESOPIMUS**

### **1. SOPIMUKSEN OSAPUOLET**

- 1.1. Asunto Oy Helsingin Malagankatu 2, y-tunnus 2830680-2  
c/o Kiinteistö-Tahkola Helsinki Oy, Itälahdenkatu 15-17, 00210 HELSINKI  
tontin 91-20-816-1 omistaja (jäljempänä Tontti 1)
- 1.2. Art Hotel Helsinki Oy, y-tunnus 2462444-0  
c/o Primehotels Oy  
Furuborginkatu 3, 00980 Helsinki  
tonttiin 91-20-816-2 kohdistuvan vuokraoikeuden haltijana (jäljempänä Tontti 2)
- 1.3. Helsingin kaupunki, y-tunnus 0201256-6  
PL 58213, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
tontin 91-20-816-2 omistaja

### **2. PERUSTETTAVA RASITE**

Tontilla 2 on korvauksetta pysyvä oikeus korvauksetta liittää räystääs-, seinä- ja perustusrakenteet tontilla 1 sijaitsevaan rakennukseen liitteen 1 mukaisesti.

Tontti 2 vastaa rasitteiden toteuttamisesta kustannuksellaan.

Rasitteiden perustamiskustannuksista ja rekisteröinnistä vastaa Tontti 2.

Rasitteiden ylläpidosta, hoidosta, huollosta, korjauksista, peruskorjauksista ja kunnossapidosta aiheutuvista kustannuksista vastaa tontti 2.

### **3. HELSINGIN KAUPUNGIN HYVÄKSYMINEEN JA VASTUUVAPAAUS**

Helsingin kaupunki on tämän sopimuksen osapuolena ainoastaan siinä tarkoituksessa, että se hyväksyy omistamansa tontin 2 osalta tässä sopimuksessa määritellyt järjestelyt. Kaupunki ei vastaa tässä sopimuksessa mainittujen oikeuksien toteutumisesta eikä mistään tästä sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista, haitoista, vahingoista eikä kustannuksista.

Kaupunki ei myöskään vastaa mistään vahingoista, haitoista tai kustannuksista, mikäli tässä sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita eikä vahingoista, haitoista tai kustannuksista, mikäli kyseisten kiinteistöjen välillä ei ole asianmukaisesti sovittu kaikista kiinteistöjen toteuttamisen ja/tai käytön edellyttämistä rasitteista, rasitteenluonteisista oikeuksista, yhteisjärjestelyistä tai muista käyttö- tms. ehdoista. tai mikäli sopimusta joudutaan myöhemmin täydentämään tai muuttamaan.

Kaupungin omistuksessa olevaan tonttiin 2 kohdistuvista mahdollisista velvoitteista ja kustannuksista vastaa tontin 2 vuokralainen.

#### 4. SOPIMUKSEN LIITTÄMINEN TONTIN 2 PITKÄAIKASEEN MAANVUOKRASOPIMUKSEEN

Tämä sopimus ehtoineen liitetään tontin 2 pitkäaikaiseen maanvuokrasopimukseen nro 24989 lisäehtona noudatettavaksi.

#### 5. VOIMASSAOLO

Tämä sopimus tulee voimaan, kun kukin osapuoli on sen allekirjoittanut.

Osapuolilla on oikeus ja velvollisuus mahdollisesti siirtäessään kiinteistön omistusoikeuden tai hallintaoikeuden kolmannelle, siirtää tästä sopimuksesta johtuvat oikeudet ja velvollisuudet siirron saajalle.

#### 6. SOPIMUSKAPPALEET

Tätä sopimusta on tehty neljä (4) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi Helsingin kaupungille sekä ja yksi viranomaiselle rasitteen perustamista varten.

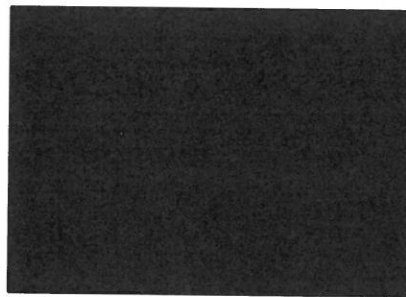
#### 7. ALLEKIRJOITUKSET

Helsingissä, . päivänä \_\_\_\_\_kuuta 2019

Asunto Oy Helsingin Malagankatu 2



Art Hotel Helsinki Oy



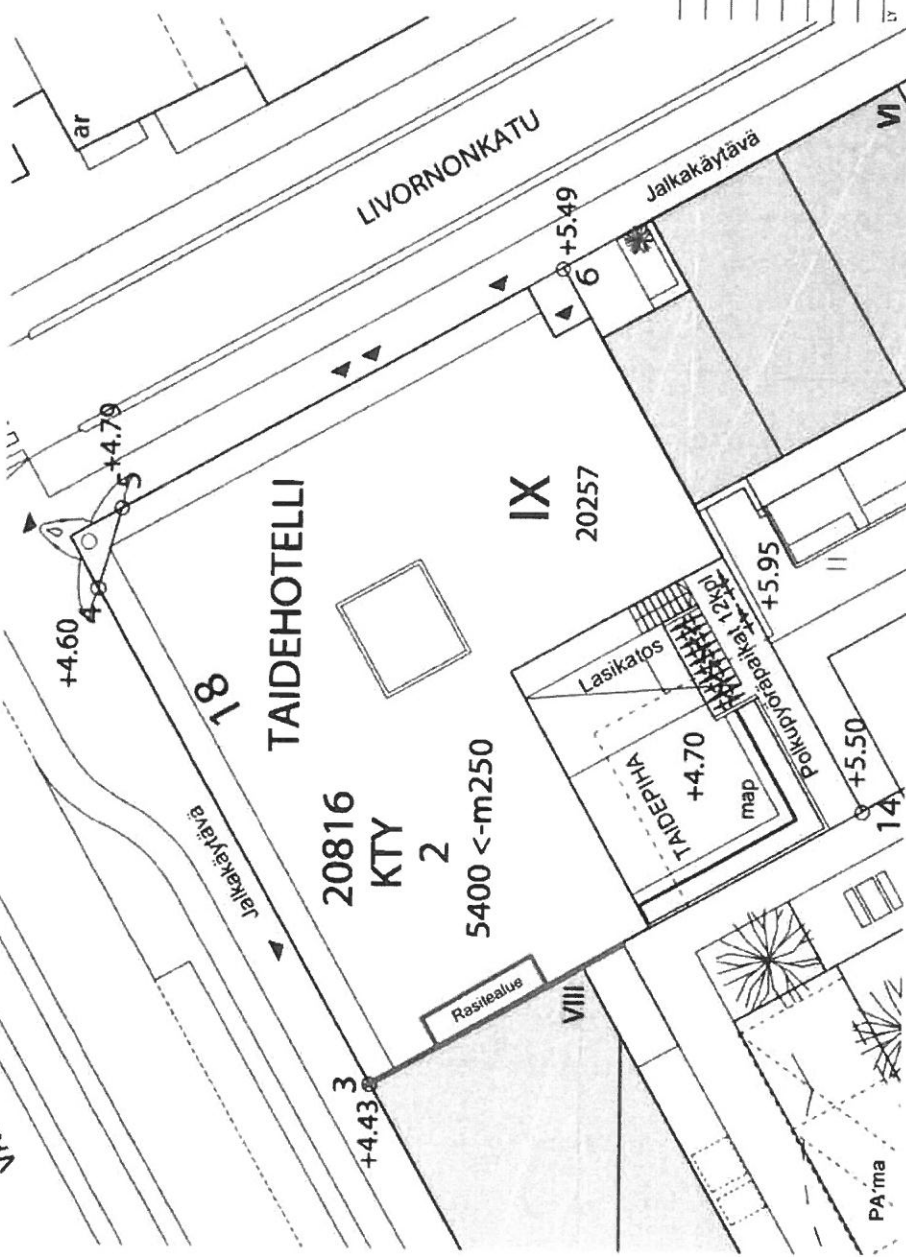
Helsingin kaupunki

\_\_\_\_\_

#### LIITTEET

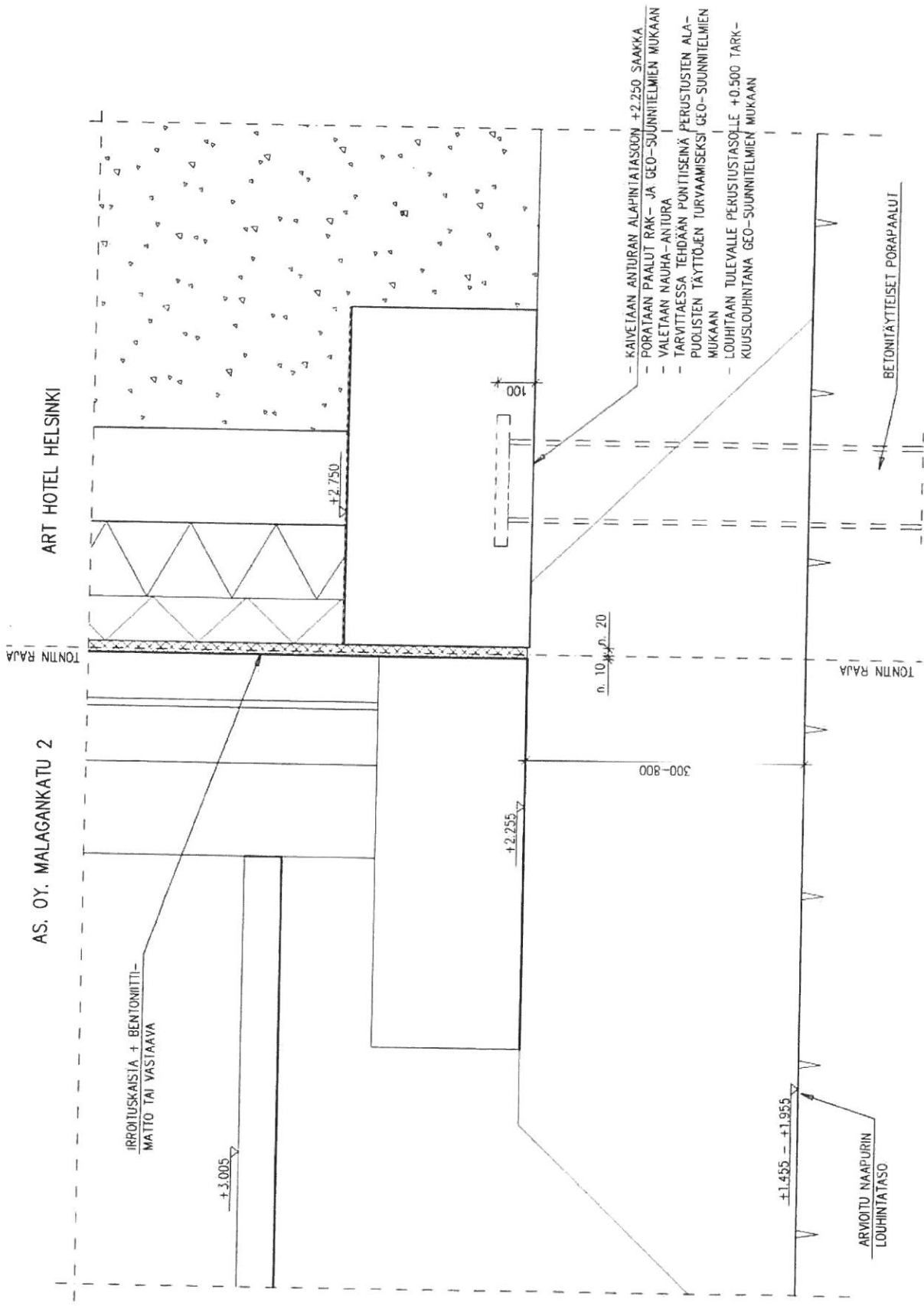
Liite 1 Rasitepiirustukset

KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK25  
 KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000



K OSA 20 (LÄNSISATAMA) 20816 RAKENNUSMÄÄRÄKIRJE	KORTTELI/ALUE 2	VIKKOMÄSTEN MÄÄRITTÖÄ	RAU	
UUDISRAKENNUS RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSITE	RAKENNUSLAIJI RAKENNEPIIRUSTUS	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	4.005 No	
<b>ART HOTEL HELSINKI</b> Välimerenkatu 18 00220 HELSINKI	PERIAATELEIKKAUKSET LIITTYMISTÄ NAAPURIN MALAGANKATU 2:N RAKENTEISIN	MITTAKAAVAT	1:10	
 INSINÖÖRITOIMISTO <b>MÄKELÄINEN OY</b> www.insinoritoimisto.fi VASTAAVA SUUNNITTELIJA (NMI, TUOTOINTU, ALEPÄÄTÖNÖS) [Redacted]	SUUNNITTELIJA JSc	ARKKITEHTI VJü	PIR No	
	Kuurnantie 7, 87200 KAJANI P 020 7438 200	Veritehtaankatu 8, 01300 VANTAA P 020 7438 200 Vaimolie 6 E, 90440 KEMPELE P 020 7438 200	TYÖ No <b>2060 02</b>	MUUTOS
				THLYSREKLO 24.06.2019

# PERUSTUSLEIKKAUS NAAPURIA VASTEN



- KAIVEAAN ANTURAN ALAPINNIITÄSKÖN +2.250 SAAKKA
- PORATAAN PAALUT RAK- JA GEO-SUUNNITELMIEN MUKAAN
- VALETAAN NAUHA-ANTURA
- TARVITTAESSA TEHDÄÄN PONTITSEINÄ PERUSTUSTEN ALA-PUOLISTEN TÄYTÖJEN TURVAAMISEKSI GEO-SUUNNITELMIEN MUKAAN
- LOUHITTAAN TULEVALLE PERUSTUSTASOLLE +0.500 TARK- KUUSLOUHINTANA GEO-SUUNNITELMIEN MUKAAN

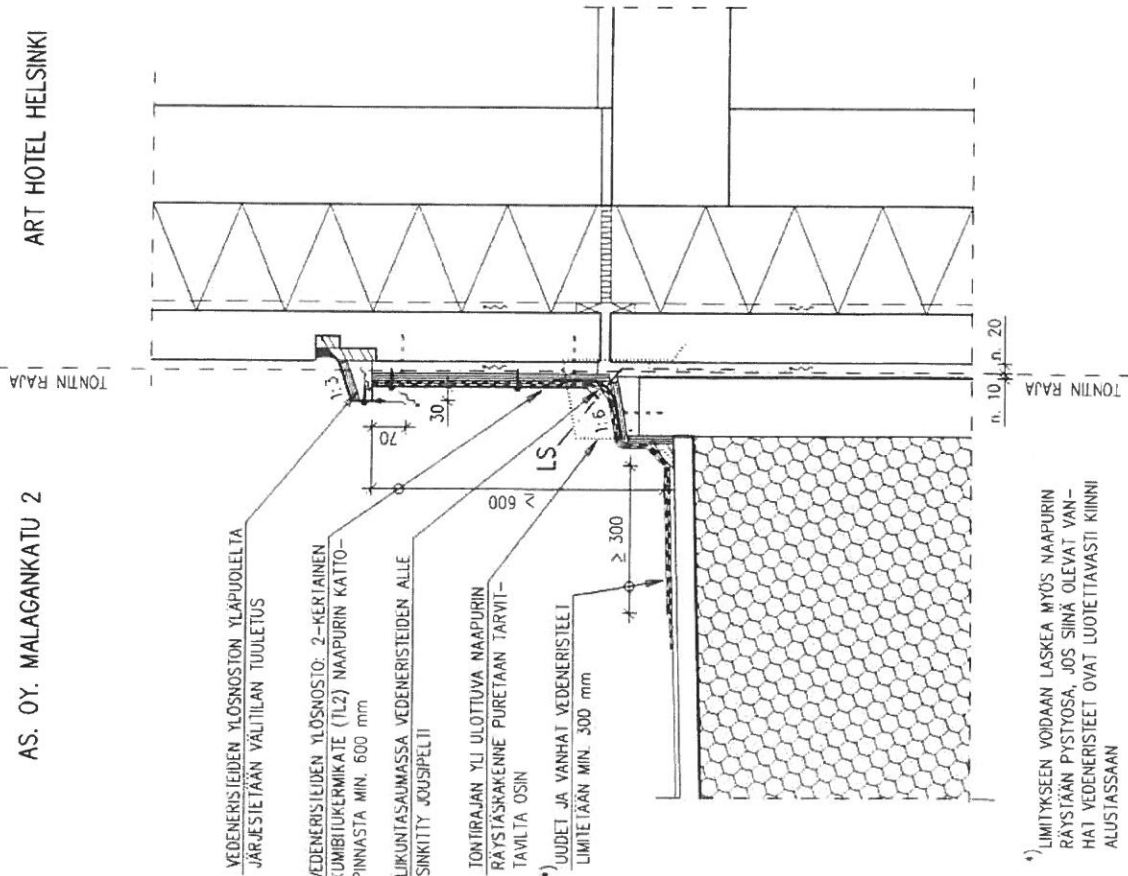
BETONITÄYTTEISET PORAPALUT

ARVIOITU NAAPURIN LOUHINTATASO

# NAAPURIN YLÄPOHJAN LIITTYMINEN HOTELLIN ULKOSEINÄÄN

AS. OY. MALAGANKATU 2

ART HOTEL HELSINKI



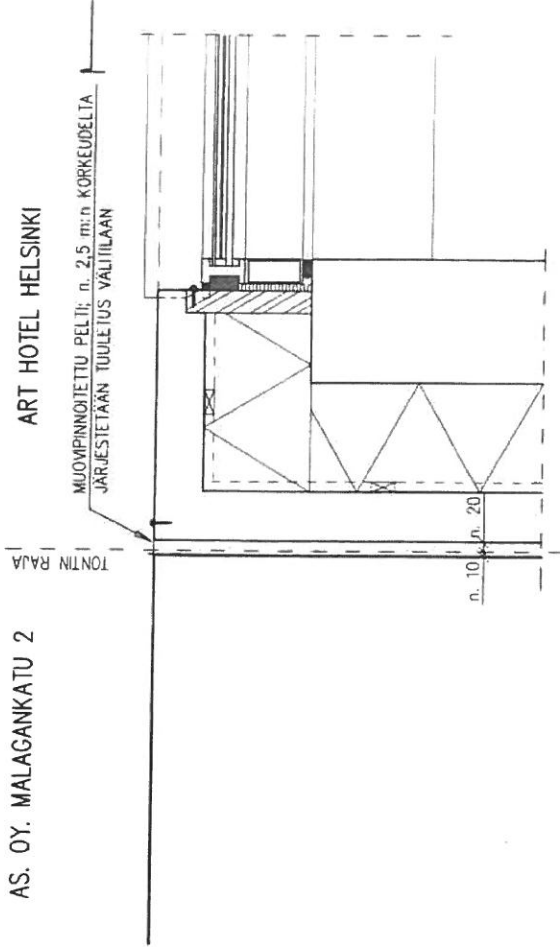
\*) LIMITYKSEEN VOIDAAN LASKEA MYÖS NAAPURIN RÄYSÄSKAKENNE PYSTYÖSÄ, JOS SIINÄ OLEVAT VAN-HAT VEDENERISTEET OVAT LUOTETTAVASTI KIINNI ALUSTIASSAAN

# NAAPURIN ULKOSEINÄN LIITTYMINEN HOTELLIN ULKOSEINÄÄN

AS. OY. MALAGANKATU 2

ART HOTEL HELSINKI

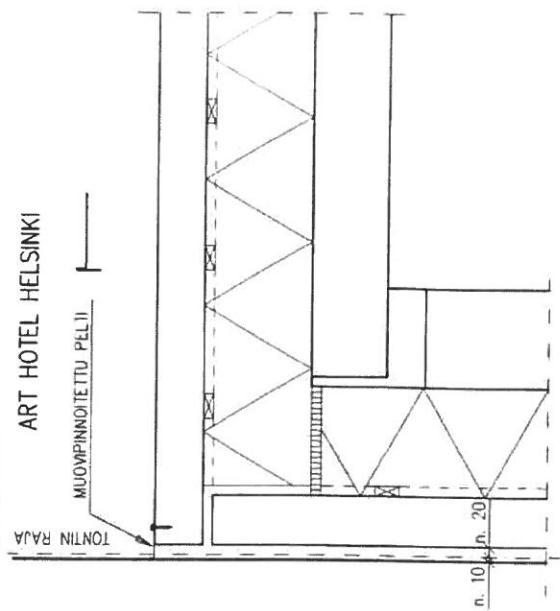
1. KERROS



2.-9.. KERROS

AS. OY. MALAGANKATU 2

ART HOTEL HELSINKI



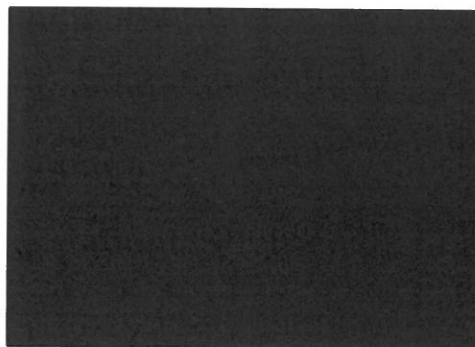
**ALLEKIRJOITUKSET**

Helsingissä, . päivänä \_\_\_\_\_ kuuta 2019

Asunto Oy Helsingin Malagankatu 2



\_\_\_\_\_



Art Hotel Helsinki Oy



Helsingin kaupunki

\_\_\_\_\_