

KAUPPAKIRJA

Sopimus perustuu Vantaan kaupunginvaltuuston lainvoimaiseen päätökseen (pvm ja päätösnumero) sekä Helsingin kaupungin (toimielin ja päätöksen pvm ja numero).

Myyjä **Helsingin kaupunki** (Y-tunnus: 0201256-6)
Pohjoisesplanadi 11-13
00099 Helsinki
(jäljempänä "Myyjä")

Ostaja **Vantaan kaupunki** (Y-tunnus: 0124610-9)
Asematie 7
01300 Vantaa
(jäljempänä "Kaupunki")

Kaupan kohde Länsisalmen kylästä noin 4,56 hehtaarin suuruinen tila, kiinteistötunnus 92-410-4-41

ja

Länsisalmen kylästä noin 2,82 hehtaarin suuruinen tila, kiinteistötunnus 92-410-13-28

ja

Länsisalmen kylästä noin 19,12 hehtaarin suuruinen määräala tilasta, kiinteistötunnus 92-410-1-61

(jäljempänä yhdessä "**Kiinteistöt**"). Kiinteistöjen pinta-ala on yhteensä noin 26,50 hehtaaria.

Kaupan kohde on valtaosin viljeltyä peltoa ja metsää. Kiinteistöllä 92-410-1-61 sijaitsee liikennekaasun jakeluasema.

Kiinteistöt on merkitty oheiseen karttaliitteeseen ([liite 1](#)).

Kaupparin ehdot

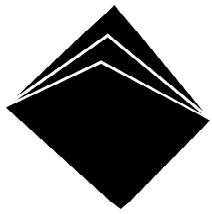
Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kaupparinrjassa.

1. Kaupparinta

1.1 Kaupparinta on **2 763 880 euroa**. Kaupparinta maksetaan Myyjän ilmoittamalle tilille viivytyksettä tämän kaupparinrjan allekirjoittamisen jälkeen.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

2.1 Kiinteistöjen omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Kaupungille tämän kaupparinrjan allekirjoittamishetkellä.



3. Verot ja maksut

- 3.1 Kiinteistöihin kohdistuvista muista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perusteena on hallinto-oikeuden siirtymisen jälkeinen aika, vastaa Kaupunki. Ne muut verot ja maksut, joiden peruste on hallinto-oikeuden siirtymistä edeltävältä ajalta, kuuluvat Myyjän vastattaviksi.

4. Kiinnitykset ja rasitukset

- 4.1 Kiinteistöt luovutetaan kiinnityksistä ja niihin rinnastettavista erityisistä oikeuksista vapaana.

5. Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

- 5.1 Kiinteistöihin kohdistuvat rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset ilmenevät kiinteistörekisteriotteesta.
- 5.2 Pellonvuokrasopimukset, tukioikeudet, sijoitusluvat johtolinjoille, pylväsmuuntamolle ja maakaapelille!

6. Kohteeseen tutustuminen

- 6.1 Kaupunki on tarkastanut Kiinteistöt, niiden alueet ja rajat sekä tutustunut alueiden maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja Kiinteistöistä esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

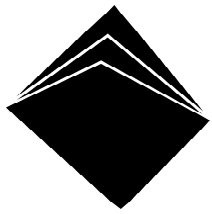
- 7.1 Kaupunki on tutustunut Kiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasiustodistus, kiinteistörekisteriote sekä kaavakartat ja -määräykset.

8. Irtaimisto

- 8.1 Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa, eikä irtaimen omaisuuden myymisestä ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimusta.

9. Maaperä ja jätteet

- 9.1 Myyjän tietojen mukaan Kiinteistöillä ei ole aiemmin harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista, eikä Kiinteistöillä ole jätettä.
- 9.2 Mikäli myöhemmin kuitenkin ilmenee tarvetta pilaantuneen maaperän tai pohjaveden puhdistamiseen taikka jätteiden poistamiseen, Kaupunki on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Myyjään, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia, huomioiden myös aiheuttamisperiaatteen mukainen pilaantumisen aiheuttajan ensisijainen puhdistamisvastuu. Myyjä vastaa pilaantuneiden maa-ainesten poistamisesta ja pohjaveden puhdistamisesta sekä jätteiden poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä suorista lisäkustannuksista toimivaltaisen viranomaisen edellyttämään tasoon. Työn tekemisestä sovitaan erikseen.



10. Maanvuokrasopimuksen siirtyminen

- 10.1 Kiinteistöstä 92-410-1-61 on vuokrattu noin 1 900 m²:n suuruinen määräala liikennekaasun jakeluasemaa varten. Määräalan vuokrasopimus on voimassa 31.12.2029 asti.
- 10.2 Tämän sopimuksen allekirjoituksin edellä yksilöity vuokrasopimus siirtyy 1.7.2022 alkaen Vantaan kaupungille.

11. Erimielisyyksien ratkaiseminen

- 11.1 Tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät riitaisuudet, joita ei voida osapuolten välisin neuvotteluin ratkaista, annetaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi kullekin osapuolelle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Vantaalla, [päivämäärä]

HELSINGIN KAUPUNKI

VANTAAN KAUPUNKI

YY

XX
lakimies

Liitteet

Liite 1 Kartta kaupan kohteesta

KAUPANVAHVISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että YY Helsingin kaupungin puolesta myyjänä ja lakimies XX Vantaan kaupungin puolesta ostajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Vantaalla, [päivämäärä]
