



28.03.2024

§ 60

Rakennuslupa, koulurakennuksen sisätilojen osittainen käyttötarkoituksen muutos tilapäisesti sosiaalipalvelun käyttöön, haetaan aloittamisoikeutta ennen luvan lainvoimaisuutta, 045-0063-0003, Kaajaninlinnantie 10, H:gin kaup./Kaupunkiympäristön toimiala

HEL 2024-003648 T 10 04 03

Facta 45-0517-24-D, Lupapiste LP-091-2024-00983

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin kaupungille haetun tilapäisen rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 45-0517-24-D mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyi esitetyt pääpiirustukset.

Hakijalle myönnetään oikeus rakennustöiden suorittamiseen ja loppukatselmuksen pitämiseen ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta. Kaupungin ei tarvitse asettaa vakuutta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 117 k §:n mukaisesti vahvistetaan tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi 100 henkilöä.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Käsittely

Asian aikana kuultavana olivat turvallisuus- ja valmiuspäällikkö Minna Liimatainen ja asumis-, kriisi- ja päihdepalvelujen johtaja Mikko Tamminen. Asiantuntijat poistuivat kuulumisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Salla Mustonen

Lisätiedot

Valtteri Suontausta, arkkitehti, puhelin: 09 310 26487
valtteri.suontausta(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja



28.03.2024

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote

Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Poikkeaminen asemakaavassa määrätystä käyttötarkoituksesta on tilojen käytön luonne ja tilapäisyys huomioiden riittävästi perusteltu. Hakija on toimittanut hakemuksen osana riittävät selvitykset siitä, että rakentaminen täyttää lujuuden, terveellisyyden, liikenteen, paloturvallisuuden ja ympäristöön sopeutuvuuden vaatimukset.

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää MRL 176 §:n tilapäistä rakentamista koskevat MRL 171 §:n 2 momentissa säädetyn mukaiset luvan myöntämisen edellytykset.

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut 11.3.2024 MRL 133 §:n tarkoittamille naapureille 91-45-63-5 ja 91-405-4-229 lupahakemuksen viereille tulosta ja kuullut tilapäisen käyttötarkoituksesta poikkeamisten johdosta. Viimeinen kannanottopäivä oli 22.3.2024. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta

Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena. Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista. Jaosto voi siirtää lupatoimivaltansa rakennusvalvontapalvelujen viranhaltijalle.



Ympäristö- ja lupajaosto on 27.5.2021 tekemällään hallintopäätöksellä siirtänyt toimivaltansa myöntää tilapäisiä rakennuslupia muista kuin maankäyttö- ja rakennuslain 176 §:n mukaisista tilapäisten koulujen ja päiväkotien rakennusluvista rakennusvalvontapalvelujen lupayksikkö 2:n yksikön päällikölle (nykyinen organisaationimi on läntinen lupayksikkö). Jaoston päätöksen mukaan, mikäli rakennuslupahakemus tai rakennuksen purkamislupahakemus

tulisi hylätä, niin päätöksen tekee viranhaltijan sijasta ympäristö- ja lupajaosto. Samoin jos on ilmeistä, että viranhaltijan lupapäätökseen tullaan hakemaan oikaisua ympäristö- ja lupajaostolta, niin viranhaltijan sijasta päätöksen asiassa tekee ympäristö- ja lupajaosto.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 141 §, 144 §, 171 §, 173 § ja 176 §.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Salla Mustonen

Lisätiedot

Valtteri Suontausta, arkkitehti, puhelin: 09 310 26487
valtteri.suontausta(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus
2 Hankeselvitys_ra
3 Asemakaavoituksen lausunto
4 001_Asemapiirustus_SYMPPIIS-Kajaaninlinnantie10_060324
5 002_1krs_SYMPPIIS-Kajaaninlinnantie10_060324

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1