

HELSINKI

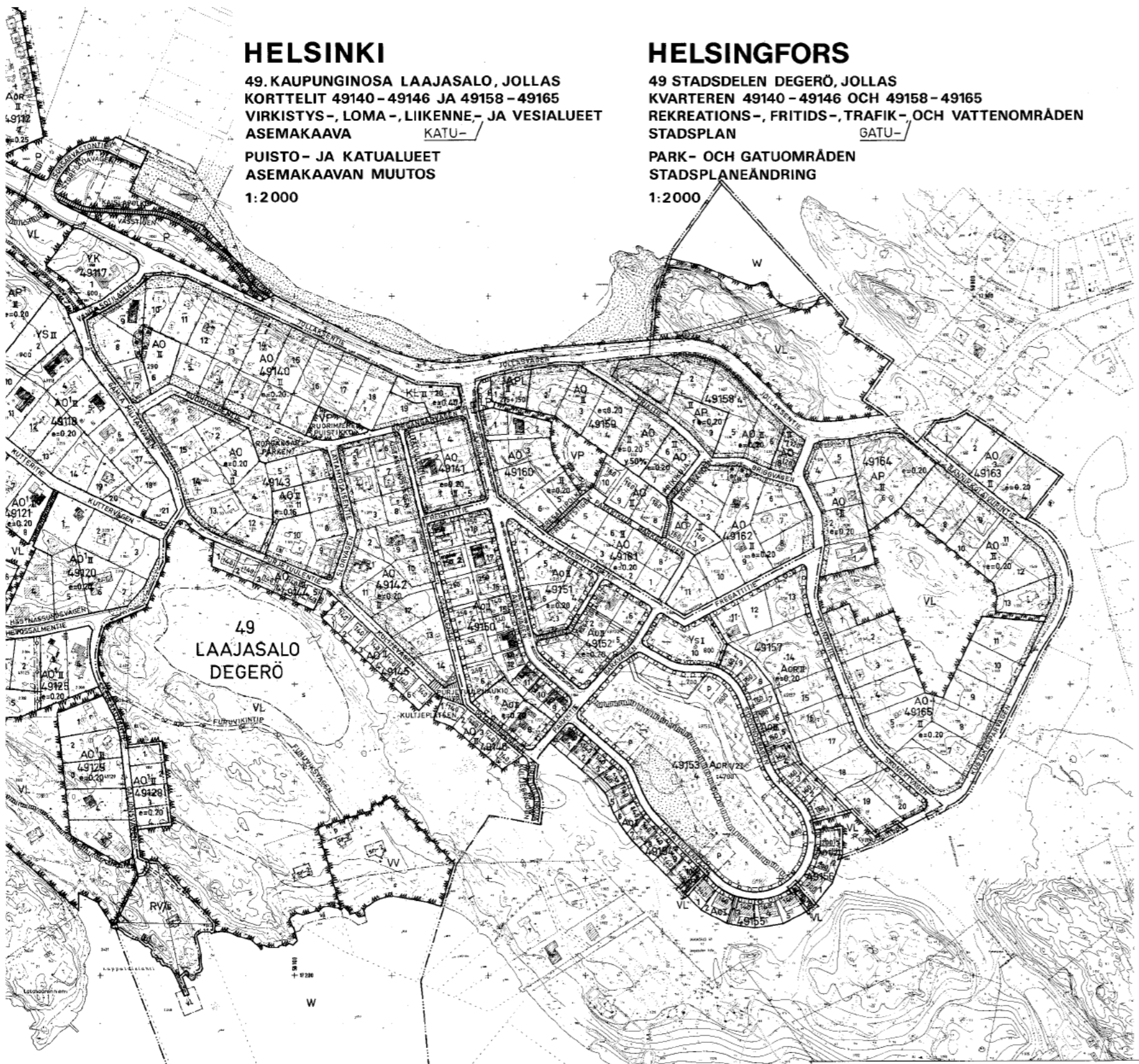
49. KAUPUNGINOSA LAAJASALO, JOLLAS
KORTTELIT 49140 - 49146 JA 49158 - 49165
VIRKISTYS-, LOMA-, LIIKENNE- JA VESIALUEET
ASEMAKAAVA KATU-

PUISTO- JA KATUALUEET
ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:2000

HELSINGFORS

49 STADSDELEN DEGERÖ, JOLLAS
KVARTEREN 49140 - 49146 OCH 49158 - 49165
REKREATIONS-, FRITIDS-, TRAFIK- OCH VATTENOMRÅDEN
STADSPLAN GATU-

PARK- OCH GATUOMRÅDEN
STADSPLANEÄNDRING
1:2000



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRYKSET**
- AP** Asuinpienalojen korttelialue. Rakennukset tulee jakaa asuinlojen välityksellä enintään kahden asunon yksiköihin.
 - AO** Erillispientalojen korttelialue.
 - AOI** Asuinpienalojen ja liikerakennusten korttelialue.
 - AOI, AP- ja APL-korttelialueet:**
 - Tontille saa asemakaavan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa autotallin tai -katosia enintään 18 m²/asunto, kuitenkin enintään 20 k² asemakaavan merkitystä kerrosalasta sekä muut asuntojen ulkopuolisia, asumista palvelevia tiloja kuten varasto-, huolto-, skatellari- ja kokon- tontilla enintään 12 m²/asunto, kuitenkin enintään 15 k² asemakaavan merkitystä kerrosalasta. Keuvirakennusta katokse saa rakentaa myös rakennustalon ulkopuolelta.
 - Kellarikerroksen on oltava pääasiallisesti naapurin alustalla.
 - 2-kerroksen rakennuksen enimmäiskorkeus on 7,5 m ja 1-kerroksen 5 m.
 - Rakennuksen vähimmäistilavuus naapurin tontin rajasta on 6 m, jos rajan- puoleisessa seinässä on aukkoalueiden pölkkiä, muusta tapauksesta 4 m tai naapurin suostumuksella 2 m. Tontin rajan osalla, jolla viereisen tontin leveys on enintään 6 m, rakennuksen saa kuitenkin sijaita 7 m päähän rajasta tai naapurin suostumuksella rajan kiinni.
 - Rakennuksen vähimmäistilavuus kadun, liikenne-, loma- tai virkistysalueen- rajalta, ellei toisin säädetä, on 2 m.
 - Tontit on kadun puolelta sädettävä edellä tai pensasaidalla millään maasto- ei sitä estä.
 - AOI- ja AP-korttelialueet:**
 - Tontilla saa olla tiloja ympäristölle haitta-uttamattomalla pienentiläis- ja/tai liiketoimintaa varten enintään 20 k² asemakaavan merkitystä ker- rosalasta.
- Korttelissa 49140 - 49146 on tontit aidattava läheisvirkistysalueita vasten vähintään 130 cm korkealla puusidalla.**
- Praktien varrella on tontit aidattava katua vasten 80 - 120 cm korkealla puusidalla.**
- Korttelissa 49158 ei maapinnan luonnollista korkeusrajaa saa muuttaa läheisvirkistysalueen puolelta.**
- KL** Liikerakennusten korttelialue.
 - Tontille saa rakentaa yhden asunon.
 - VP** Puisto.
 - VPV** Läheisvirkistysalue. Alueella saa olla virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
 - VM** Uimarantatila.
 - Alueella saa rakentaa ympäristön suojelevia uimarantatiloimintaa palvelevia rakennelmia.
 - RV/S** Loma- ja virkistysalue. Alueella saa rakentaa virkistystoimintaa palvelevia rakennelmia yhteisen tai yhteisöomaisuuden ja jolla ympäristön suojeleminen.
 - Alueella saa olla uima-allas- ja uima-alustat, hoidon- ja uima-alustat, uima-alustat, uima-alustat, uima-alustat.
 - Alueella ei saa sädettää.
 - W** Vesialue.
 - Vesialueiden sädettävillä vesialueilla saa rakentaa enintään 8 venepaikan- kaudenrakennusta.
 - 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
 - Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
 - Eri kaava-alueiden alusten alueiden välinen raja.
 - Ohjallinen eri kaava-alueiden alusten alueiden välinen raja.
 - Ohjallinen tontin raja.
 - Risti merkinön päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 49 LAAJASALO**
- 49143**
- PURJETTU**
- 160 Keskustalon numero.
 - 160 Kaupunginosan nimi.
 - Korttelin numero.
 - 3 Tontin numero.
 - Kadun, katuosion tai puiston nimi.
 - 160 Naapurinosa tai kortteliosan rakennusluokitus kerrosalaneliömetreinä.
 - 275/156 Rakennustalon rakennusluokitus kerrosalaneliömetreinä. Enimmäinen luku ilmaisee asuin- ja liikerakennuksen ja jälkimmäinen liikerakennuksen.
 - II Romaalinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suuruuden suhteessa kerrosalasta.
 - Tehtäväkoko tai tontin kerrosalan suhte tontin pinta-alaan.
 - Rakennusala.
 - Suojeltava rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman rakennus- ja kaavaviranomaisen lupaa. Rakennusala-alueen voimaantuloon purkamisen- vain, jos siihen on pakottava syy.
 - Rakennus, jonka asemakaavan merkityn kerrosalan lisäksi saa silyttää ja kunnostaa asuin- tai virkistyskäyttöön.
 - Muuntamon rakennusala.
 - Alueen osa, jolle saa silyttää laitureita- laitureita alueen osaa.
 - Suojeltava alueen osa. Alue on silytettävä luonnomukaisena.
 - Tontin osa, jonka puusto on silytettävä.
 - Tontin osa, jossa istutusten ja aidan korkeus saa olla enintään 100 cm.
 - Katu.
 - Jalan- ja polkupyöräilylle varattu katu.
 - Alueella oleva liikemääräinen ajoväylä.
 - Jalan- ja polkupyöräilylle varattu liikemääräinen alueen osa.
 - 50% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuskohteesta saa käyttää- taidemuseo- ja näyttelytoimintaa varten.
 - Säädönsä varten varattu alueen osa.
 - Maanalainen jätteen varten varattu alueen osa.
 - Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliikennää.
 - Ohjellinen pysäköintipaikka.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät tontilla ovat:**
- asunot: asuntojen lukumäärän ollessa enintään kaksi, 1 autopaikka/130 kerrosalaneliömetriä ja lisäksi kutakin asunon kokenä tilaa yhden auton tilausta pysäköintä varten.
 - Asuntojen lukumäärän tontilla ollessa suurempi kuin kaksi, 1 autopaikka/95 kerrosalaneliömetriä.
 - liik- ja pienliiketoimintaa: 1 autopaikka/80 kerrosalaneliömetriä.

- STADSPLANEÄNDRINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för snöhus.** Byggnadsområde bör med hjälp av serviceutrymmen indelas i enheter av högst två bostäder.
- Kvartersområde för fristående snöhus.**
- Kvartersområde för snöhus och affärsbyggnader.**
- AO-, AP- och APL-kvartersområden:**
- På tont för utöver den i stadsplanen angivna våningytan byggs garage högst 18 m²/bostad, dock högst 20 k² av den i stadsplanen angivna våningytan, och Sverige utom bostadens belägna utrymmen som belägnar- bostadens som t.ex. förråd-, service-, hobby- och samlingsutrymmen högst 12 m²/bostad, dock högst 15 k² av den i stadsplanen angivna våningytan. Belägnat av ett konstruktions för byggs också utöver byggnadsytan.
 - Källarvåning bör vara belägen huvudsakligen under marknivån.
 - Två- och trevåningsbyggnads maxihöjd är 7,5 m och envåningsbyggnads 5 m.
 - Byggnads minnivå avstånd från gröns mot gränsten är 6 m om det finns bostadsrum huvudsakligen i den vägg som vetter mot gränsten. Avstå- eller med gränsten tillstånd 2 m. Vid sådan del av gränsten där intill- liggande tomt bred är högst 6 m får byggnad dock placeras 2 m från gränsten eller med grännsens tillstånd intill gränsten.
 - Byggnads minnivå avstånd från gröns mot gator-, trafik-, fritids- eller rekreativområde är 2 m om inte annat bestäms.
 - Tomterna skall, då terrängen inte utgör hinder för det, på gatu- sidan föras med stängsel eller buktäck.
- AO- och AP-kvartersområden:**
- På tonten för finns utrymmen för sådan småindustri och/eller affärs- verksamhet som inte medför olägenheter för omgivningen högst 20 k² av den i stadsplanen angivna våningytan.
- Tomterna i kvarteren 49140 - 49146 skall föras med ett minst 120 cm högt trästaket med närsidans mot gränsten.**
- Vid byggnaden skall tomterna föras med ett 80 - 120 cm högt trästaket mot gatan.**
- I kvarteren 49158 för den naturliga marknivån inte förändras mot när- rekreativområdena.**
- Kvartersområde för affärsbyggnader.**
- På tonten får byggas en bostad.
- Park.**
- Område för rekreation.** På området får finnas byggnader eller konstruktioner som belägnar rekreativområdena.
- Område för badstrand.**
- På området får byggas till omgivningen anpassade konstruktioner för badstrandens behov.
- Fristående område på vilken får byggas rekreativområden för allmän- eller sommarutrymmen- och på vilken ång- eller bostäder.**
- På området får finnas bostäder för personal som är nödvändig för- fastighets- verksamhet.
 - Område för int- ingårdes.
- Område för staden parkering.**
- Parkeringsområde skall planeras så, att ur landskapsbildens synpunkt viktigt trädbestånd bevaras.
- Vattenområde.**
- På vattenområde som ingår i vattenområde för byggs båtbyggnader med högst 2 våningar.
 - Linje 3 m utanför det planområde som fastställs gäller.
- Kvarters-, kvarters- och områdegränser.**
- Bestämningssgränser.**
- Riktgivande bestämmelsegränser.**
- Riktgivande tomtgränser.**
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.**
- Stadsdelens nummer.**
- Stadsdelens namn.**
- Kvartersnummer.**
- Tontnummer.**
- Namn på gata, åppen plats eller park.**
- Byggnadsytans och kvartersarens byggnadsytan i kvadrater våningytan.**
- Byggnadsytans byggnadsytan i kvadrater våningytan. Det första siffran anger bostadsvåningytan och det andra siffran våningytan för affärsverksam- het.**
- Romalet siffran anger största tillåtna antal våningar i byggnaden, byggnad eller del därav.**
- Exploateringsstat, dvs. förhållandet mellan våningytan och tomten yta.**
- Byggnadsytan.**
- Byggnad som bör skyddas. Byggnad eller del därav intill riva utan tillstånd av byggnadsnämnden. Byggnadsnämnden kan ge tillstånd att riva byggnaden endast ifall tvingande skäl föreligger.**
- Byggnad som utöver den i stadsplanen angivna våningytan får bevaras och iståndsättas för bostads- eller rekreativområden.**
- Byggnadsytan för transformator.**
- Det område, på vilken båtbyggnader får placeras.**
- Det område som skall planteras.**
- Det område som bör skyddas. Området skall bevaras i naturerligt skick.**
- Det av tomt, där trädbeståndet skall bevaras.**
- Det av tomt, där planteringar och staket får vara högst 100 cm höga.**
- Gata.**
- För gång- och cykeltrafik reserverad gata.**
- Ungörlig körförbindelse inom området.**
- För gång- och cykeltrafik reserverad ungörlig del av området.**
- Beteckningen anger hur många procent av den tillåtna våningytan som får användas för konst- och konstutställningsverksamhet.**
- För elektrisk ledning reserverad del av området.**
- För ledning under markplan reserverad del av området.**
- Det av gatuområdes gränser får utfärdas inte för ändras.**
- Riktgivande parkeringsplats.**
- Minimiantalet bilplatser på tont är:**
- bostäder: om antalet bostäder är högst två, 1 bilplats/130 m² våningyta och övrigt plats för tillfällig parkering av en bil/bostad.
 - Om antalet bostäder på tont är större än två, 1 bilplats/95 m² våningyta.
 - affärs- och småindustriutrymmen: 1 bilplats/80 m² våningyta.

51
SANTAHAMINA
SANDHAMN

HELSINGFORS KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
ASEMAKAAVAMUUTOS
R. SALASTIE / I. KÄHRE
25.9.86 Ksik. Muutettu 23.4.98 Ksik.

HELSINGFORS STADS STADSPLANEÄNDRINGEN
9265
19.12.1986 - S.L. RYD
10.6.1987
YM 16.4.1988
Tehty vähäinen muutos