

Verkon strateginen suunnittelu / Risto Seppänen

28.9.2023

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/HEL 2023-003188

MALMI, KARVIAISTIE 12 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12869)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika Kp
Hämäläinen Aki Kp
Seppänen Risto Kp
Helsingin Kaupungin kirjaamo

Electronic signature

Signed by

AKI HÄMÄLÄINEN

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

09/29/2023 08:39:54

Signature method

Finnish eID



Lausunto

27.9.2023

Pelastuslaitoksen lausunto asemakaavan muutoksesta Karviaistie12 HEL 2023-003188

Rakennuksiin ollaan suunnittelemassa puurakenteista korotusta ja puista julkisivua. Pelastusyksiköllä tulee päästä enintään 10 metrin päähän paloilmoin-, sprinkleri- tai savunpoistokeskuksista.

Pelastustietä tarvitaan pelastuslaitoksen pelastustien suunnittelu - ja toteutusohjeen sekä Helsingin rakennusjärjestyksen mukaisesti suunnitelmissa mainittujen varateiden lisäksi turvaamaan sammutustoiminta kohteessa rakennuspalossa. Sammutustoimintaa varten nostolavayksikölle on suunniteltava pelastustie ja nostopaikka enintään 10 metrin päähän kolmikerroksisesta tai sitä korkeammasta rakennuksesta.

Ensihoitoyksiköllä eli ambulanssilla tulee päästä enintään 10 metrin etäisyydelle kolmikerroksisen tai sitä korkeamman rakennuksen uloskäynteistä.

Hankkeesta tulee laatia palotekninen suunnitelma, jolloin pelastuslaitos ottaa tarkemmin kantaa rakennusten paloteknisiin ratkaisuihin.

Henri Nummelin

palotarkastaja



04.09.2023

84/10.02.03/2023
[Malmin Karviaistie 12
asemakaavan muutos]

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristölautakunta
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Lausuntopyyntönnö 28.8.2023
Kymp/HEL 2023-003188

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12869, Malmi, Karviaistie 12

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Karviaistie 12:n asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12869).

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Markus Nevalainen
liikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 4.9.2023.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
31.08.2023
280/00.02.022.0220/2023

HEL 2023-003188
Hankenumero 4003_8

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Malmi, Karviaistie 12 (nro 12869)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12869, Karviaistie 12. Asemakaavan muutos koskee 38. kaupunginosan (Malmi) korttelin 38052 tonttia 2.

Asemakaavaselostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Kaavaratkaisu mahdollistaa nykyisen asuinkorttelin rakennusten korottamisen kahdella kerroksella. Samalla rakennukset peruskorjataan ja pysäköinnin määrä tarkistetaan. Uutta asuntokerrosalaa on noin 13 400 k-m². Asukasmäärän lisäys on noin 335 asukasta.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Aluetta palvelevat vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi, eikä asemakaavan muutos edellytä vesihuollon lisärakentamista tai johtosiirtoja.

Alueella sijaitsee käytössä olevia vesihuoltolinjoja, jotka tulee ottaa huomioon alueen maankäytön suunnittelussa. Korttelin 38052 tontin 2 länsireunaan sijoittuu johtokuja-alue, jossa sijaitsee HSY:n jakeluvesijohto, sekä jäte- ja hulevesiviemärit. Johtokuja-alue tulee säilyttää ja kaavamääräyksenä tulee mainita, että johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai pensaita. Vesihuoltolinjojen esiin kaivaminen tulee olla myöhemmin mahdollista, jotta niitä pystytään ylläpitämään ja kunnossapitämään asianmukaisesti.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Jouni Kärppä, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Vesihuolto / Investoinnit

Jarno Köykkä
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

05.04.2023

84/10.02.03/2023
[Malmin Karviaistie 12
asemakaavan muutos]Helsingin kaupungin kirjaamo
helsinki.kirjaamo@hel.fiViite
Lausuntopyyntönnö 8.3.2023
HEL 2023-003188**Lausunto Karviaistie 12 asemakaavan muutos**

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Malmin Karviaistie 12 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (4003_8).

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Eeva Vesaoja
Joukkoliikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 5.4.2023. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto
12.04.2023
280/00.02.022.0220/2023

HEL 2023-003188
Hankenumero 4003_8

Karviaistie 12, asemakaavan muutos, HSY:n kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelussa valmistellaan asemakaavan muutosta Malmilla, osoitteessa Karviaistie 12. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee 38. kaupunginosan (Malmi) korttelin 38052 tonttia 2, joka sijaitsee osoitteessa Karviaistie 12/ Karviaisrinne 1. Tontin omistaa Helsingin kaupunki, joka on vuokrannut sen Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle (Heka). Tontilla 2 sijaitsee kahdeksan III- IV- kerroksista asuinvuokrataloa, ja ne omistaa Helsingin kaupungin asunnot Oy. Kaavaratkaisu mahdollistaa korttelissa sijaitsevien asuinrakennusten korottamisen kahdella kerroksella. Kaavaratkaisu laaditaan vuonna 2020 järjestetyn suunnittelukilpailun pohjalta. Nykyiset rakennukset ovat laajan peruskorjauksen tarpeessa. Tavoitteena on kohentaa korttelin ilmettä, parantaa rakentamisen laatua sekä vastata osaltaan Malmin kaupunkiudistuksen sekä asuntotuotanto- ja Hiilineutraali Helsinki 2030-ohjelman tavoitteisiin.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutos-ehdotus ei edellytä vesihuollon lisärakentamista.

Alueella sijaitsee käytössä olevia vesihuoltolinjoja, jotka tulee ottaa huomioon alueen maankäytön suunnittelussa. Korttelin 38052 tontin 2 länsireunaan sijoittuu johtokuja-alue, jossa sijaitsee HSY:n jakeluvesijohto, sekä jäte- ja hulevesiviemärit. Johtokuja-alue tulee säilyttää ja kaavamääräyksenä tulee mainita, että johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai pensaita. Vesihuoltolinjojen esiin kaivaminen tulee olla myöhemmin mahdollista, jotta niitä pystytään ylläpitämään ja kunnossapitämään asianmukaisesti.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Vesihuolto / Alueverkostot

Saara Neiramo
Yksikön päällikön sijainen

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi