



## § 64

### Helsingin kaupunkiympäristön yleisten alueiden toimintavälineitä koskeva puitejärjestely sopimuskaudelle 2024 - 2028

HEL 2024-003092 T 02 08 01 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hyväksyi kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ja oikeutti teknisen johtajan tekemään Helsingin kaupunkiympäristön yleisten alueiden ulkotilan toimintavälineitä koskevat puitesopimukset sopimuskaudelle 2024–2028 seuraavien tarjoajien kanssa sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia:

- Kompan Suomi Oy,
- Lappset Group Oy,
- LeikkiSet Oy,
- Oy J-Trading Ab,
- Puuha Group Oy.

Kaupunkiympäristön toimialan arvio kokonaisarvosta sopimuskaudella on arvonlisäverottomana 3 500 000 euroa ja enimmäisarvo 4 000 000 euroa.

Puitesopimukset tulevat voimaan, kun sopimukset on allekirjoitettu. Sopimukset päättyvät 31.5.2028.

Puitesopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Puitesopimusta ei voida tehdä ennen kuin tarjoaja on toimittanut hankintayksikölle tarjouspyynnössä mainitut hankintalain 88 §:n mukaiset rikosrekisteriotteet. Hankintayksikkö tutkii otteista, koskeeko tarjoajaa jokin hankintalain mukainen poissulkemisperuste.

Tilaaaja ei sitoudu mihinkään tiettyyn kokonaisvolyyymiin ostojen määrän tai arvon osalta.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja  
Hannu Seppälä

Lisätiedot

Postiosoite  
PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

Puhelin  
09 310 1691

Y-tunnus  
0201256-6



Petri Arponen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 38955  
petri.arponen(a)hel.fi

## Liitteet

1 Arviointipöytäkirja

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Tarjouksen jättäneet

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Hankinnan perustiedot

Puitejärjestelyllä hankitaan eri ikäryhmille suunnattuja yleisten alueiden ulkotilan toimintavälineitä. Ulkotilan toimintavälineillä tarkoitetaan yleisille ulkoalueille käytettyjä välineitä ja varusteita, joilla on toiminnallinen leikkiin tai liikuntaan liittyvä funktio. Muut kaupunkikalusteet ja varusteet kuten esimerkiksi istuimet, pollarit, roska-astiat, pyörätelineet tai puunsuojat, eivät kuulu tähän järjestelyyn. Liikuntavälineet kuuluvat muilta osin tähän puitejärjestelyyn kuin erillisessä puitejärjestelyssä olevat ulkokuntosalivälineet.

Yleisillä ulkoalueilla tarkoitetaan asemakaavassa määriteltyjä katu- ja puistoalueita, sekä kaupungin hallinnoimia yleisiä tontteja, joiden piha-alueet ovat osan vuorokaudesta myös yleisessä käytössä. Tällaisia tontteja ovat esimerkiksi koulujen piha-alueet.

Tarjouskilpailulla valitaan ne yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella puitesopimukset 31.5.2028 saakka. Puitejärjestelyyn valitaan 5 sopimustoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta.

Toimintavälineet tullaan jatkossa minikilpailuttamaan hankekohtaisesti puitejärjestelyyn valittujen toimittajien kesken.



## Hankintamenettely

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan 14.3.2024 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2024-003092. Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala järjesti yhdessä Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen (Stara) kanssa hankintarenkaana tarjouskilpailun tarjouspyynnössä määritellyistä Suomen ilmasto-olosuhteisiin soveltuvista eri ikäryhmille suunnatuista yleisten alueiden ulkotilan toimintavälineistä.

Hankinnan arvioitu arvo koko hankintakauden aikana on 7 000 000–8 000 000 euroa. Puitejärjestelyn enimmäisarvo on 8 000 000 euroa (alv 0 %).

Hankinnan arvot jakautuvat hankintarenkaan osapuolien kesken seuraavasti:

- Kaupunkiympäristön toimialan (KYMP) tilausten ennakoitu arvo 3 500 000 euroa ja enimmäisarvo 4 000 000 euroa.

- Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen (Stara) tilausten ennakoitu arvo 3 500 000 euroa ja enimmäisarvo 4 000 000 euroa.

Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä tavarahankinta.

Hankinnasta on 14.3.2024 julkaistu EU-hankintailmoitus sähköisessä ilmoituskanavassa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi). Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityneiden noudettavissa.

Kilpailuttamisesta vastasi kaupunkiympäristön toimiala. Hankintarenkaan muodostavat tahot tekevät kaikki omat hankintapäätöksensä sekä sopimuksensa asiasta.

## Saadut tarjoukset

Määräaikaan 23.4.2024 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti 5 tarjoajaa:

Kompan Suomi Oy, Lappset Group Oy, LeikkiSet Oy, Oy J-Trading Ab ja Puuha Group Oy.

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

## Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

**Postiosoite**  
PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[Kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:Kaupunkiymparisto@hel.fi)

**Käyntiosoite**  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691

**Y-tunnus**  
0201256-6



Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoitukseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskyykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Kaikki tarjoajat ovat toimittaneet vaaditut selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti ja täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

#### Tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Kaikki tarjoukset täyttävät tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

#### Tarjousten vertailu ja sopimustoimittajien valinta

Tarjouspyynnössä on määritelty tarjousten valintaperusteet. Kokonais-taloudellista edullisuutta vertaillaan parhaalla hinta-laatusuhteella. Puittejärjestelyä perustettaessa vertailu ainoastaan laadulla on mahdollista tehdä, koska tuotteiden hinnat pyydetään tarjoajilta vasta sopimuskauden aikana suoritettavilla minikilpailutuksilla.

Viisi eniten laatupisteitä saanutta tarjousta valitaan ulkotilan toimintavälineiden puitesopimustoimittajiksi. Mikäli useampi tarjoaja saa saman yhteispistemäärän, ratkaistaan tilanne arpomalla.

#### Tarjousten laadullinen arviointi

Tarjousten laadullinen arviointi tehtiin tarjoajan tuotekorttien, ideasuunnitelmien ja havainnekuvien pohjalta seuraavan pisteytyksen mukaisesti.

Arvioinnissa oli kaksi kokonaisuutta: Monipuolisuus ja leikkikokemus sekä visuaalinen ilme, sopivuus aluetyyppiin ja kaupunkikuvaan.

Arvioinnin suoritti raati, johon kuului toimialan asiantuntijoita. Arviointiraadilla on kokemusta yleisten alueiden suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta sekä kaupunkikuvan eri osa-alueista.

Monipuolisuus ja leikkikokemus



5 pistettä: Ideasuunnitelmissa on kaikista tuoteryhmistä tuote. Tuotteet eivät ole monipuolisia ja niiden tarjoama leikkikokemus on välttävä. Ideasuunnitelma on toteutettavissa. Suunnitelmassa oleva painotus täyttää tyydyttävästi vaatimuksen. Suunnitelmassa ei ole leikkikokemusta lisääviä elementtejä.

20 pistettä: Ideasuunnitelmissa on kaikista tuoteryhmistä tuote. Tuotteet ja niiden tarjoama leikkikokemus on riittävän monipuolista. Ideasuunnitelma on toteutettavissa. Ideasuunnitelmassa on toimintavälineitä eri ikäryhmille eli alle 3-vuotiaista aina yli 10-vuotiaisiin on tarjolla leikkikokemuksia. Suunnitelmassa on selkeä painotus. Suunnitelmassa ei ole leikkikokemusta lisääviä elementtejä tavanomaista enemmän.

50 pistettä: Ideasuunnitelmissa on kaikista tuoteryhmistä tuote. Tuotteet ja niiden tarjoama leikkikokemus on monipuolista ja tuoteryhmien kokonaisuus tuo lisäarvoa leikkikokemukseen. Idea-suunnitelmassa on toimintavälineitä eri ikäryhmille eli alle 3-vuotiaista aina yli 10-vuotiaisiin on tarjolla leikkikokemuksia. Suunnitelmassa on selkeä ja lisäarvoa käyttäjille edustava painotus ohjeen mukaisesti. Suunnitelmassa on leikkikokemusta lisääviä elementtejä runsaasti.

Leikkikokemus on subjektiivinen asia. Tässä yhteydessä leikkikokemusta lisäävillä elementeillä tarkoitetaan esimerkiksi sitä, että hiekkalaatikossa on osoitettu mahdollisuus leikkiä keittiöleikkejä, kiipeilytelineessä on osoitettu erilaisia pulmatehtäviä, leikkiväline on osa jotakin teemaa tai leikkivälineellä voidaan tuottaa ääntä, musiikkia yms. Ideasuunnitelmissa on huomioitava myös kaupunkikuvalliset vaatimukset leikkikokemusta lisäävien elementtien osalta.

Visuaalinen ilme, sopivuus aluetyyppiin ja kaupunkikuvaan

5 pistettä: Tuotteet ovat sopivia aluetyyppeihin ja kaupunkikuvaan. Tuotteiden visuaalinen ilme täyttää tyydyttävästi vaatimukset. Ideasuunnitelma on toteutettavissa.

20 pistettä: Tuotteet ovat hyvin sopivia aluetyyppeihin ja kaupunkikuvaan. Tuotteiden visuaalinen ilme täyttää hyvin vaatimukset. Ideasuunnitelma on toteutettavissa.

50 pistettä: Tuotteet ovat erittäin hyvin sopivia aluetyyppeihin ja kaupunkikuvaan. Tuotteiden visuaalinen ilme täyttää erittäin hyvin vaatimukset. Ideasuunnitelma on toteutettavissa.

Sopivuudessa kaupunkikuvaan ja aluetyyppiin tarkastellaan suunnitelman luonnetta aluetyyppiin, jonka edustaja kohde on. Kaupunkikuvallisuudessa arvioissa tarjottua kokonaisuutta peilataan laajemmin Helsingin



kaupunkikuvaan, jossa ei esimerkiksi hyväksytä tuotesijoittelua tai mainontaa. Helsingin kaupunkitilaohje kokonaisuudessaan toimii arvioinnin yhtenä lähtökohtana.

Toimintavälineiden visuaalista ilmettä arvioidaan Helsingin kaupunkitilaohjeen laatukriteerein soveltuvin osin. Laatukriteereillä tavoitellaan yhtenäisempää ja tunnistettavaa kaupunkikuvaa myös toimintavälineiden osalta. Toimintavälineiden visuaalisen ilmeen laatukriteerit pohjautuvat Helsingin kaupunkikalusteohjeen Helsinki-ilmeen määrittelyihin (Ei väri- ja materiaalmäärityksiä). Kaupunkikalusteohje on osa Helsingin kaupunkitilaohjetta: <https://kaupunkitilaohje.hel.fi/>

Visuaaliset laatukriteerit osa-alueittain ovat:

- Hillitty: Turhaa koristeellisuutta ei esiinny. Muotokieli on funktionaalinen eli toimiva ja tarkoituksenmukainen. Koristeellisuudeksi ei tulkita leikkiin liittyviä osia.
- Linjakas: Rakenne on vähistä elementeistä koostuva, selkeälinjainen. Rakennratkaisut ovat yksinkertaisia ja eleettömiä sekä tarkoituksenmukaisia. Ylimääräisiä rakenneosia, joilla ei ole selkeää funktiota ei esiinny.
- Viimeistely: Viimeistellyn ilmeen luo mm. materiaalien huoliteltu liittyminen toisiinsa.
- Vakuuttava: Tuote on rakenteeltaan ja materiaaleiltaan vakuuttava ulkotilan toimintaväline. Tuote antaa kovaakin rasitusta ja kulutusta kestävän yleisvaikutelman niin rakenteensa kuin materiaalien osalta

Yhteensä tarjoaja voi saada 100 pistettä päätuoteryhmästä. Jokainen päätuoteryhmä arvioidaan erikseen ja niiden keskiarvo on kokonaispistemäärä.

Jos tarjoaja saa laadullisesta arvioinnista yhdestä päätuoteryhmästä yhteensä alle 30 pistettä, tarjous hylätään.

Päätöksen liitteenä olevan arviointimuiston (liite 1) perusteella seuraavat tarjoajat valitaan Helsingin ulkotilan toimintavälineiden puitesopimustoimittajiksi. Tarjoajien saamat laadun kokonaispisteet ulkotilan toimintavälineille ovat:

Kompan Suomi Oy	50
Lappset Group Oy	40
LeikkiSet Oy	40
Oy J-Trading Ab	40



Puuha Group Oy

40

Sopimuskumppaneiksi hyväksytyjen osalta on tarkastettu Helsingin kaupungin harmaan talouden torjuntaohjeen mukaiset selvitykset. Ennen mahdollisen puitesopimuksen tekemistä tarkastetaan vielä hankintalain mukaiset poissulkemisperusteet tarjoajan toimittamien rikosrekisteriotteiden perusteella.

Sopimuskaudella noudatettava menettely hankinnoissa

Ulkotilan toimintavälineiden tilaajana voi olla kaupunkiympäristön toimiala tai Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos (Stara) tai näiden käyttämä sopimusurakoitsija.

Puitesopimuksen ehtojen mukaisesti hankinnat minikilpailutetaan hankkohtaisesti puitejärjestelyyn valittujen toimittajien kesken.

Minikilpailutuksen vaiheet on määritelty puitesopimuksessa seuraavasti:

1. Toteutettavan hankkeen hankeohjelmassa määritellään suunnittelu-kohteen kaupunkikuvalliset vaatimukset ja kohteen toimintavälineiden toiminnalliset vaatimukset.

2. Laadittavan toteutussuunnitelman yhteydessä määritellään toimintavälineiden tuotekriteerit. Tarjouspyynnöstä voi ilmetä mm.

ehdottomat vaatimukset ja millä perusteella valinta tullaan tekemään.

3. Tilaaja toimittaa yhtäaikaisesti Toimittajille tarjouspyynnön, jolla Tilaaja pyytää tarjouksia suoritettavasta toimituksesta.

Sopimus ei velvoita Toimittajaa jättämään tarjousta.

3. Puitesopimustoimittaja lähettää tarjouksensa tilaajan määrittelemän ajan puitteissa. Tarjouksessa tulee noudattaa puitesopimuksen ehtoja.

4. Tilaaja valitsee saapuneista tarjouksista parhaan noudattaen minikilpailutuksen tarjouspyynnössä täsmennettyä kokonaistaloudellisen edullisuuden perustetta, valinta- ja vertailukriteereitä sekä painoarvoja.

Kokonaistaloudellisesti edullisimpana pidetään joko hinnaltaan halvinta tai vaihtoehtoisesti hinta-laatusuhteeltaan parasta tarjousta, jolloin hinnan painoarvo on 30 - 60 % ja laadun painoarvo 40 - 70 %. Minikilpailutuksessa laatu määritellään tapauskohtaisesti, eikä se ole riippuvainen puitejärjestelyn perustamisvaiheessa käytetystä laatupisteytyksestä.



16.05.2024

Laadullisen arvioinnin osa-tekijöinä voivat olla esimerkiksi tuotteen tekniset ominaisuudet, tekninen ratkaisu, soveltuvuus kohteeseen, soveltuvuus kaupunkikuvaan, toiminnallisuus tai/ja leikittävyys.

5. Tilaaja tekee päätöksen tarjouskilpailun lopputuloksesta ja lähettää päätösoitteeseen kaikille tarjouksen jättäneille tarjoajille.

6. Tilaaja dokumentoi ja arkistoi materiaalin.

7. Tilaus tehdään valitulta sopimustoimittajalta puitejärjestelyssä määriteltyjen sääntöjen ja ehtojen mukaisesti.

Korvaavat tavarat tai osat rikkoutuneiden tilalle ja alkuperäistä toimitusta täydentävät tuotteet tilataan takuuehtojen ja tuotteiden yhteensopivuuden vuoksi suoraan samalta toimittajalta, joka on valittu alkuperäistä toimitusta koskevan minikilpailutuksen kautta.

#### Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 19.12.2023 § 700 mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden ja-ostolla on hankintavaltuudet yli 3 miljoonan euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

#### Esittelijä

vs. tekninen johtaja  
Hannu Seppälä

#### Lisätiedot

Petri Arponen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 38955  
petri.arponen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Arviointipöytäkirja

#### Oheismateriaali

1 Hankintailmoitus  
2 Tarjouspyyntö  
3 Hankintaohjelma  
4 Sopimusluonnos

#### Muutoksenhaku





16.05.2024

Asia/6

---

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Tarjouksen jättäneet

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1