

Kaavanumero 12913

Projektinumero 0000010

Diaarinumero HEL 2023-009315

ProjectWise-numero 4564_11

Julkisen nähtävilläolon jälkeen kaavaehdotukseen tehdyt muutokset

Huomautuksissa esitetyt asiat on otettu huomioon, kaavan tavoitteet huomioon ottaen, tarkoituksenmukaisilta osin.

Lausuntojen johdosta tehdyt muutokset:

- Kaupunginmuseon lausunnon johdosta asemakaavassa rakennuksen suojelumerkintä on muutettu sr-2 rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokkaaksi suojeltavaksi rakennukseksi (erityisen arvokkaan sijaan, sr-1). Kaavaselostusta on täydennetty vastaavilta osin.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta tehdyt muutokset:

- Jatkosuunnittelussa päärakennuksen korkeamman rakennusosan teknisiä tiloja on sovittettu rakennukseen niin että ne on sijoitettu vesikaton alle. Kaavamerkintöjä ja rakennusaloja on päivitetty jatkosuunnittelun perusteella. Sr-merkintää on tarkennettu siten, että suojelumääräys ei koske vesikattoa. Vesikatto ei kuulu rakennuksen alkuperäisiin osiin ja sitä muutetaan teknisten tilojen sovittamiseksi rakennuksen vesikaton sisään.

Lisäksi jatkosuunnittelun johdosta asemakaavassa ilmanvaihtokonehuoneet ja tekniset tilat on sallittu rakennettavaksi erikseen rakennusoikeuden lisäksi. Rakennusoikeutta on lisätty 50 k-m².

Kaavaselostusta on täydennetty vastaavilta osin. Vaikutusten arviointia täydennetty jatkosuunnittelusta ja lapsivaikutusten näkökulmasta.

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia:

- Kaavakartan merkintöihin on tehty teknisluoteinen tarkastus, joka koskee pihan rakennuksia ja päärakennuksen yhteydessä sijoittuvien teknisten tilojen rakennusaloihin ja niiden sijanteihin.

Ehdotusvaiheessa olleelle rakennusalalle (poistumisreitille) tarkennetaan merkinnällä hpo "hätäpoistumisportaalille varattu alueen osa"

Kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta.