



§ 244

Kaupunkiympäristölautakunnan hintoja, maksuja, vuokria ja korvauksia sekä saatavan suorittamisesta vapautumista koskevan toimivallan siirtäminen

HEL 2018-003939 T 00 01 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti siirtää hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 1 kohdan mukaista toimivaltaansa päätti hinnoista, maksuista, vuokrista ja korvauksista sekä vapautuksesta toimialalle kohdistettavan maksun, korvauksen ja muun saatavan suorittamisesta kaupunkiympäristön toimialan palveluiden päälliköille, rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden tekniselle johtajalle sekä maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden tontit-yksikön päälliköille ja maanhankinta-tiimin päälliköille seuraavasti:

Palvelun päällikkö

- päättää palvelun vastuualueeseen kuuluvista korvauksista.
- myöntää vapautuksen palvelun vastuualueeseen tulevan maksun, korvauksen ja muun saatavan suorittamisesta 50 000 euroon saakka.

Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden asuntotuotanto-palvelun asuntotuotantopäällikkö

- päättää kaupunkiympäristön toimialan perustamien asunto-osakeyhtiöiden hyväksytyyn hankinta-arvoon perustuvista huoneistojen myyntihinnoista.
- päättää enintään 15 prosentin suuruisista alennuksista kaupunkiympäristön toimialan perustamien asunto-osakeyhtiöiden myyntihintoihin.

Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden tekninen johtaja

- päättää yli 15 prosentin suuruisista alennuksista kaupunkiympäristön toimialan perustamien asunto-osakeyhtiöiden myyntihintoihin.

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden tontit-yksikön päällikkö

- päättää maanvuokrasopimuksen perusteella maksettavan maanvuokramaksun määräaikaisesta keskeyttämisestä euromääräisistä toimivaltarajoista riippumatta enintään kuuden kuukauden ajaksi kerrallaan silloin, kun keskeytys on tarpeen tontin vuokralaisesta riippumattoman perustellun syyn vuoksi.



Maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden maanhankinta-tiimin päällikkö

- päättää omakotitontin maanvuokraoikeutta siirrettäessä enimmäisluovutushinnan silloin, kun enimmäishinnan määrittäminen perustuu maanvuokrasopimukseen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Kristina Montell, vs. yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 36421
kristina.montell(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupunginvaltuuston 3.5.2017 (206 §) hyväksymän ja 29.11.2017 (413 §) tarkistaman hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 1 kohdan mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää, hinnoista, maksuista, vuokrasta ja korvauksista sekä vapautuksesta toimialalle kohdistettavan maksun, korvauksen ja muun saatavan suorittamisesta.

Kaupunginvaltuusto päätti 22.6.2016 (196 §), että kaupunginhallituksen johtamisen jaosto voi tehdä hallintosäännön toimeenpanoon liittyviä muiden toimielinten kuin kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen toimivaltaan kuuluvia päätöksiä ennen hallintosäännön voimaantuloa.

Kaupunginhallituksen johtamisen jaosto päätti 22.5.2017 (97 §) siirtää 1.6.2017 alkaen ja 31.5.2018 saakka kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 1 kohdan mukaista toimivaltaa päättää hinnoista, maksuista, vuokrasta ja korvauksista sekä vapautuksesta toimialalle kohdistettavan maksun, korvauksen ja muun saatavan suorittamisesta kaupunkiympäristön toimialan palveluiden päälliköille, maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden tontit-yksikön päällikölle ja maaomaisuus-yksikön päällikölle sekä rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden tekniselle johtajalle. Päätöksen määräaikaisuuden vuoksi asiasta päätetään nyt uudelleen.



Ehdotetun toimivallan siirron tarkoituksena on, että päätöksenteko tapahtuu hallinnollisesti ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaisella tasolla. Se vastaa pääosin toimielinten ja viranhaltijoiden nykyistä ja ennen kaupunginorganisaatiouudistusta voimassa ollutta toimivaltajakoa, joka on todettu toimivaksi ja tarkoituksenmukaiseksi. Päätösten vuosittainen määrä on merkittävä.

Kiinteistölautakunta on siirtänyt toimivaltaansa päättää hinnoista, maksuista, vuokrista ja korvauksista kiinteistöviraston osastopäälliköille sekä vapautuksesta kiinteistövirastolle tulevan maksun, korvauksen ja muun saatavan suorittamisesta osastopäälliköille 20 000 euroon saakka ja virastopäälliköille 50 000 euroon saakka. Lisäksi kiinteistölautakunta on siirtänyt kiinteistöviraston tonttiosaston osastopäälliköille oikeuden päättää omakotitonttien maanvuokraoikeutta siirrettäessä enimmäisluovutushinnasta silloin, kun enimmäishinnan määrittäminen perustuu vuokrasopimukseen, sekä oikeuden päättää maanvuokrasopimuksen perusteella maksettavan maanvuokramaksun määräaikaisesta keskeyttämisestä euromääräisistä toimivaltarajoista riippumatta enintään kuuden kuukauden ajaksi kerrallaan silloin, kun keskeytys on tarpeen tontin vuokralaisesta riippumattoman perustellun syyn vuoksi.

Poiketen nykyisin voimassa olevasta delegointipäätöksestä omakotitonttien maanvuokraoikeutta siirrettäessä tapahtuvien enimmäisluovutushintojen hyväksymistä koskevissa asioissa päätöksentekijäksi esitetään maaomaisuus-yksikön päällikön sijasta maanhankinta-tiimin päällikköä. Päätöksenteko tapahtuisi hallinnollisesti ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaisella alemmalla tasolla, jolla on ko. asioissa myös paras asiantuntemus ja osaaminen.

Asuntoja koskeva toimivallan siirto on muutos nykyiseen toimivallan jakoon toimielinten ja viranhaltijoiden välillä. Asuntotuotantotoimikunta on päättänyt toimialan perustamien asunto-osakeyhtiöiden myyntihinnoista ja niistä annettavista alennuksista. Myyntihinnat ovat määräytyneet kohteen hankinta-arvosta laskettavasta keskineliöhinnasta jyvittämällä. Asuntotuotantotoimisto on tehnyt esitykset jyvityksestä ja myyntihintojen mahdollisista alennuksista. Uudessa järjestelmässä toimivalta kuuluu lautakunnalle. Esitetyn toimivallan siirron tarkoituksena on toiminnan joustavuus.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Kristina Montell, yksikön vs. päällikkö, puhelin: +358 9 310 36421
kristina.montell(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 10
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



15.05.2018

Asia/9

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Toimeksianto

Hatu/Hala/Hannola