

**77 §****Helsingin, Espoon ja Vantaan ARA-vuokra-asuntojen asukasvalintaa täydentävät ohjeet**

HEL 2023-010311 T 10 07 01

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä Helsingin, Espoon ja Vantaan ARA-vuokra-asuntojen asukasvalintaa täydentävät, päivitetty ohjeet noudatettaviksi asukasvalintojen valvonnassa 1.9.2023 alkaen.

**Päätöksen perustelut**

ARA-vuokra- ja osaomistusasuntojen asukasvalinnan yleisestä ohjauksesta vastaa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA), joka antaa vuokratalojen omistajille ja kunnille ohjeita asukasvalinnan menettelytavoista. Asukasvalintojen valvonta kuuluu ARA-rahoitteisten asuntojen sijaintikunnalle. Helsingin kaupunkiympäristön palvelut ja luvat - palvelukokonaisuuden asukas- ja yrityspalveluiden asuntopalvelut-yksikön tehtävänä on valvoa muiden kuin kaupungin omistamien ARA-vuokra-asuntojen asukasvalintoja.

Helsinki on sopinut Espoon ja Vantaan kanssa asukkaiden valinnan valvonnassa noudatettavista yhtenäisistä menettelytavoista, joita on sovellettu vuodesta 1998 alkaen. Yhteisen asukasvalintaohjeen tarkoituksena on antaa ohjeet valvontatavasta sekä lisäohjeita asukasvalinnan menettelytavoista kyseisten kaupunkien alueella sijaitsevien ARA-vuokratalojen omistajille ja asukasvalintoja hoitaville. Helsingin, Espoon ja Vantaan kaupunkien asukasvalintaohje toimii ARAn asukasvalintaopasta (asukasvalintaopas ARAv- ja korkotukivuokra-asuntoihin) täydentävänä ohjeena.

Helsingin, Espoon ja Vantaan ARA-vuokra-asuntojen asukasvalintaa täydentävät ohjeet korvaavat aikaisemman ARA-vuokra-asuntojen asukasvalinnan valvontaa koskevan Helsingin, Espoon ja Vantaan kaupunkien ohjeen, joka on vahvistettu viimeksi asuntopalvelut-yksikön yksikönpäällikön päätöksellä 17.12.2020 (§170).

Kiireellisyysluokitusta on muutettu Hekan vuokra-asuntojen asukasvalinnoissa noudatettavan uuden asukasvalintaohjeen ja päivitetyn kiireellisyysluokituksen pohjalta. Helsingin kaupunginhallitus hyväksyi ohjeen kokouksessaan 3.10.2022. Lisäksi poistettiin teksti, joka liittyy palveluasunnon hakijan vakituudessa käytössä olevan omistusasunnon huomioimiseen varallisuutta arvioitaessa. Syynä tähän on erityisryhmien asukasvalintojen valvonnan siirtyminen kunnilta hyvinvointialueille



Espoossa ja Vantaalla. Jatkossa asia tuodaan esiin erillisessä, palveluasuntojen asukasvalintaa koskevassa ohjeessa. Näiden muutosten lisäksi ohjeen visuaalinen ilme on päivitetty.

**Lisätiedot**

Satu Rieger, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 26266  
satu.rieger(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Asukasvalinnat, Helsingin, Espoon ja Vantaan ARA-vuokra-asunnot, täydentävät ohjeet

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 77 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 14.08.2023

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

Kati Hytönen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 14.08.2023.