



helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Viite: Kymp/HEL 2022-010674

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Helsinki, Puusepänportti, nro 12815

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12815.

Yleiskaava ja yhdyskuntarakenne

Asemakaavaehdotus on Helsingin yleiskaavan 2016 mukainen ja tiivistää Herttoniemen yritysalueen kaupunkirakennetta.

Ilmastovaikutukset

Ilmastovaikutusten kannalta on huono, että autojen säilyttäminen vie huomattavan osan kaava-alueesta. Kaavaratkaisu tukisi tavoitteidensa mukaista kestävien kulkumuotojen käyttöä paremmin, jos alueen pysäköintiä tarkasteltaisiin kokonaisuutenaan, ei yksittäisten pienempien kaavamuuotosten kautta.

Kaavaselostuksessa on kuitenkin tunnistettu kattavasti kaavaratkaisun ilmastovaikutuksia ja vaikutuksia on lievennetty tehokkaasti kaavamääräyksin. Arviontiin sisältyvää epävarmuutta lisää huomattavasti se, että perustustavasta ja esirakentamisesta ei ole tietoja. Huonot perustamisolosuhteet ja etenkin maaperän stabilointi lisäävät rakentamisen päästöjä merkittävästi.

Meluntorjunta ja ilmanlaatu

Kaavaselostuksen mukaan: *"Melulaskennan perusteella suurimmat julkisivumelutasot kohdistuvat Puusepänkadun puoleisiin julkisivuihin, jonne melua kantautuu Puusepänkadun lisäksi Laivalahdenkadulta (ajoneuvo- ja raitioliikennettä) ja lisäksi kauempaa Itäväylältä, alueen muilta suurilta kaduilta ja metroradalta. Julkisivuihin kohdistuu enimmillään 66 dB päiväajan melutaso, 60 dB yöajan melutaso ja 70 dB raitioliikenteen aiheuttama enimmäisäänitaso."* Tornitalojen ylimpiin kerroksiin kohdistuu 64–65 dB päiväajan ja 58–59 dB yöajan melutasoja.

Kaava-alueella on suunniteltu asuntoja, joilla ei ole melutason ohjearvot täyttävää aukeamissuuntaa. Suunnittelun lähtökohtana tulee olla se, että kaikille asunnoille varmistettaisiin melutason ohjearvot täyttävä aukeamissuunta. Vähintään Puusepänkatuun rajautuviin rakennuksiin

tulisi kaavassa antaa määräys asuntojen avautumisesta myös hiljaisen sisäpihan suuntaan.

Meluselvityksen mukaan: "*Voimakkaan melutason julkisivuille, joihin kohdistuu 65–69 dB päivämelutaso tai 60–64 dB yöajan melutaso, sijoittuvien parvekkeiden akustiseen suunnitteluun tulee kiinnittää erityistä huomiota. Parvekkeen melutilannetta voidaan parantaa absorptiolevyjen avulla, kuitenkin enintään noin 2–4 dB.*" Uudenmaan ELY-keskus toteaa, että ympäristöministeriön ohjeen Melun- ja tärinäntorjuntaratkaisut sekä niiden vaikutukset kaavoituksessa 2023:28 mukaan: "*Mikäli äänitasoerovaatimus on 10–14 dB, kaavavaiheessa on tarkoituksenmukaista tehdä alustava mitoituskalkulaatio, jolla arvioidaan oleskeluparvekkeen toteuttamiskelpoisuus.*"

Asian on esitellyt alueidenkäyttöpäällikkö Tuomas Autere ja ratkaissut yksikön päällikkö Timo Kinnunen. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Veera Lyytikäinen, Anna Mikkola, Hanna Valkeapää, Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/15306/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument
UUELY/15306/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Autere Tuomas 04.04.2024 14:14

Ratkaisija Kinnunen Timo 04.04.2024 16:03

3.4.2024

Verkon strateginen suunnittelu/ Risto Seppänen

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2022-010674

HERTTONIEMI, PUUSEPÄNPORTTI ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12815)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Helsingin Kaupungin kirjaamo	

Electronic signature

Signed by

AKI HÄMÄLÄINEN

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.04.2024 08:52:18

Signature method

Finnish eID



Kaupunkiympäristölautakunta
Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
28.03.2024
1083/00.02.022.0220/2022

HEL 2022-010674
Hankenumero 1083_8

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Puusepänportti (nro 12815)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12815, Puusepänportti. Asemakaavan muutos koskee Helsingin kaupungin 43. kaupunginosan (Herttoniemi) korttelin 43057 tontteja 4 ja 5 (muodostuu uusi kortteli 43301).

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

” Kaavaratkaisu on tehty, koska Herttoniemen yritysalueen eteläosassa on poistuvaa teollisuutta ja rakentamattomia tontteja. Vajaakäyttöiselle alueelle rakennetaan asemakaavan myötä asuntoja sekä liike- ja muita toimitiloja Herttoniemen keskustan laajentamiseksi.

Kaavaratkaisussa on erityisesti pyritty ratkaisemaan alueen luonteva muutos teollisuusalueesta viihtyisäksi asuinalueeksi. Alueelle on suunniteltu asuntoja sekä liiketilaa. Nykyisellä tontilla 5 olevat toimitila- ja varastorakennukset puretaan. Uutta asuntokerrosalaa on 22 700 k-m² ja liiketilakerrosalaa on 650 k-m². Asukasmäärän lisäys on noin 500 (1 as. / 45 k-m²). Tonttitehokkuus on tontilla 43057/17 e=3,23 ja tontilla 43301/3 e=2,69. Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että Herttoniemen keskustakorttelit rakentuvat yleiskaavan mukaisesti.

Maa-alueet ovat yksityisomistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty maanomistajan hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Kuten asemakaavaselostuksessa on todettu, suunnittelualueen itäreunasta kohti Linnanrakentajantietä kulkeva sekavesiviemäri aiotaan hylätä. Hylkääminen voidaan tehdä vasta sen jälkeen, kun siihen liitetyt viemäriiitokset käyvät tarpeettomiksi. Hylkäämisestä ja siihen liittyvistä järjestelyistä tulee sopia HSY:n kanssa.

Linnanrakentajantie 6:n asemakaava-alueen puolella sijaitseva sekaviemäriosuus tulee huomioida ennen sekaviemäriin hylkäämistä. Riippuen rakentamisjärjestyksestä, tämä saattaa tarkoittaa väliaikaisen sekaviemäriin rakentamista Sorvaajankujalle. Mahdollisen väliaikaisen sekaviemäriin toteutuksesta ja kustannusjaosta tulee sopia HSY:n kanssa.

Myös päähulevesiviemäriin mahdollisesta sijoittamisesta Sorvaajankujalle tulee sopia erikseen HSY:n kanssa.

Puusepäntien uusien kiinteistöjen liitospaikat yleiseen vesihuoltoon tulevat olemaan Puusepäntienkadulla.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Laura Silén, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Vesihuolto / Investoinnit

Jarno Köykkä
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu Helsingin kaupungin kirjaamo

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljöjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi



Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto
05.12.2022
1083/00.02.022.0220/2022

Asianna HEL 2022-010674

Hankenumero 1083_8

Herttoniemi, Puusepänportti, HSY:n kannanotto asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan mm. seuraavaa:

”Herttoniemeen Puusepänkadun varteen suunnitellaan asuinkerrostaloja. Ratkaisun myötä alueet muutetaan teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueesta asuinkerrostalojen korttelialueeksi.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Suunnittelualueen itäreunasta kohti Linnanrakentajantietä kulkeva sekavesiviemäri aiotaan hylätä. Hylkääminen voidaan kuitenkin tehdä vasta sen jälkeen, kun siihen liitetyt viemäriiitokset käyvät tarpeettomiksi. Hylkäämisestä ja siihen liittyvistä järjestelyistä tulee sopia HSY:n kanssa. Puusepänportin uusien kiinteistöjen liitospaikat yleiseen vesihuoltoon tulevat olemaan Puusepänkadulla.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Laura Silén, laura.silen@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Liitteet

Jakelu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljöjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

02.12.2022

311/10.02.03/2022
[Asemakaavan muutos,
Puusepänportti,
Helsinki]Helsingin kaupungin kirjaamo
helsinki.kirjaamo@hel.fiViite
Lausuntopyyntönnö 11.11.2022
HEL 2022-010674**Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän lausunto Puusepänportin asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Puusepänportin asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (HEL 2022-010674, Oas 1623–00/22).

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Essi Kyllönen
Joukkoliikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 2.12.2022. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.