



28.10.2021

§ 218

Naapurin alueen käyttäminen, 91-1-17-2, Vironkatu 9, As. oy Sopu- sointu

HEL 2021-011513 T 10 04 03

Lupapiste LP-091-2021-06094

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 149 a §:n mukaisesti luvan käyttää naapurikiinteistön 91-1-17-8 (As. oy Villisika) aluetta kiinteistön 91-1-17-2 (As. oy Sopu-sointu) pohjoisjulkisivulle rakennettavien asemakaavan mukaisten uusien ikkunoiden (4 kpl) rakentamiseen sekä pohjoisjulkisivulla jo olevan ikkunan (1 kpl) uusimiseen lainvoimaisen rakennuslupapäätöksen 1-3039-19-D mukaisesti.

Naapurina on tiedotettava ennen toimenpiteen aloittamista.

Toimenpide ei saa aiheuttaa naapurille muuta kuin tilapäistä ja vähäistä haittaa tai häiriötä. Hakijan on toimenpiteen jälkeen kunnostettava naapurin alue ja saatettava se käyttöä edeltäneeseen tilaan.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Salla Mustonen

Lisätiedot

Tuomo Jaamala, rakennusmestari, puhelin: 31026493
tuomo.jaamala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Rakennuslupapäätös 1-3039-19-D
- 2 Kulkureitti ja toimenpidealue
- 3 Naapurin kuuleminen
- 4 Naapurin huomautus
- 5 Naapurin huomautus liite

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto



28.10.2021

	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
	Liite 5
	Esitysteksti
Naapuri	Hallintovalitus, todisteellinen tiedok- sianto
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
	Liite 5
	Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Muutostyölle on myönnetty rakennuslupa 1-3039-19-D. Rakennuslupa-päätös on lainvoimainen.

Kulkureitti sekä toimenpidealue naapurin tontilla on esitetty päätöksen liitteenä olevassa karttaotteessa.

Ikkunamuutokset tehdään siten, että ne aiheuttavat mahdollisimman vähän haittaa ja rasitetta naapurille. Muutostyö vaatii ainoastaan kevyet siirrettävät telineet sekä suojauksen. Seinä, johon ikkunat tulevat, ei ole välittömässä läheisyydessä asukkaiden kulkuväyliä. Muutostyön tekemiseen on arvioitu menevän noin viikko ja se tehdään arkipäivinä kello 8-16 välillä.

Hankkeeseen ryhtyvä tiedottaa naapurin asukkaita rakennustyöstä sekä siivoaa ja kunnostaa työn aikana käytössä olleet naapurin piha-alueet alkutilanteen mukaisiksi. Alueella olevat puut, pensaat, niiden juurialueet ja allas suojataan.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on kuullut kiinteistöä 91-1-17-8 (As. oy Villisika) hakemuksen vireille tulosta.

As. oy Villisika toteaa huomautuksessaan, että se ei hyväksy hankkeen toteuttamista ja telineiden pystytystä siten, että tontin rajalla olevaan muuriin puhkotaan lisää ikkunoita. As. oy Villisika vastusti myös raken-



28.10.2021

nusluvan naapurin kuulemisen yhteydessä uusien ikkunoiden rakentamista.

Uudet ikkunat ovat asemakaavan mukaisia (asemakaava nro 8102/1984) ja ikkunamuutoksille myönnetty rakennuslupa (1-3039-19-D) on lainvoimainen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 149 a §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Salla Mustonen

Lisätiedot

Tuomo Jaamala, rakennusmestari, puhelin: 31026493
tuomo.jaamala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Rakennuslupapäätös 1-3039-19-D
- 2 Kulkureitti ja toimenpidealue
- 3 Naapurin kuuleminen
- 4 Naapurin huomautus
- 5 Naapurin huomautus liite

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Otteet

Ote

Hakija

Naapuri

Otteen liitteet

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5