



09.10.2019

280 § Vahingonkorvausvaatimus, autovaurio

HEL 2019-003388 T 03 01 00

Päätös

Lakipalvelut-yksikön päällikkö päätti hylätä hakijan vahingonkorvausvaatimuksen.

Päätöksen perustelut

Hakija on 14.3.2019 esittänyt kaupungille 850,00 euron suuruisen vahingonkorvausvaatimuksen. Vahingonkorvausvaatimuksen mukaan hakijan ajoneuvo vaurioitui 9.2.2019 klo 19.00 katolta pudonneiden jääkimpaleiden vuoksi Perämiehenkatu 13 kohdalla. Auton kattoon ja takakontin oveen tuli vaurioita.

Järjestyslain mukaan rakennuksen omistajan on huolehdittava siitä, ettei katolta putoava lumi, jää tai muut esineet aiheuta vaaraa ihmisille tai omaisuudelle.

Kiinteistön kunnossapitovastuun mukaan lumitilanteen seuraaminen ja kautuu huoltoyhtiön ja kiinteistön isännöitsijän kesken. Huoltoyhtiön velvollisuutena on ilmoittaa lumitilanteesta isännöitsijälle, jonka vastuulla on tilata lumenpudotustoimenpiteet huoltoyhtiöltä. Huoltosopimuksesta huolimatta vastuu kiinteistön turvallisuudesta säilyy rakennuksen omistajalla.

Ilmatieteenlaitoksen Kaisaniemen mittausasemalla tehtyjen mittausten mukaan vahinkopäivänä sää on vaihdellut 1,6°C ja 2,7°C asteen välillä. Vahinkopäivänä on satanut vettä yhteensä 5,9 mm. Vahinkopäivää edeltäneenä päivänä on esiintynyt vähäistä lumi- ja vesisadetta yhteensä 0,5 mm vedeksi muutettuna ja lämpötila on vaihdellut 0,7°C ja 2,4°C asteen välillä. Tätä edeltäneinä päivinä (5.-7.2.2019) lumen syvyys on kasvanut yhteensä 7 cm. Lumen syvyys on 7.2.2019 ollut 46 cm, jonka jälkeen se on sään lauhtumisen ja vesisateen vuoksi alkanut sulamaan 8.2.2019. Lumen syvyys on 9.2.2019 ollut enää 34 cm.

Vahinkopaikan kunnossapitotoimenpiteistä on pyydetty selvitys alueen kunnossapidosta vastaavalta. Saadun selvityksen mukaan kunnossapito on saanut ilmoituksen lumenpudotustarpeesta 1.2.2019, jonka jälkeen lumenpudotus on tilattu välittömästi. Tämän jälkeen myös jalkakäytävä on puomitettu. Lumenpudotus on suoritettu 1.-5.2.2019 välisenä aikana. Edellisen kerran lumet on pudotettu tammikuun puolella.



09.10.2019

Helsingin kaupunki ja pelastuslaitos ovat varoittaneet katolta putoavasta jäädästä ja lumesta mediassa. Helsingin Sanomissa 5.2.2019 julkaistu artikkeli "Helsingin pelastuslaitos varoittaa katoilta putoavasta lumesta – Meteorologi lumen määrästä: "Ei todellakaan normaalia", kerrotaan lumen määrän olevan nyt poikkeuksellisen suuri ja riski katolta putoavasta jäädästä olevan suuri. Lisäksi Helsingin Sanomissa 27.1.2019 julkaistussa artikkelissa "Pakkaset vaihtuvat uusiin lumi-sateisiin, ja rakennusten katot voivat olla kovilla" viitataan siihen, että lumet pudotettiin silloin kun sitä on katoilla 25-30 cm.

Pelkkä vahinkotapahtuma ei yksinään aiheuta kaupungille korvausvastuuta. Kadun kunnossa- ja puhtaanapitoon liittyvä vahingonkorvausvastuu perustuu lähtökohtaisesti tuottamukseen, eli kadun kunnossapitäjän on vahingonkorvausvastuun syntymiseksi täytynyt syyllistyä johonkin laiminlyöntiin, huolimattomuuteen tai virheelliseen menettelyyn. Lisäksi edellytetään, että toiminnan tai laiminlyönnin ja syntyneen vahingon välillä on syy-yhteys. Kadun kunnossapitäjä voi vapautua vahingonkorvausvastuustaan, jos hän voi osoittaa, että kunnossapito on hoidettu asianmukaisesti tai että vallinneet olosuhteet ovat tehneet kunnossapitotyöt hyödyttömiksi tai että kunnossapidosta huolehtiminen olisi vahinkohetken olosuhteissa ollut ylivoimaista.

Ilmoitus lumenpudotuksen tarpeesta on tullut isännöitsijälle 1.2.2019, jonka jälkeen jalkakäytävä on välittömästi puomitettu ja lumenpudotus tilattu. Huoltoyhtiö on pudottanut lumia kiinteistön katolta 1.-5.2.2019. Aikavälillä 5.-7.2.2019 lumen syvyys on kasvanut noin 7 cm, jonka jälkeen sää on äkillisesti lauhtunut ja lumen syvyys on pudonnut kahdes päivässä 12 cm verran. Lumi- ja jäämassan putoaminen sekä vahinkoseuraus ei itsessään näissä olosuhteissa ole yllätyksellistä. Kaupunki katsoo kuitenkin toimineensa huolellisesti ja, että vahinkotapahtuma on seuraus äkillisestä tapahtumasta, joka ei ole johtunut kaupungin laiminlyönnistä, virheellisestä tai huolimattomasta menettelystä. Tilannetta ollaan tarkkailtu asianmukaisesti ja lumet on pudotettu kyseisen kiinteistön katolta vain neljä päivää ennen vahingon sattumista. Helsingin kaupunki ja pelastuslaitos ovat lisäksi varoittaneet katolla olevasta ja mahdollisesti putoavasta jäädästä ja lumesta median kautta. Artikkeleista käy ilmi, että sää- ja lumetilanne on ollut koko kaupungissa haastava. Näin ollen on ollut myös yleisessä tiedossa, että katoilta saattaa pudota jäätä ja lunta.

Asiassa saatujen selvitysten perusteella ja suoritettujen kunnossapidon toimenpiteiden huomioiden kaupunki ei katso laiminlyöneensä kunnossapitolain mukaisia tehtäviään, eikä näin ollen ole asiassa korvausvelvollinen.

Sovelletut oikeusohjeet

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



09.10.2019

Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2 luku 1 §, 6 luku 1 §

Järjestyslaki (612/2003) 2 luku 5 §

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta
(669/1978) 1–4 §

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätös 21.6.2017 § 57

Lisätiedot

Katriina Pönkä, lakimiesharjoittelija, puhelin: 09 310 22765
k ymp.korvausasiat(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölau-
takunta



09.10.2019

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 280 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



09.10.2019

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



09.10.2019

Kaisu Tähtinen
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 10.10.2019.