



11.09.2023

Asia/11

§ 539

V 27.9.2023, Valtuutettu Tuomas Tuomi-Nikulan aloite Kivikon hiihtohallin muuttamisesta muuhun urheilukäyttöön

HEL 2023-000786 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Esteelliset: Harry Bogomoloff

Esteellisyyden syy: yhteisöjääviys (hallintolaki 28.1 § 5 kohta)

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Tuomas Tuomi-Nikulan aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Tuomas Tuomi-Nikula ja 24 muuta valtuutettua esittävät, että kaupunki laatii suunnitelman Kivikon lopetettavan hiihtohallin muuttamisesta muuhun urheilukäyttöön, esimerkiksi jäähalliksi.

Kaupunginhallitus toteaa, että Kivikon hiihtohalli luovutetaan apporttisiirtona Jääkentäsäätiön omistamalle Helsingin Liikuntahallit Oy:lle, jonka tarkoituksena on muuttaa halli kolmekaukaloiseksi jäähalliksi.

Kaupunginvaltuusto on 14.6.2023 § 140 käsitellyt hiihtohallin luovuttamista ja oikeuttanut kaupunginhallituksen ylittämään osakkeiden merkittävää koskevan talousarviokohdan tarvittavalla summalla.



Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala on luopunut hiihtohallista syksyllä 2022 sen raskaan kulurakenteen vuoksi. Hallin kävijämäärät ovat olleet ylläpitokustannuksiin suhteutettuna hyvin pieniä, ja energiakustannusten nousu on nostanut kustannuksia entisestään.

Helsingin Liikuntahallit Oy on Jääkenttäsäätiön kokonaan omistama yhtiö. Jääkenttäsäätiö on osa kaupunkikonsernia ja vastaa suurimmalta osin kaupungin jääurheilumahdollisuuksien ylläpitämisestä. Yhtiö omistaa tai vuokraa yhteensä seitsemää jäähallia.

Hallirakennuksen arvo on noin 2,5 miljoonaa euroa. Sen luovutus suoritetaan apporttisiirtona, jossa yhtiön saaman rakennuksen vastineeksi kaupungin omaisuudeksi merkitään vastaava määrä yhtiön osakkeita. Tämän jälkeen kaupungin suora omistusosuus yhtiössä on noin 40 prosenttia.

Hiihtohallin muuttaminen jäähalliksi edellyttää noin 13 miljoonan euron peruskorjausta, joka rahoitetaan kaupungin antamalla lainalla. Kolmen kaukalon lisäksi halliin rakennetaan jääurheilijoiden tarvitsemia lisäpukeutumistiloja. Kaupunki tulee lisäksi myöntämään yhtiölle lainan lyhennyksiin ja korkoihin sekä maanvuokraan perustuvaa avustusta osana Jääkenttäsäätiön vuosittaista laitosavustusta.

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa aloitteeseen, jonka on allekirjoittanut vähintään 25 valtuutettua ja esittää sen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Tuomas Tuomi-Nikulan aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 11.04.2023 § 53

HEL 2023-000786 T 00 00 03

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI93 2001 1800 2050 59

Alv.nro

FI02012566



Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi asiasta seuraavan lausunnon:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta pitää kannatettavana, että Kivikon hiihtohallista laaditaan suunnitelma sen muuttamisesta urheilukäyttöön. Lautakunta pitää myös tärkeänä, että halli saadaan pikaisesti uuteen liikuntakäyttöön, jotta halli ei jää tyhjilleen liikuntapalvelukokonaisuuden irtisanottua kaupunkiympäristön toimialan kanssa solmitun vuokrasopimuksen hallista. Halli sijaitsee Kivikon liikuntapuistossa asemakaavassa merkityllä urheilutoimintaa palvelevalla korttelialueella.

Liikuntapalvelukokonaisuus linjasi syksyllä 2022, että hallista luovutaan sen raskaan kulurakenteen vuoksi. Nousseet energiakustannukset sekä hallissa toimineen tapahtumayrittäjän lopetettua toimintansa käyttökustannukset nousivat entisestään. Hiihtohallin kävijämäärät ovat olleet ylläpitokustannuksiin suhteutettuna hyvin pieniä. Hiihtohalli on palvellut lähinnä syksyisin pientä joukkoa aktiivihiihtäjiä.

Liikuntapalvelukokonaisuus irtisanoi kaupungin sisäisen vuokrasopimuksen liikuntajohtajan ilmoituksella 13.12.2022. Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on yksi vuosi.

Kaupunkiympäristölautakunta linjasi päätöksessään (20.12.2022 § 739), että halli ehdotetaan luovutettavaksi hintakilpailun kautta. Päätöksessä todettiin myös, että ennen hintakilpailua neuvotellaan Jääkenttäsäätiön mahdollisuuksista hankkia rakennus jääurheilun tarpeisiin.

Helsingin kaupungin tytäryhtiö Jääkenttäsäätiö on laatinut hallista suunnitelman hallin muuttamisesta jäähalliksi. Suunnitelman mukaan halliin voidaan rakentaa kolme kaukaloa ja pukeutumistiloja. Hallin nykyiset pukutilat sijaitsevat hallin toisessa kerroksessa ja ne eivät riitä jääurheilijoiden tarpeisiin.

Hallissa toimii kuntosaliryrittäjä, cateringyritys sekä telinevoimisteluseura. Kyseisten toimijoiden vuokrasopimukset päättyvät keväällä 2024. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta pitää tärkeänä, että tuleva hallin omistaja ottaa mahdollisuuksien mukaan huomioon hallin nykyisten vuokralaisten liikuntatilojen käyttötarpeet.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Petri Angelvuo, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87906
petri.angelvuo(a)hel.fi