
| | |
|-------------------------|--|
| Tunnus | 40-3315-20-A LP-091-2019-02966 |
| Hakija | Tapulin Liikuntakeskus Oy |
| Rakennuspaikka | Suutarila, 091-040-9904-0004 Henrik Forsiuksen tie |
| Kaava | Asemakaava 12191 |
| Lainvoimaisuus | 2014 |
| Alueen käyttö | Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue VU Rakennusala, jolle saa sijoittaa urheiluhallin. Rakennuksen tulee materiaaleiltaan ja väriltään sopia ympäristöön ja sen katto tulee olla tumma ja mattapintainen. Rakennuksen etelä- ja itäreunaa tulee maisemoida vähintään 2 metriä korkealla istutettavalla kumpareella. Rakennukseen saa sijoittaa kahvilan. |
| Pääsuunnittelija | Keronen Asko Juhani diplomi-insinööri Ins tsto Asko Keronen |

| | |
|---------------------------|--|
| Rakennustoimenpide | Harjoitushallin (074) rakentaminen ja kokoontumistilaksi vahvistaminen Tapulikaupungin liikuntapuistoon rakennetaan asemakaavan mukainen harjoitushallina toimiva urheilurakennus teknisine tiloineen. Harjoitushallille haetaan käyttöoikeus kokoontumistilana enintään 1000 henkilölle. HEL 2020-012762 Rakentamisen valmistelevalle töille on laadittu maisematyölausunto 40-3128-20-MLA. Pohjaratkaisu Harjoitushallin maantasokerrokseen sijoitetaan kaksi isoa liikuntatilaa ja yksi kolmeen osaan jaettava pienempi liikuntatila sekä pukuhuone- ja pesutilat. Parvikerrokseen sijoitetaan iv-konehuone. Julkisivut Rakennuksen pääasiallinen julkisivumateriaali on tummanharmaa teräslevy. Pääsisäänkäyntiä korostetaan lämpimän ruskealla värityksellä ja kookkaalla katosrakenteella. Pääsisäänkäynnin yläpuolella ja rakennuksen itäpuolella on koristeena hopeanvärinen metallirimoitus. Tontin käyttö Rakennuksen sisääntulon läheiset kulkualueet päällystetään betonikiveyksellä ja kivituhkalla. Rakennuksen itäpuolelle sijoitetaan pyöräpysäköintipaikka ja tila padelkentälle. Tontin reunalle istutetaan puita. Rakennuksen ympärille pyritään jättämään mahdollisimman paljon luonnontilassa olevaa vehreää aluetta. Tontin eteläosa, jossa on asemakaavassa esitetty laajempi rakennusala, jätetään tämän |
|---------------------------|--|

rakennusluvan aikana käsittelemättä.

Hulevedet johdetaan hulevesiviemäriin.

Toimitetut selvitykset:

Perustamistapalausunto

Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio R2 (1-3)

Paloturvallisuuden riskiarvio R2 (1-3)

Rakennusjärjestelmän yleiskuvaus ja suunnitteluperusteet

Paloturvallisuuden ja toteutuksen perusteet

Paloneuvottelun muistio

Kosteudenhallintaselvitys, koordinaattori nimetty

Energiaselvitykset liitteineen B, ilmapuotoluku 4,0

Maalämpökaivojen rakennettavuusselvitys

Vesijohdon ja viemärin liitoskohtalausunto

Muut päätökseen liittyvät asiakirjat:

Valtakirja

Hallin käyttötapaselvitys

Naapurien kuuleminen

Lisäselvitys

Rakennuksessa ei työskentele vakituisesti ketään.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapuritonttien 91-39-325-10 ja 91-39-325-9 omistajat ovat jättäneet huomautuksen, joka koskee rakennuksen sijoittumista, hallin vaikutusta alueen liikenteeseen sekä asemakaavassa merkityn kumpareen rakentamista.

Hankkeeseen ryhtyvä on toimittanut vastineen, jossa toteaa hallin sijoittuvan lainvoimaisen asemakaavan mukaisesti eikä vaihtoehtoinen sijoittaminen ole asemakaavan mukaan mahdollista. Tulevan hallin liikenne tullaan toteuttamaan pohjoisesta Parmaaajantien suunnasta. Lisäksi korjataan, että asemapiirroksessa oleva luku 19 m viittaa rakennuksen asemakaavan sallimaan enimmäiskorkeuteen eikä tarkoita rakennuksen ja suojaksi tarkoitettun kumpareen välistä etäisyyttä.

Rakennuslupahakemus on lainvoimaisen asemakaavan mukainen. Suojakumpareta ei toteuteta tämän hankkeen rakentamisen yhteydessä.

Rakennuslupapäätös lähetetään huomautuksen tehneille naapureille.

Poikkeamiset perusteluineen

Vesikatetta ei jaeta osiin paloteknisen suunnitelman mukaan.

Katemateriaalina käytetään Protan SE 1,2 kermiä. Materiaalille on tehty Sintef:n palotestit, joiden perusteella VTT on laatinut lausunnon VTT-CR-02359-14.

Lausunnon mukaan Protan SE 1,2 - kатteen vanerialustalla voidaan

katsoa soveltuvan käytettäväksi suurissa kattopinnoissa ilman pysty- tai vaakasuoria palokatkoja. Lausunnon mukaan katteen on todettu täyttävän vaatimukset.

Palotekninen suunnitelma on hyväksytty pelastuslaitoksella.

Poikkeaminen on vähäinen ja hyväksyttävä.

Rakennusoikeuden käyttö

| | Käyttötarkoitus Urheilurakennus | Käytetty | Uusi 3817 | Purku | Yhteensä 3817 |
|-------------------------|---|----------|--------------|-------|------------------|
| Hankkeen laajuus | | | | | |
| Kokonaisala | 3817 m ² | | | | |
| Tilavuus | 42460 m ³ | | | | |
| Paloluokka | P1 | | | | |
| Lausunnot | | | | | |
| Lausunnon antaja | Sijaintilausunto | | | | |
| Lausunto pvm | 03.05.2019 | | | | |
| Lausunnon tulos | lausunto | | | | |
| Esittelijän perustelut | Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. | | | | |
| | Poikkeamista asemakaavasta ei ole. Poikkeaminen rakentamisen säädöksestä on vähäinen ja perusteltu. | | | | |
| | Naapurien esittämät huomautukset kohdistuvat pääasiassa asioihin, jotka on ratkaistu lainvoimaisessa asemakaavassa. | | | | |
| | Naapurien huomautukset on huomioitu. | | | | |

Lupamääräykset

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- pihasuunnitelma
- pohjarakennesuunnitelma

- rakennesuunnitelmat
- valaistussuunnitelma
- Ulkoväriyysuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous, johon on kutsuttava edustaja rakennusvalvontapalvelun lisäksi ympäristöpalveluista.

Aloituskokouksessa tulee esittää työmaa-aluetta ja rakentamista koskeva työmaa- ja logistiikkasuunnitelma, joissa mm. esitetään, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Hankkeessa syntyvien kaivuumaiden osalta on tarvittaessa oltava yhteydessä kaupungin massakoordinaattoriin.

Rajattuna erityismenettelynä kantavien puurakenteiden osalta on nimettävä erityisalan työnjohtaja ennen kyseessä olevien töiden aloittamista.

Rajattuna erityismenettelynä kantavien puurakenteiden osalta rakennesuunnitelmien ja kantavien puurakenteiden toteutuksen kolmannen osapuolen tarkastus.

Rajattuna erityismenettelynä on tehtävä paloturvallisuussuunnittelijan tarkastus poistumisturvallisuusratkaisujen osalta ennen osittaistakaan loppukatselmusta.

Lupamääräyksellä "ulkoväriyysuunnitelma" tarkoitetaan, että ennen julkisivupintojen toteuttamista miltään osin on julkisivujen väri- ja materiaalmallit tarkistettava rakennuspaikalla yhdessä rakennusvalvontaviranomaisen kanssa. Tarkistuskäynnistä laaditaan

hyväksyttävä pöytäkirja ja se liitetään osaksi lopullista toteutettavaa ulkoväriyysuunnitelmaa.

Rakennuksessa ei saa työskennellä yhtäjaksoisesti, eikä rakennukseen saa sijoittaa pysyvää työtilaa kuten kahvilaa.

Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittua 1000 henkilön enimmäismäärää koskeva ilmoitus on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistilaan.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona.

Päätösote lähetetään huomautuksen tehneille naapureille.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-i §, 117 k §, 125 §, 133 §, 135 §, 150 b §, 150 c § ja 150 d §.

| | |
|---------------------|---|
| Päätöksen antaminen | Ympäristö- ja lupajaosto antaa päätöksen julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. |
| Valitusosoitus | Rakennusasia |
| Käsittelijä | Jyrki Kauhanen tiimipäällikkö |