

LASSILAN LIIKUNTAPUISTON HUOLTORAKENNUKSEN VASTUUNJAKOTAULUKKO

pvm. 1.9.2021

Kohteen ylläpito hoidetaan uusimalla tai korjaamalla vialliset ja kuluneet osat ilman, että kohteen suhteellinen laatutaso olennaisesti muuttuu

	a	b	c
KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	Vuokranantaja	Vuokralainen	Huomautuksia
RAKENTEET			
vesikatto (koko rakenne)	X		
ylä-, ala- ja välipohja / kantavat rakenneosat	X		
ylä-, ala- ja välipohja / pintarakenteet	X		
ulkoseinä / ulkopuoli ja kantavat rakenneosat	X		
ulkoseinä / sisäpuoliset pintarakenteet	X		
seinät, pilarit, palkit (painumat, muut halkeamat kuin hiushalkeamat yms.)	X		
märkien huoneitilojen vesieristeet	X		
sisäpuoliset maalaukset, tapetointi, ym. lattia- ja seinäpinnoitteet	X		
sisärappaukset, tasoitepinnat ja puu- tms. verhoukset, alaslasketut katot	X		
salaojaverkosto	X		
KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET			
kaapistot, komerot, lokerikot ja varastohyllyt (kiinteät)	X		
vaatenaulakot (kiinteät)	X		
pesupöytä ja -taso	X		
liesikupu, huuva	X		
ikkunalauta, näyteikkunataso	X		
OVET			
ulko-ovet ja yleisten tilojen ovet	X		
huoneiston sisäiset ovet	X		
ovensuljin (ovipumppu)	X		
ovenpysäytin ja aukipitolenkki (ulkop.)	X		
ovien tiivistys	X		
IKKUNAT			
ikkunoiden karmien ja puitteiden ulkopuolen kunnossapito ja maalaus	X		

	a	b	c
KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	Vuokranantaja	Vuokralainen	Huomautuksia
ikkunoiden karmien ja puitteiden sisäpuolen ja välien kunnossapito ja maalaus	X		
ikkunalasit (myös ovien ym.) ja umpiolasielementit	X		
ulkopuitteiden käynti ja heloitus	X		
sisäpuitteiden käynti ja heloitus	X		
ikkunan aukipitolaite (säppi ikkunan sisäpuolella)	X		
ikkunapuitteiden tiivistys	X		
Sälekaihtimet		X	Vuokralainen hankkii tarvittaessa

	a	b	c
KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	Vuokranantaja	Vuokralainen	Huomautuksia
VESI-, VIEMÄRI- JA LÄMMITYSLAITTEET			
pohja- ja runkoviemärit	X		
vesijohtorunkoputkisto ilman kalusteita ja laitteita	X		
pesuallas	X		
suihkuallas	X		
vesihana	X		
koneiden ja kalusteiden letkut	X	X	
viemäritukos	X	X	
WC:n huuhtelulaitteet	X		
WC:n allas, säiliö ja istuin	X		
pesukoneen liittäminen	X		
vesimittari	X		
vesilukko ja lattiakaivo - korjaus ja uusiminen	X		
Lattiaikaivojen tyhjennys	X	X	
öljynerotuskaivon tyhjennys	X		
KIINTEISTÖN LÄMMITYS			
lämmityslaite (vaihdin, kattilalaitos) sekä automatiikka	X		
putkisto, sulut, säätöventtiilit, kannattimet	X		
patterit, kannattimet	X		
patteriventtiilit ja -termostaatit	X		
SÄHKÖLAITTEET			
Taloliittymäjohto ja pääkeskus	X		
Nuousujohdot	X		
huoneiston sisäiset kiinteät sähköjohdot	X		
jakokeskus (varoketäulu)	X		
sähkömittari - alamittari	X		
kytkin, käynnistin ja pistorasia	X		
sulakkeet	X		
valaisimet	X	X	
lamput	X	X	
yhteisantennilaitteet	X		
ovikello ja ovisummeri	X		

	a	b	c
KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	Vuokranantaja	Vuokralainen	Huomautuksia
ILMANVAIHTO JA HORMIT			
ilmanvaihtokoneisto (kokonaisuudessaan) sekä automatiikka	X		
ilmanvaihto - perussäättö	X		
ilmanvaihto - suodattimet	X		
ilmanvaihto - kanavien nuohous	X		
ilmanvaihtoventtiilien puhdistus	X	X	Vuokralainen vastaa pintapuolisesta puhdistuksesta koko aikaisesti vuokraamastaan tilasta.
huoneistossa sijaitsevat kanaviston varusteet	X		
PIHA-ALUEET			
piha, aita ja portit	X		
nurmikko	X		
pensaat ja puut	X		
kukkaistutukset ja -laatikot	X		
pihavarastot ja -katokset, terassit ym.	X		
pihavalistus ja pistorasiat ym.	X		
postilaatikko	X	X	Kiinteät postilaatikot (vuokralainen)
kiinteät ulkoleikkivälineet	X		
ulko-opasteet	X	X	Vuokranantajan luvalla
liikennemerkkit	X		
kiinteät pien-roska-astiat ulkona	X	X	Tyhjennysvastuu vuokralaisella ja hankinta
TURVA- JA VALVONTAJÄRJESTELMÄT			
pelastussuunnitelma	X	X	Vuokralainen vastaa oman toimintansa osalta
rikosilmoitusjärjestelmät	X	X	Vuokralainen vastaa vääristä kytkennöistä
kameravalvontajärjestelmä		X	Vuokranantaja voi toteuttaa käyttäjäpalveluna
alkusammutuskalusto - pikapaloposti	X		
alkusammutuskalusto - sammutin	X		
alkusammutuskalusto - sammutuspeite	X	X	Vuokralaisen tilat
alkusammutuskalusto - merkkaukset	X		
palovaroitin,erillinen	X	X	
poistumistiemerkkivalojärjestelmä	X		
poistumis- ja varapoistumistiet - merkkaukset	X		

	a	b	c
KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	Vuokranantaja	Vuokralainen	Huomautuksia
MUUT LAITTEISTOT			
puhelinjärjestelmä - sisäjohtoverkon kiinteään liitännäspisteeseen saakka	X		
puhelinjärjestelmä - kokeet (puhelin, yms.)	X	X	jos tarve
ATK-järjestelmä		X	jos tarve
yleinen äänentoistojärjestelmä	X		
ajankäyttöjärjestelmä (aikakellot, yms.)	X		
nimikilvet ja opasteet kaikki		X	Oma tarve
lukitus - lukot, ulko-ovet ja yleisten tilojen ovet	X		
lukitus - lukot, sisä-ovet		X	
lisäavaimet	X	X	Vuokralainen vastaa lisäavaimien kustannuksista
KIINTEISTÖNHOITO			
taloteknisten järjestelmien hoito	X		
kiinteistöhuolto	X		
lämpösopimus	X		
vesisopimus	X		
sähkö Sopimus	X		
puhelinliittymä	X		
muut liittymät	X		
PUHTAANAPITO JA ULKOALUEIDEN HOITO			
ulkoalueiden (myös kiinteistölle kuuluvat katualueet) hoito	X		
vuokralaisen käytössä olevat tilat (siivous)	X	X	Tekojääkauden ulkopuolinen aika kuuluu vuokraajalle
tekniset tilat	X		
MUUTA			
rakennukseen kohdistuva ilkivalta	X		
vuokrattuun tilaan kohdistuva ilkivalta	X	X	
jätehuolto - jätteen kuljetus, muut kuin ongelmajätteet	X		Kohtuudella toiminnasta aiheutuva
jätehuolto - ongelmajätteet	X		
liputus	X		
Turvallisuuspoikkeamat		X	Ilmoitus välittömästi
ulko-ovien avaus aamulla ja sulkeminen illalla	X	X	
- vuokralaisen toiminnan vaatima erityisvarustelu on vuokralaisen vastuulla			

	a	b	c
KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	Vuokranantaja	Vuokralainen	Huomautuksia
- siltä osin mitä ei ole huomioitu kunnossapitotaulukossa noudatetaan vuokrasopimusta			
- jos vuokralainen velvoitteidensa laiminlyönnillä tai huolimattomuudellaan aiheuttaa jonkin laitteen tai rakenteen rikkoutumisen, on vuokralainen velvollinen kustannuksellaan korjaamaan sen			