



23.11.2017

Sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja

84 §

Kunnallisen perhekodin vuokran alentaminen, os. Sammatintie 6-8 L 117

HEL 2017-012274 T 10 01 03

Päätös

Toimialajohtaja päätti alentaa osoitteessa Sammatintie 6-8 L 117 toimivalta kunnallisen perhekodin hoitajalta perittävää vuokraa 10 prosentilla 570 eurosta 513 euroon ajalla 1.7.2016-30.4.2017 ja 578,11 eurosta 520,30 euroon ajalla 1.5.-3.7.2017, yhteensä 691,40 euroa parvekeremontista aiheutuneen haitan johdosta.

Toimialajohtaja päätti, että putkiremontin vuoksi osoitteesta Sammatintie 6-8 L 117 Sosiaali- ja terveystoimen järjestämään väistötilaan siirtyneen perhekodin hoitajan vuokraa alennetaan 10 prosentilla 578,11 eurosta 520,30 euroon väistötilassa asumisen aikana 4.7.-9.11.2017 perhehoitajalle pidentyneestä välimatkasta aiheutuneen haitan johdosta, yhteensä 244,73 euroa.

Päätöksen perustelut

Kunnalliset perhekodit ovat perhehoitolakiin (263/2015 ja 510/2016) perustuvaa toimeksiantosopimussuhteista lastensuojelun perhehoitoa. Osoitteessa Sammatintie 6 – 8, 00550 HELSINKI, sijaitsee Helsingin lastensuojelun sijoituksen sosiaalityön tukemana kaksi kunnallista perhekotia ja niiden toimintaan liittyvät nuoren itsenäistymisasunto ja perhekuntoutusasunto sekä varastotilat kellarissa. Perhekotien käytössä on tiloja yhteensä 413 m² kahdessa kerroksessa. Kunnallisten perhekotien perhehoitajilta perittävät vuokrat 1.5.2017 alkaen on vahvistettu virastopäällikön päätöksellä 8.2.2017 39§.

Sammatintie 6-8:n kiinteistössä oli parvekeremontti alkaen 30.5.2016. Se valmistui tammikuussa 2017, mutta parvekkeiden käyttöönotto viivästyi vastaanottotarkastuksen viivästyttyä kuusi kuukautta.

Kiinteistössä on myös alkanut putkiremontti, joka ulottuu perhekotien tiloihin ajalla 10.7.-3.11.2017. Perhekotien tilojen aikaisemmin toteutusta saneerauksesta huolimatta perhekoteihin joudutaan tekemään talon muiden asuntojen vaatimia läpivientejä ja niistä johtuvia purkamis- ja rakentamistoimia. Nämä toimenpiteet haittaavat merkittävästi perhehoitajien perheiden ja sijoitettujen lasten asumisviihtyisyyttä ja estävät ajoittain tilojen käyttöä. Perhekodin perhe siirtyi väistötilaan tyhjillään olleisiin Pukinmäen perhekodin 182 m² tiloihin 4.7.2017 alkaen. Perhehoitaja muutti takaisin Sammatintielle 9.11.2017.



23.11.2017

Sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja

Väistötilaan siirtyneen perhekodin hoitaja katsoo kärsineensä taloudellisia menetyksiä muuttaessaan perheineen Vallilasta Pukinmäkeen ja arjen asioiden hoidon vaikeutuneen. Perhehoitajalle on korvattu väistötilan siivouskulut ja häneltä edellytetään vain yhden asunnon vuokran ja muiden asumiskulujen maksamista. Itse muutosta aiheutuneet kulut on maksettu Sosiaali- ja terveystoimialan puolesta.

Lisätiedot

Alli Uusijärvi, perhehoidon palvelupäällikkö, puhelin: 310 46827

alli.uusijarvi(a)hel.fi

Ritva Mantila, lastensuojelun sosiaalityön päällikkö, puhelin: 310 43645

ritva.mantila(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Perhehoitaja

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Lastensuojelu

Tilahallinto

Talous- ja tukipalvelut



23.11.2017

Sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 84 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



23.11.2017

Sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja

Juha Jolkkonen
sosiaali- ja terveystoimialan
toimialajohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 29.11.2017.