



19.12.2023

§ 74

Kampin metroaseman läntisen lippuhallin rakennustöiden hankinta osana Keskustan THK-hanketta

HEL 2023-014420 T 02 08 03 01

Päätös

Johtokunta hyväksyi Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen kanssa neuvottellun sopimuksen Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskus -hankkeen toteuttamisen yhteydessä hankittavien rakentamispalvelujen edelleen myynnistä liikenneliikelaitokselle (HKL) osana Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskus -hankkeen toteuttamista.

Johtokunta valtuutti HKL:n toimitusjohtajan tekemään em. sopimukseen liittyviä tilauksia enintään 15.726.104,00 eurolla (alv 0 %, RI 9/2023, 122,6).

Lisäksi johtokunta valtuutti HKL:n toimitusjohtajan tekemään liitteenä olevaan sopimusluonnokseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi

Liitteet

1 Sopimusluonnos

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Päätösehdotus

Johtokunta hyväksyy Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen kanssa neuvottellun sopimuksen Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskus -hankkeen toteuttamisen yhteydessä hankittavien rakentamispalvelujen edelleen myynnistä liikenneliikelaitokselle (HKL) osana Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskus -hankkeen toteuttamista.

Johtokunta valtuuttaa HKL:n tekemään em. sopimukseen liittyviä tilauksia enintään 15.726.104,00 eurolla (alv 0 %, RI 9/2023, 122,6).



Lisäksi johtokunta valtuuttaa HKL:n toimitusjohtajan tekemään liitteenä olevaan sopimusluonnokseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Esittelijän perustelut

Kampin metroaseman nykyinen läntinen sisäänkäynti lippuhalleineen sekä sisäänkäyntiä palvelevat tekniset ja sosiaalityöt puretaan osana Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskus -hanketta (THK-hanke). THK-hankkeessa metroaseman uusi läntinen lippuhalli rakennetaan osaksi uutta THK-talon katutaso kerrosta.

Terveys- ja hyvinvointikeskuksen rakennus tulee Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen omistukseen HKL:n metroa palvelevia osuuksia lukuun ottamatta.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 16.6.2021, 191 §, Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskuksen uudisrakennuksen hankesuunnitelman siten, että hankkeen rakentamiskustannusten arvonlisäveroton enimmäishinta on 84.200.000 euroa huhtikuun 2019 kustannustasossa. Hankesuunnitelman mukaan HKL:n arvonlisäveroton kustannusosuus on 5.230.000 euroa (THI 184,9). Tämän lisäksi kaupunginhallitus on 27.3.2023, 208 §, hyväksynyt erillisen, Kampin metroaseman läntisen sisäänkäynnin liukuportaiden ja teknisten järjestelmien uusimista koskevan HKL:n hankesuunnitelman, jonka enimmäishinta on 9.850.000 euroa tammi-kuun 2023 hintatasossa (sidottu rakennuskustannusindeksiin).

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan tilat-palvelun järjestämässä kilpailutuksessa THK-hankkeen rakennusurakan toteuttajaksi valittiin YIT Suomi Oy. Hankkeen urakasopimus on kaksivaiheinen, sisältäen kehitysvaiheen ja toteutusvaiheen. Kehitysvaiheen urakasopimus allekirjoitettiin Helsingin kaupungin ja YIT Suomi Oy:n välillä syksyllä 2022 ja sopimusta jatkettiin kaavavalituksen takia aina marraskuun 2023 loppuun asti. Toteutusvaiheen urakasopimus allekirjoitetaan Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen ja YIT Suomi Oy:n välillä. Hankinta sisältää myös HKL:n omistukseen tulevat tilat eli metroa palvelevat osuudet.

Nyt päätettävänä oleva sopimus on laadittu Kiinteistöyhtiön ja HKL:n välisten menettelyjen, vastuiden ja laskutuskäytäntöjen sopimiseksi HKL:n osuuden rakennuttamisessa ja hankintojen kilpailuttamisessa. HKL saa omien tilojensa osuuden edelleen veloituksen myötä omistusoikeuden kohteisiin sitä mukaa kun se suorittaa niitä vastaavat maksut Kiinteistö Oy Helsingin Toimitiloille.

Hankintamenettely



19.12.2023

Kyse on sidosyksikköhankinnasta kaupungin kokonaan omistamalta tytäryhtiöltä Kiinteistö Oy Helsingin Toimitiloilta.

Vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (erityisalojen hankintalaki, 1398/2016) 25 § mukaan

”Tätä lakia ei sovelleta hankintasopimukseen, jonka viranomaishankintayksikkö tekee sidosyksiköltään. Sidosyksiköllä tarkoitetaan hankintayksiköstä muodollisesti erillistä ja päätöksenteon kannalta itsenäistä yksikköä. Lisäksi edellytyksenä on, että hankintayksikkö yksin tai yhdessä muiden hankintayksiköiden kanssa käyttää määräysvaltaa yksikköön samalla tavoin kuin omiin toimipaikkoihinsa ja että yksikkö harjoittaa enintään 20 prosentin osuuden liiketoiminnastaan muiden tahojen kuin niiden hankintayksiköiden kanssa, joiden määräysvallassa se on. Sidosyksikössä ei saa olla muiden kuin hankintayksiköiden pääomaa.”

Toimivalta

Hallintosäännön 11 luvun 1 § 2 mom. 3 kohdan mukaan ellei toimivalta ole muutoin säädetty tai määrätty, liikelaitoksen johtokunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita.

HKL:n johtokunta on 19.11.2020, 175 §, siirtänyt hallintosäännön mukaista hankintoihin liittyvää toimivaltaansa HKL:n toimitusjohtajalle 500.000 euroon (alv 0 %) asti.

Käsiteltävänä olevan hankinta-asian arvon ollessa yli 500.000 euroa (alv 0 %) johtokunta päättää hankinnasta.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi

Liitteet

1 Sopimusluonnos

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta