

LIITE 2 Muutokset tontin 36264/1 maanvuokrasopimukseen nro 25878

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan liitteenä 1 olevaa rasitteenluontoista sopimusta ja sopimusta autopaikkojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden kaupasta.

Selvyyden vuoksi todetaan, että kaupunki ei tule ostamaan autopaikkaosakkeita, vaan siirtää sopimuksen tontin 36263/1 tulevalle vuokralaiselle Fimma Oy:lle tai sen perustamalle yhtiölle.

Vuokralainen on osaltaan velvollinen huolehtimaan, että mainitut autopaikat säilyvät Fimma Oy:n tai sen perustaman yhtiön asukkaiden käytössä.

Helsingin kaupunki ei vastaa muutoin sopimuksessa mainittujen oikeuksien toteutumisesta eikä mistään sopimuksesta aiheutuvista tai sen tarkoittamista velvoitteista, vahingoista, haitoista eikä kustannuksista.

Helsingin kaupunki ei vastaa vahingoista, haitoista, kustannuksista eikä velvollisuuksista, mikäli sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita eikä vahingoista, haitoista, kustannuksista ja velvollisuuksista, mikäli tonttien välillä ei ole sovittu kaikista tonttien toteuttamisen ja/tai käytön edellyttämistä rasitteista/yhteisjärjestelyistä tai mikäli sopimusta joudutaan myöhemmin täydentämään tai muuttamaan.

Helsingin kaupunki ei vastaa myöskään siitä, jos tonttia 36263/1 ei saada vuokrattua tai vuokraus viivästyy.