



SELVITYS RAKENNUSOIKEUDEN KÄYTÖSTÄ

Asemakaavan mukainen rakennusoikeus

- Asuinrakennuksen rakennusoikeus 160 m²
- Talusrakennuksen rakennusoikeus 50 m² (t 50, talous- ja autosuojarakennusten rakennusala, johon saa sijoittaa häiriötä tuottamatonta työtalaa 50 % rakennusalan kerrosalasta)

Laskelma käytetystä rakennusoikeudesta

Nykyinen asuinrakennus, kerrosala

Yhteensä 156 m², käyttämättä 4 m²

Uusi talusrakennus

kerrosala 50 m², asuintilaa 40 m², varasto 10 m²

Laskelma tontin tehokkuusluvusta

Tontin pinta-ala 981 m², rakennusoikeus yhteensä 160 m² + 50 m².
Tontin tehokkuusluku kun rakennusoikeus täysmääräisesti käytetty 0,21.

Piharakennus Viinentie 4

46107/1 | Viinentie 4, 00370 Helsinki

Käyttötarkoituksen muutos | pääpiirustus | 15.06.2020

Asemapiirros 1/500 |

piirustus n:o 1

Workshop Pälvä Oy

Takkatie 10 C, 00370 Helsinki | heikki.palvia@workshoppalvia.fi | 050 523 8935 |