

Fallkullan Kiilan Pysäköinti Oy : 5 – 7 vuoden omistajastrategian yhteenveto

Omistusosuus:

100,00 %



Muu kuin
markkinaehtoisesti
toimiva

KESKEISET TAVOITTEET JA MITTARIT

Oikea-aikaiset
investoinnit
alueen
kokonaiskehitys
huomioiden

Investointisuunnitelman tekeminen
peilaten alueen kehitykseen

Asiakas-
keskeisyys

Säännöllinen asiakastyytyväisyyskysely

Hiilineutraali
Helsinki 2035 -
ohjelman
tavoitteita tukevan
hiilineutraalisuus-
suunnitelman
toteuttaminen

Hiilineutraalisuussuunnitelmassa
määriteltyjen mittareiden seuranta

Investointien ja
ylläpidon
kustannus-
tehokkuus

Kustannukset / pysäköintipaikka

Riittävä
vakavaraisuus

Omavaraisuusaste vähintään 35 %

Omistus

**Yhteisön
tehtävä**

- Yhtiö omistaa, hallitsee, toteuttaa, ylläpitää ja uudistaa Tapanilan Fallkullan alueella sijaitsevia asuntotontteja ja liityntäpysäköintiä palvelevia pysäköintilaitoksia ja -alueita ja niiden autopaikkoja.
- Kaupungilla on vahva aluekehitysintressi yhtiössä. Yhtiö mahdollistaa keskitetyn ja maankäytöllisesti tehokkaan pysäköinnin järjestämisen toiminta-alueellaan.

**Omistus-
rakenne ja
järjestelyt**

- Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen kaupunkikonsernin yhtiölle asettamat tavoitteet huomioon ottaen.
- Kaupungin äänivalta (100 %) yhtiössä säilytetään nykyisellään mahdolliseen yhtiön hallinnon luovutukseen saakka. Lisäksi selvitetään kaupungin keskitetyn pysäköintiyhtiön muodostamista.
- Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa Kaupunkiympäristön apulaispormestarin toimialaan.

**Strateginen
tahtotila**

Tavoite

- Yhtiö rakentaa ja ylläpitää toiminta-alueellaan kaupungin aluerakentamisen tavoitteiden mukaisia pysäköintiratkaisuja (asukas-, vuorottais-, lyhytaikainen ja liityntäpysäköinti).

**Kehittämisen-
linjaukset**

- Yhtiön volyymin ja taloudellisen kannattavuuden kehitys on sidoksissa yhtiön toiminta-alueen aluerakentamisen etenemiseen.
- Yhtiön toimintaa ohjaavat vastuullisuus, ekologisuus, kustannustehokkuus, investointien oikea-aikaisuus, asiakaskeksisyys ja aktiivinen tiedottaminen toiminta-alueella.
- Yhtiö keskittyy mahdollisuuksien mukaan tekemään yhteistyötä alueen muiden toimijoiden sekä kaupunkikonsernin muiden pysäköintiyhtiöiden kanssa.

Hallitus

**Osaamis-
vaatimukset**

- Kuntalain ja konserniohjeen mukaiset hallituksen kollektiiviset osaamisvaatimukset
- Pysäköintiliiketoiminnan ja -markkinoiden tuntemus
- Kokemus ja osaaminen investoinneista ja rahoituksesta

Palkkioryhmä

Yhteisö kuuluu palkkioryhmään C

Helsinki