

KAAVAMUUTOSHAKEMUS  
PYSÄKÖINTISELVITYS  
LESCHEHEMMET

KO 7 Ullanlinna, ko. 182, tontti 1, Huvilakatu 3, 00150 HELSINKI

**YLEISTÄ:**

Kaavaluonnoksen 1541\_12, (diaarinumero HEL 2021-010343) mukainen tontti palautetaan alkuperäiseen käyttötarkoitukseen. Nykyisen palveluasumisen korttelialueen käyttötarkoitus muutetaan asumiskäyttöön.

Tontin rakennusoikeus on 1265 k-m<sup>2</sup>. Maantasokerrokseen tulee rakentaa vähintään 20 k-m<sup>2</sup> liike-, toimisto-, työ- tai palvelutiloja.

**AUTOPAIKAT**

Autopaikkojen määrät ovat:

- asunnot vähintään 1 ap/150 k-m<sup>2</sup> > 1265/150 > 9 AP
- toimistot enintään 1 ap/250 k-m<sup>2</sup>
- liiketilat enintään 1 ap / 150 k-m<sup>2</sup> > 0 AP

Asemakaavaluonnoksen mukaiset maksimikerrosalat ja autopaikkatarve käyttötarkoitusten mukaisesti:

- asunnot enintään 1265 k-m<sup>2</sup>, ei vaatimusta autopaikkojen sijoittamisesta tontille
- liike-, toimisto-, työ- tai palvelutilat 20 k-m<sup>2</sup>, ei autopaikka-vaatimusta

Autopaikkoja ei sijoiteta tontille, vaan pysäköinti järjestetään:

- Kadunvarsipysäköintinä lähialueelle asukaspysäköintitunnuksin. Huvilakatu 3 sijaitsee pysäköintitunnusalueella C

**POLKUPYÖRÄPAIKAT**

- Sisällä 75% lukitussa tilassa =32 PP
- Ulkona 6+7=13 PP
- YHTEENSÄ 45 PP

Asemakaavaluonnoksen mukaiset maksimikerrosalat ja polkupyöräpaikkatarve käyttötarkoitusten mukaisesti:

- Asunnot vähintään 1 pp/30 k-m<sup>2</sup> > 1265/30 > 42 PP
- Liike- ja toimistotilat vähintään 1 pp/50 k-m >1 PP
- YHTEENSÄ >44 PP

Kaavamuutosta varten laaditussa viitesuunnitelmassa on osoitettu rakennuksessa ja tontilla kuitenkin yhteensä 45 polkupyöräpaikkaa.

Ahlman Arkkitechdit Arkitekter Oy 28.12.2022