



helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Viite. Kymp/HEL 2020-001630

**Lausunto, asemakaavan muutosehdotus, Helsinki, Ruoholahdenkatu 23,
nro 12702**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Ruoholahdenkatu 23 asemakaavan muutosehdotuksesta.

Asemakaavamuutosta varten on tehty riittävät meluselvitykset. Koska kyseessä on oppilaitos, tulisi sen suunnittelussa pyrkiä minimivaatimuksia (valtioneuvoston päätös 993/1992) parempaan sisätilojen akustiseen laatuun. Erityisesti tässä kohteessa tulisi sisätilojen akustiseen laatuun kiinnittää erityistä huomiota, koska raitiovaunujen aiheuttamat enimmäistasot erottuvat selkeästi sisätiloissa ja voivat aiheuttaa häiriötä. Samoin on syytä huomioida, että rakennuksen sijoittuminen tiiviiseen ja vilkkaasti liikennöityyn kaupunkiympäristöön ei mahdollista koululaisten ja opiskelijoiden virkistäytymistä ulkotiloissa akustisesti ja ilmanlaadultaan hyvässä ympäristössä.

Uudenmaan ELY-keskus huomauttaa, että KTY ei suoraan sovellu koulutoiminnan osoittamiseen. Opetustiloja varten oleva pääkäyttötarkoitus on merkinnöistä annetun asetuksen mukaisesti YO. Olemassa oleville myymälätiloille voi esittää korttelialueelle oman rakennusoikeuden.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Eeva Kopposela, Larri Liikonen, Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/2656/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/2656/2020 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Autere Tuomas 09.03.2021 14:02

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 09.03.2021 14:50



Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
02.03.2021
219/00.02.022.0220/2021

KYMP/HEL 2020-001630 T 10 03 03, Hankenumero 3221_11

Lausunto Ruoholahdenkatu 23 asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12702)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Ruoholahdenkatu 23 asemakaavan muutosehdotuksesta. Asemakaava koskee 4. kaupunginosan (Kamppi) kortteliin 172 tonttia 23 sekä katualuetta.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos koskee yhtä tonttia, joka sijaitsee Kampissa Ruoholahdenkadun, Baanan ja Köydenpunojankadun rajaamalla alueella, osoitteessa Ruoholahdenkatu 23. Kaavaratkaisu mahdollistaa toimistokäytössä olleen rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamisen. Ruoholahdenkatu 23:n rakennukseen sijoitetaan Ressun peruskoulun ja lukion lisätiloja, ja kellarikerroksessa oleva päivittäistavaraliike säilyy.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Asemakaavan muutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jyrki Kaija
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

Investointien hallinta / Risto Seppänen

18.2.2021

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2020-001630

RUOHOLAHDENKATU 23 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12702)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

*)
Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

Lähetämme oheisen lausunnon koronatilanteen johdosta ilman allekirjoitusta.

JAKELU

Hinkkanen Mika Kp
Hämäläinen Aki Kp
Seppänen Risto Kp
Kivirinne Jouni St7
Oasmaa Kyösti HaL427
Helsingin Kaupungin kirjaamo

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: torstai 11. helmikuuta 2021 16:04
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: HEL 2020-001630, Lausuntopyyntö asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12702, Ruoholahdenkatu 23

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.

t.

Kyösti Oasmaa
kiinteistöyksikkö
maankäytön asiantuntija
+358 50 3767414
kyosti.oasmaa@helen.fi
00090 HELEN
(Kampinkuja 2, Helsinki)

04.02.2021

47/10.02.03/2021
[Asemakaavan
muutosehdotus nro
12702,
Ruoholahdenkatu 23]Helsingin kaupungin kirjaamo
kirjaamo.helsinki@hel.fiViite
Lausuntopyyntönnö 4.2.2021
HEL 2020-001630**Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän lausunto Ruoholahdenkatu 23 asemakaavan
muutosehdotuksesta**Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa
Ruoholahdenkatu 23 asemakaavan muutosehdotuksesta (Hankennumero
3221_11).

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Teuvo Syrjälä
JoukkoliikennesuunnittelijaAsiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä
01.03.2021. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

25.3.2020

210/00.02.022.0220/2020

Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HEL 2020-001630 T 10 03 03, Hankenumero 3221_11

RUOHOLAHDENKATU 23, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN

Asemakaavan muutos koskee korttelin 172 tonttia 23 (Ruoholahdenkatu 23) ja liikennealuetta. Tavoitteena on mahdollistaa nykyisen 6-kerroksisen toimitilarakennuksen muuttaminen opetustiloiksi lukuun ottamatta Baanan puolella katutasossa sijaitsevaa liiketilaa.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Asemakaavan muutosehdotus ei edellytä vesihuollon lisärakentamista.

Yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.