

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- K** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle ei saa sijoittaa hotelleja.
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +—** Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- ✕ ✕** Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 62** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- 5600** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- VI** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen kerrosluvun.
- +11.0** Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
- +38.3** Rakennuksen vesikatkon ylin sallittu korkeusasema.

- +33.7** Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatkon leikkauskohdan ylin sallittu korkeusasema.
- []** Rakennusala.
- [ma]** Maanalainen tila.
- [ter]** Terrassin rakennusala. Terrassin kaide tulee sisentää räystäslinjasta.
- [sr-1]** Rakennusosa korkotasoon +27.80 on rakennusteollisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti erityisen arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita, rakennusosia ja arvokkaita sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja purkutyöt sekä lisärakentaminen ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ

- Mannerheimintien varressa maantasokerros on varattava liiketiloiksi.
- Rakennuksen maantasokerroksen kadunvarteen sijoittuvat liiketilat sekä rakennuksen ylimmän kerroksen tila on varustettava rasvanerottelukäivillä ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointihormilla.
- Rakennukseen saa rakentaa enintään kaksi kellarikerrosta.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

- Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.
- Pääosa maantasokerroksen tiloista tulee avautua katualueelle.
- Julkisivu Mannerheimintien suuntaan rakennuksen korkotasosta +27.80 korkotasoon +33.70 tulee olla säilyttään vaalea ja se tulee sovittaa yhteen suojeltavan rakennuksen aukotukseen ja värttykseen. Ikkunat tulee sisentää julkisivun pinnasta.
- Julkisivu Yrjönkadun suuntaan on oltava vaaleaa rapausta.
- Kaikkien julkisivumateriaalien tulee olla laadukkaita ja aikaa kestäviä.
- Rakennus tulee liittymäkohdissa sovittaa yhteen naapurirakennusten kanssa.
- Tontin rajaseinässä saa olla ikkunoita ja muita aukkoja, jollei naapuritontilla ole tällä kohdalla rakennusala.
- Ikkunoiden ja muiden lasiaiheiden, kuten lasikaiteiden, koko, sijoitus, pintakuivointi, lasin ominaisuudet ja muut ratkaisut sekä valaistus on suunniteltava ja toteutettava siten, että lintujen törmäminen lasiin minimoidaan.
- Rakennuksessa on oltava tasakatto.
- Ilmanvaihokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee integroida rakennukseen eikä niitä saa sijoittaa katolle erillisin rakennusosin.

YMPÄRISTÖTEKNIikka

- Rakennus tulee suunnitella siten, että sisätiloissa saavutetaan melutason ohjearvot sekä melun, runkomelun ja tärinän osalta tilojen käyttötarkoitusten edellyttämät olosuhteet.
- Rakennuksen ilmanotto tulee järjestää tehokkaasti suodattuna mahdollisimman etäältä ja korkealta Mannerheimintien katualueeseen nähden.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Kvarteretsområde för affärs- och kontorsbyggnader. Hotell får inte placeras på kvarteretsområdet.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Stadsdelsgräns.
- Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Riktgivande tomtgräns.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kvarternummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Romersk siffra anger antalet våningar i byggnaden.
- Ungefärlig markhöjd.
- Högsta tillåtna höjd för byggnadens yttertak.
- Högsta tillåtna höjd för skärningspunkten mellan byggnadens fasadyta och yttertak.
- Byggnadsyta.
- Underjordiskt utrymme.
- Byggnadsyta för altan. Terrassens räcke ska vara indragat från takfotslinjen.
- Byggnadsdelen med höjdnivån +27.80 är arkitektoniskt, historiskt eller för stadsbildens en speciellt värdefull byggnad som ska skyddas. Byggnadens ursprungliga eller med dessa jämförbara konstruktioner, byggnadsdelar och värdefulla interiörer skyddas. Reparationer och ändringar som utförs i byggnaden får inte försvaga dess värde eller förstöra dess särdrag. Byggnaden får inte rivas.

BYGGNADSRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UT- RYMMEN

- Längs Mannerheimvägen ska våningen i marknivå reserveras för affärslokaler.
- De affärslokaler som ligger längs gatan i våningen i marknivå i byggnaden samt utrymmet i översta våningen i byggnaden ska förses med fettavskiljningsbrunn och en ventilationskanal som ska ledas upp ovanför takets högsta nivå.
- I byggnaden får byggas högst två källarvåningar.

STADSBILD OCH BYGGANDE

- Fasaden i marknivå får inte ge ett slutet intryck.
- Största delen av lokalerna i marknivå ska öppna sig mot gatan.
- Fasaden mot Mannerheimvägen i byggnadens höjdnivå över +27.80 till +33.70 ska ha en ljus nyans och den ska passa ihop med öppningar och färgsättning i byggnaden som ska skyddas. Fönstren ska vara indragna från fasadens yta.
- Byggnadens fasadmaterialet på Georgsgatan ska vara ljus putsyta.
- Alla fasadmateriäl ska vara högklassiga och tidbeständiga.
- Vid anslutningar mot grannbyggnader ska byggnaden anpassas till dessa.
- I tomtens gränsvägg får finnas fönster eller andra öppningar om det inte på detta ställe finns någon byggnadsyta på granntomten.
- I planering och byggande av fönster och övriga glas-tytor såsom glasrücken ska risken för fågelkollisioner minimeras genom att beakta glasytornas storlek, placering, ytmönster, glasets egenskaper och övriga lösningar samt i belysningens planering.

BYGGNADEN SKA HA PLATT TAK.

- Maskinrum för ventilation och övriga tekniska utrymmen ska integreras i byggnaden och får inte placeras i separata byggnadsdelar på taket.

MILJÖTEKNIKK

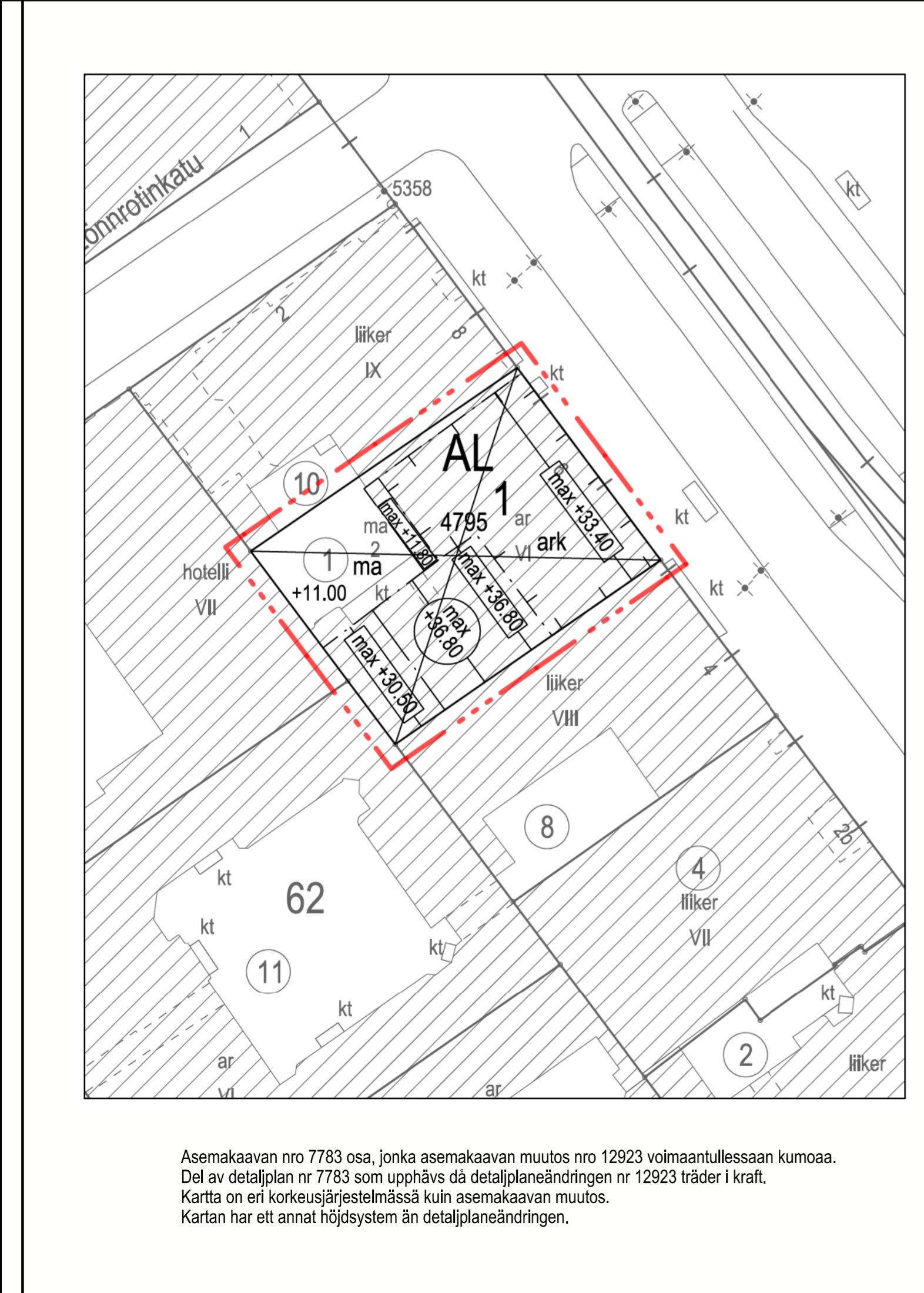
- Byggnaden ska planeras så att medelvärde för buller- nivåen inomhus uppnås och sådana förhållanden visavi buller, stombuller och vibrationer som förhållanden ska för utrymmenas användningsändamål förutsätter.
- Byggnadens friskluftstakt ska placeras effektivt filt- rerat så långt och så högt som möjligt från Manner- heimvägens gatunivå.

ILMASTONMUUTOS - HILLINTÄ JA SOPEUTU- MINEN

- Katolle ja julkisivuun sijoitettavien uusituvaan energiaan liit- tyvien tilojen ja laitteiden on oltava osa rakennuksen arkkiteht- tuuria.
- Tontilla ei edellytetä viherkertoimen tavoitetason saavuttamista.
- LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI
- Autopaikkojen määrät:
 - toimitus enintään 1 ap/500 k-m²
 - liiketilat enintään 1 ap/200 k-m²
 - hotellit enintään 1 ap/500 k-m²
- Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:
 - toimitus vähintään 1 pp/50 k-m²
 - liiketilat vähintään 1 pp/50 k-m²
 - työntekijöiden pysäköinti pl. toimitus 1 pp/3 työntekijää
- Toimistoissa ja muissa työpaikoissa työntekijöiden pyöräpai- koista vähintään 50 % tulee sijaista katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa. Pyöräpaikat suositellaan rakennettavaksi runkolukituksen mahdollistavina.
- Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.

BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMAT- FÖRÄNDRINGEN

- Utrymmen och anordningar för produktion av förnybar energi som placeras på tak och fasader ska utformas som en del byggnadens arkitektur.
- På tomten förutsätts inte att målsättningsnivån för grönyte- faktorn uppfylls.
- TRAFIK OCH PARKERING
- Antal bilplatser:
 - kontor högst 1 bp/500 m² vy
 - affärsutrymmen högst 1 bp/200 m² vy
 - hotell högst 1 bp/500 m² vy
- Minimiantal cykelparkeringsplatser:
 - kontor minst 1 cp/50 m²vy
 - affärsutrymmen minst 1 cp/50 m²vy
 - arbetstagares parkering (gäller inte kontor) 1 cp/3 arbetstagarer
- På kontor och övriga arbetsplatser ska minst 50 % av arbets- tagarnas cykelplatser placeras i takföretsett läsbart utrymme. Cykelplatserna ska enligt rekommendation vara ramläsbara.
- På detta detaljplaneområde ska för kvarteretsområdet utarbetas en separat tomtindelning.



ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

4. kaupunginosa (Kamppi)
korttelin 62 tonttia 1

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:

4 stadsdelen (Kampen)
kvarteret 62 tomten 1

<p>HELSINKI HELSINGFORS</p> <p>Kaavan nro/Plan nr 12923</p> <p>Diari-numero/Darienummer HEL 2023-008993</p> <p>Hanki/Projekt 3221_16</p> <p>Päiväys/Datum 19.6.2024</p>		<p>Asemakaavoitus Detaljplanläggning</p> <p>Kaavan nimi/Planens namn Mannerheimintie 6 Mannerheimvägen 6</p> <p>Laatinut/Uppgjord av Salla Hoppu, Tytti Wiinikka</p> <p>Piirtänyt/Ritad av Päivi Kaartinen</p> <p>Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies</p>		<p>Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:</p> <p>Nähtävällä (MRL 655) Framlagt (MBL 655)</p> <p>19.6. 29.7.2024</p> <p>Hyväksytty/Godkänt:</p> <p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p>
<p>0 50 m</p> <p>Tasokoordinaattito/Plankoordinatsystem Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem</p> <p>ETRS-GK25 N2000</p> <p>Mittakaava/Skala 1:500</p> <p>Pohjakartan hyväksyntä/Plan Godkännande av baskartan §. Kartat ja paikkatiedot -yhteiskön päällikkö</p> <p>Kartotus/Kartläggning 18.6.2024</p> <p>Nro/Nr 16/2024</p>				

Asemakaavan nro 7783 osa, jonka asemakaavan muutos nro 12923 voimaantullessaan kumoa. Del av detaljplan nr 7783 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12923 träder i kraft. Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos. Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.