



24.04.2018

Asia/8

§ 211

Koskelan sairaala-alueeseen rajoittuvien katusuunnitelmien hyväksyminen

HEL 2017-010976 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä seuraavat katusuunnitelmat:

- Kunnalliskodintie 30805/1-2
- Koskelanakseli välillä Hospitaalinpuisto–Antti Korpin tie 30806/1
- Käpylätie välillä Kullervonkatu–Kunnalliskodintie 30807/1
- Käpylätien liittymä Oulunkyläntie–Kunnalliskodintie 30807/2
- Koskelantie välillä Rohtotarha–Kunnalliskodintie 30808/1
- Antti Korpin tie välillä Kunnalliskodintie–Juhana Herttuan tie 30809/1
- Paviljonkikuja 30810/1
- Kappelinpiha 30811/1

Lisäksi lautakunta päätti määrätä näiden katusuunnitelmien hyväksymispäätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Lisäksi lautakunta päätti oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuuden rakennuttamisen palvelupäällikön tekemään hankkeen kaupunkiympäristön toimialan vastuulle kuuluvat urakkahankinnat enintään katusuunnitelman kustannusarvioiden yhteissummaan 7 090 000 euroa (alv. 0 %) asti.

Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat tiimipäällikkö Sauli Hakkarainen, liikenneinsinööri Eelis Kuisma ja projektinjohtaja Petri Arponen. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Sauli Hakkarainen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 39 494
sauli.hakkarainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 30805/1-2
- 2 Suunnitelmapiiustus nro 30805/1
- 3 Suunnitelmapiiustus nro 30805/2



24.04.2018

Asia/8

4	Koostepiirustus nro 30805/3
5	Suunnitelmaselostus nro 30806/1
6	Suunnitelmapiirustus nro 30806/1
7	Suunnitelmaselostus nro 30807/1-2
8	Suunnitelmapiirustus nro 30807/1
9	Suunnitelmapiirustus nro 30807/2
10	Suunnitelmaselostus nro 30808/1
11	Suunnitelmapiirustus nro 30808/1
12	Suunnitelmaselostus nro 30809/1
13	Suunnitelmapiirustus nro 30809/1
14	Suunnitelmaselostus nro 30810/1
15	Suunnitelmapiirustus nro 30810/1
16	Suunnitelmaselostus nro 30811/1
17	Suunnitelmapiirustus nro 30811/1

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Kaupunginosayhdistykset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Kadut ovat nykyisiä olemassa olevia tontti-, kokooja- ja pääkatuja. Osin alue on rakentamatonta viheraluetta ja entistä sairaala-alueen tonttia. Suunnitelmien lähtökohtana ovat kaupunkisuunnittelulautakunnan 25.10.2016, § 345 hyväksymä liikennesuunnitelma 6644/1. Katujen suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa alueen asemakaavan mukainen rakentaminen.

Suunnitelma

Kunnalliskodintie

Kunnalliskodintie on nykyinen vilkasliikenteinen kokoojakatu, joka parannetaan kokonaisuudessaan raitiotievarauksen sekä täydennysrakentamisen johdosta. Katu noudattelee pääosin nykyistä linjausta, mut-



ta Käpylätien liittymän läheisyydessä kadun linjausta hieman muutetaan. Kunnalliskodintielle tulee yksisuuntaiset pyörätiet ja reunoille jalkakäytävät. Ajoradan oikeaan reunaan tulee pysäköintitaskuja. Koskelanakselin liittymä toteutetaan kivettyinä, koska siinä on vilkas jalankulun ja pyöräilyn liittymä. Kunnalliskodintiellä on raitiotievaraus Pohjolan kadulta Koskelan raitiotievaunuvarikolle. Raitiotie toteutetaan tarvittaessa myöhemmin erillishankkeena.

Koskelanakseli

Koskelanakseli on uusi aukiomainen katu, jolla on kävelyn ja pyöräliikenteen lisäksi sallittu huoltoajo tonteille. Katualueen toimintojen sijoittelussa on huomioitu pelastusajoneuvon liikkuminen nostopaikoille.

Käpylätie

Käpylätie on nykyinen vilkasliikenteinen kokoojakatu. Käpylätien molemmilla ajoradoilla säilyy nykyiset kaistaleveydet ja yksi läpimenevä kaista suuntaansa. Ajoratojen reunoilla on pysäköintiä ja linja-autopysäkit. Jalkakäytävät ja pyörätiet säilyvät ennallaan.

Paviljonkikujan kohdalla muutoksia tulee suojatie- ja liittymäjärjestelyihin. Länsi- ja itäreunan pysäkit järjestellään uudestaan siten, että jalkakäytävät ja pyörätiet kulkevat pysäkkien takaa. Kadun pohjoispäässä Kunnalliskodintien liittymäalueella tehdään suojatie- ja raitiotievarausjärjestelyjä.

Koskelantie

Koskelantie on nykyinen vilkasliikenteinen pääkatu, joka säilyy liikenteellisesti pääosin nykyisellään. Koskelantien katualueiden välissä on puistoalue, jolla on nykyiset pyörätie ja jalkakäytävä. Molemmilla ajoradoilla nykyiset kaistaleveydet säilyvät ja kaksi läpimenevää kaistaa suuntaansa. Ajoratojen reunoilla on pysäköintiä. Jalkakäytävät ja pyörätiet säilyvät ennallaan.

Valtimontien kohdalla muutoksia tulee suojatie- ja liittymäjärjestelyihin johtuen Valtimontien suunnasta tulevasta ja Koskelantien ylittävästä uudesta kaksisuuntaisesta pyörätiestä. Pohjoisreunan linja-autopysäkki siirtyy länteen päin ja eteläreunan linja-autopysäkki säilyy pääosin paikoillaan.

Kunnalliskodintien liittymäalueella tapahtuu suojatie- ja raitiotievarausjärjestelyjä ja liittymään tulee liikennevalot. Liittymäalueella varaudutaan raitiotien rakentamiseen.

Antti Korpin tie



Antti Korpin tie on nykyinen asuntokatu. Kadun molemmilla reunoilla olevat jalkakäytävät säilyvät. Pyöräily on osoitettu ajoradalle. Kunnalliskodintien liittymäaluetta parannetaan. Kadun itäreunaan rakennetaan uusi linja-autopysäkki, jolla korvataan Kunnalliskodintieltä poistuva pysäkki. Pohjoispäässä Koskelanakselin kohdalla olevaa nykyistä pysäkkijärjestelyä parannetaan.

Paviljonkikuja

Paviljonkikuja on jalankulku- ja pyöräliikenteen katu, jolla on huolto- ja tontille ajo sallittu. Paviljonkikuja on ilmeeltään pihakatumainen ja sen keskialue on tarkoitettu oleskeluun ja ajanviettoalueeksi. Katualueen toimintojen sijoittelussa on huomioitu pelastusajoneuvon pääsy nostopaikoille.

Kappelinpiha

Kappelinpiha on aukiomainen katu, jolla on kävelyn ja pyöräliikenteen lisäksi sallittu tonteille ajo ja huoltoliikenne.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevista suunnitelmaselostuksista.

Katusuunnitelmat täyttävät maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:ssä ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 41 §:ssä säädetyt edellytykset. Kadut sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjakelu Oy, Cinia Cloud Oy. Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.

Katusuunnitelmaluonnos on ollut esillä kaupunkiympäristön info- ja näyttelytila Laiturissa ja Helsingin kaupungin internetsivuilla 8.–20.11.2017 välisen ajan. Suunnitelmaluonnoksen esittelytilaisuus asukkaille pidettiin 14.11.2017 Karjalatalolla.



24.04.2018

Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti 21.2.–6.3.2018 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta ilmoitettiin kirjallisesti suunnittelualan kiinteistöjen omistajille, Käpylä-seuralle sekä Koskela-Forsby-seuralle.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n 1. momentin perusteella osallisilla on oikeus tehdä muistutus katusuunnitelmaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävilläoloajan päättymistä.

Suunnitelmista ei ole tehty muistutuksia.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 7 090 000 euroa, keskimäärin 258 euroa/m² (alv. 0 %). Kustannukset jakautuvat kaduittain seuraavasti:

	euroa (alv. 0 %)
Kunnalliskodintie	2 290 000
Koskelanakseli	2 670 000
Käpyläntie	320 000
Koskelantie	460 000
Antti Korpin tie	220 000
Paviljonkikuja	840 000
Kappelinpiha	290 000
Yhteensä	7 090 000

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 152 000 euroa (alv. 0 %) ja ne kasvavat nykyisestä 45 000 euroa (alv. 0 %).

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2018 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 01 Uudisrakentaminen.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84-86 §, 62 §, 202 §, 190 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Sauli Hakkarainen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 39 494



24.04.2018

Asia/8

sauli.hakkarainen(a)hel.fi

Liitteet

1	Suunnitelmaselostus nro 30805/1-2
2	Suunnitelmapiiirustus nro 30805/1
3	Suunnitelmapiiirustus nro 30805/2
4	Koostepiiirustus nro 30805/3
5	Suunnitelmaselostus nro 30806/1
6	Suunnitelmapiiirustus nro 30806/1
7	Suunnitelmaselostus nro 30807/1-2
8	Suunnitelmapiiirustus nro 30807/1
9	Suunnitelmapiiirustus nro 30807/2
10	Suunnitelmaselostus nro 30808/1
11	Suunnitelmapiiirustus nro 30808/1
12	Suunnitelmaselostus nro 30809/1
13	Suunnitelmapiiirustus nro 30809/1
14	Suunnitelmaselostus nro 30810/1
15	Suunnitelmapiiirustus nro 30810/1
16	Suunnitelmaselostus nro 30811/1
17	Suunnitelmapiiirustus nro 30811/1

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Kaupunginosayhdistykset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Esitysteksti

Tiedoksi

Maanomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelut/Haapanen Sami
Rakennukset ja yleiset alueet, tilapalvelut/Grundström Irmeli
Liikunnan palvelukokonaisuus, liikuntapaikat
Liikunnan palvelukokonaisuus, ulkoilupaikat