

Lausunto

06.06.2016

MV/177/05.02.00/2016 1 (1)

Helsingin kaupunki / Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite HEL 2015-005401

Asia **HELSINKI, Rajasaarentie 6 asemakaavaan muutos**

Museoviraston ja maakuntamuseoiden välisen yhteistyösopimuksen mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo antaa asiasta lausunnon.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Elisa El Harouny

Tiedoksi Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo

22.6.2016

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne HEL 2015-005401 T 10 03 03, Ksv 4564_3

Rajasaarentie 6, HSY:n kannanotto asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Tontin läpi kulkee käytössä oleva jätevesitunneli, joka tulee huomioida kaavoituksessa ja merkitä asemakaavaan. Lisäksi tontilla sijaitsee yksityisiä tonttive-sijoitoja, joiden mahdolliset uudelleenjärjestelyt tulee huomioida hankkeen suunnittelussa ja toteutuksessa.

Yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, p. 09 1561 3047.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY



23.6.2016

Kaupunkisuunnitteluvirasto

Ympäristökeskuksen kannanotto Taka-Töölön Rajasaarentie 6, huvila Brävalla, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1254-00/16

HEL 2015-005401 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää kannanottoa 1.7.2016 mennessä.

Asemakaavan muutos koskee julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuealuetta (YL), joka sijaitsee Taka-Töölössä Sibeliuksen puiston luoteisnurkkauksessa Rajasaarentien ja Merikannontien risteyksessä. Kaavaratkaisussa on tarkoitus lohkoa julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueen tontti kahdeksi erilliseksi tontiksi. Sr-1-kaavamerkinnällä rakennussuojellun huvila Brävallan tontin osalta käyttötarkoitus muutetaan asumiseen. Nykyisen päiväkodin tontille osoitetaan lisärakennusoikeutta uudelle päiväkotirakennukselle.

Tavoitteena on lisätä alueen päivähoidon tilakapasiteettia ja löytää suojellulle puuhuvilalle yksityinen omistaja, joka kunnostaisi sen rakennussuojelun arvojen mukaisesti. Huvila Brävallan maantasokerrokseen osoitetaan myymälä- tai liiketilaa, joka mahdollistaa kahvila- ja ravintolakäytön.

Päiväkotitoiminta on loppunut huvila Brävallan tiloissa vuonna 2011, josta eteenpäin rakennus on ollut tyhjänä. Huvilan tilat eivät täyttäneet kaikilta osin nykyaikaisen päiväkotitoiminnan vaatimuksia ja sisäilman laatu oli huonontunut. Huvilassa on teetetty rakenne- ja kosteustutkimukset, joissa havaittiin muun muassa kosteusvaurioita. Tutkimuksien perusteella todettiin, että huvilan saattaminen turvalliseen ja terveelliseen kuntoon vaatii kattavan peruskorjauksen.

Huvila Brävallan käyttötarkoituksen muutoksen ja peruskorjaamisen lähtökohtana tulee olla, että asumiseen osoitettavat tilat täyttävät asuimisterveydelliset vaatimukset. Ennakkotietojen perusteella huvila Brävalla on huonossa kunnossa, joten rakennuksen kunnostaminen asuinkäyttöön tulee todennäköisesti olemaan hyvin haastavaa. Kaupungin meluselvityksen (v. 2007) mukaan huvila Brävallan tontille kohdistuu



23.6.2016

55-70 dB melutaso, mikä tulee ottaa huomioon rakennussuojelulliset näkökulmat huomioiden.

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080
juha.korhonen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Merja Kurki-Suonio
vs. ympäristönsuojelupäällikkö

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: 29. heinäkuuta 2016 10:15
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki; Kähkönen Jukka
Aihe: HEL 2015-005401, Oas 1254-00/16, Rajasaarentie 6 asemakaavaan muutos

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.
t. Kyösti Oasmaa

Kiinteistöpäällikkö
Helen Oy
+358 9 617 2132
+358 50 376 7414
00090 HELEN
Kampinkuja 2, Helsinki, Finland

Kirjaamo Helsinki

Lähetäjä: Kähkönen Jukka
Lähetetty: 22. syyskuuta 2016 9:49
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: VL: Lähetetään sähköpostitse - 1254.pdf

Lähetäjä: Seppänen Risto [<mailto:Risto.Seppanen@helen.fi>]
Lähetetty: 22. syyskuuta 2016 8:48
Vastaanottaja: Kähkönen Jukka <Jukka.E.Kahkonen@hel.fi>
Aihe: VS: Lähetetään sähköpostitse - 1254.pdf

Hei.

Olemme tutustuneet Rajasaarentie 6 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Suunnitelmassa esitetyn käyttötarkoituksen muutoksen ja mahdollisen täydennysrakentamisen aiheuttama sähkökäytön lisääntyminen ei vaadi uuden muuntamotilan investointia.

Helen Sähköverkolla ei ole osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan huomautettavaa.

Yt. Risto S.

Risto Seppänen
Yleissuunnitteluinsinööri
Helen Sähköverkko Oy
00090 Helen
Käyntiosoite: Osmontie 38, 00610 Helsinki

p. +358 9 617 2229
GSM +358 50 5592978
email risto.seppanen@helen.fi



Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Kähkönen Jukka
Lähetetty: 22. syyskuuta 2016 15:16
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: VL: Kannanottopyyntö HEL 2015-005401

Lähettäjä: Dahlqvist-Solin Brita (ELY) [<mailto:brita.dahlqvist-solin@ely-keskus.fi>]
Lähetetty: 22. syyskuuta 2016 14:55
Vastaanottaja: Kähkönen Jukka <Jukka.E.Kahkonen@hel.fi>
Aihe: VS: Kannanottopyyntö HEL 2015-005401

Hei!
ELY:yn on tullut OAS tiedoksi 23.5.2016.
ELY ei anna kannanottoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmiin ellei näe esim. viranomaisneuvottelua tarpeelliseksi.
Eli tässä tapauksessa se ei ole tarpeen ja olemme kuitanneet asian olevan OK.

Ystävällisin terveisin
Brita Dahlqvist-Solin
Alueidenkäyttöpäällikkö
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Ympäristö- ja luonnonvarat vastuualue
brita.dahlqvist-solin@ely-keskus.fi
puh. +358 400 291 642
PL 36, 00521 Helsinki
Käyntiosoite: Opastinsilta 12 B 5 krs, 00520 Helsinki
www.ely-keskus.fi/uusimaa

Lähettäjä: Kähkönen Jukka [<mailto:Jukka.E.Kahkonen@hel.fi>]
Lähetetty: 21. syyskuuta 2016 14:17
Vastaanottaja: Dahlqvist-Solin Brita (ELY) <brita.dahlqvist-solin@ely-keskus.fi>
Aihe: Kannanottopyyntö HEL 2015-005401

Hei.
Teiltä ei ole saapunut kannanottoa kaavamuutoshankkeeseen, joka sijaitsee Sibeliuksen puistossa Taka-Töölön RKY alueen vieressä
Hanke: Kiinteistövirasto Tilakeskus, esitys asemakaavamuutoksen käynnistämisestä, Rajasaarentie 6
Haluatteko antaa kannanoton?

Terveisin,

Jukka Kähkönen
Arkkitehti

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
Asemakaavaosasto
Kansakoulukatu 3
PL 2100, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI
p. (09) 310 37260



Asian siirto

22.11.2021

MV/177/05.02.00/2016 1 (1)

Helsingin kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite HEL 2015-005401

Asia **HELSINKI, Rajasaarentie 6 asemakaavaan muutos**

Museoviraston ja alueellisen vastuumuseon välisen työnjaon mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo vastaa lausunnon antamisesta.

Intendentti

Elisa El Harouny

Jakelu Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo
Johanna Björkman, Helsingin kaupunginmuseo



Helsingin kaupungin Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto
14.12.2021

1644/00.02.022.0220/2021

HEL 2015-005401
Hankennumero 4564_3

Rajasaarentie 6, asemakaavan muutos, HSY:n kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuealuetta (YL) ja vähäiseltä osin siihen rajautuvaa puistoaluetta, joka sijaitsee Taka-Töölössä Sibeliuksen puiston reunalla, Rajasaarentien ja Merikannontien risteyksessä. Kaavaratkaisussa julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueen tontti lohkotaan kahdeksi erilliseksi tontiksi. Olemassa olevan päiväkodin tontille osoitetaan lisärakennusoikeutta uudelle päiväkotirakennukselle nykyisen päiväkotirakennuksen tilalle. Sr-1-kaavamerkinnällä suojellun Huvila Brävallan tontin osalta käyttötarkoitus muutetaan toimitilaksi. Tavoitteena on lisätä alueen päivähoidon tilakapasiteettia ja mahdollistaa huvilanrakennukseen Sibeliuksen puiston toimintaan kytkeytyviä kahvila- tai ravintolatiloja sekä muita toimitiloja.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Aluetta palvelevat vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Asemakaavanmuutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista.

Tontin halki kulkee käytössä olevia HSY:n jätevesitunneleita sekä kaupungin merivesitunneli. Tunnelit tulee merkitä asemakaavaan merkinnällä maanalainen tunneli ja kaavamääräyksenä tulee mainita, että louhinta ja rakentaminen tunnelin läheisyydessä tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että se ei aiheuta haittaa tai vahinkoa tunnelille. HSY:n tunnelien läheisyydessä rakennettaessa tulee noudattaa HSY:n tunneliohjetta.

Lisäksi tontin länsikulmassa sijaitsevat suojaputkiin asennetut 701 mm pääviemäri ja 400 mm tuuletusputki, jotka liittyvät tontilla sijaitsevaan jätevesitunneliin. Ko. putkia varten tulee kaavaan merkitä johtokuja-alueet. Tontilla sijaitsee myös yksityisiä tonttivesijohtoja, joiden mahdolliset uudelleenjärjestelyt tulee huomioida hankkeen suunnittelussa ja toteutuksessa.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Saara Neiramo
vs. yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

Työt

Asiat

Valmistelu

Asianäkymä

Asianäkymä *

Kiinteistövirasto Tilakeskus, esitys asemakaavamuutoksen käynnistämisestä

Lisää kommentti

Perustiedot

Viitetiedot

Säilytystiedot

Järjestelmän tiedot

Lausunnon numero

HEL 2015-005401 Lausunto 12

Otsikko

Kiinteistövirasto Tilakeskus, esitys asemakaavamuutoksen käynnistämisestä, Rajasaarentie 6

Julkinen otsikko

Kiinteistövirasto Tilakeskus, esitys asemakaavamuutoksen käynnistämisestä osoitteessa Rajasaarentie 6

Tehtäväluokka

10 03 03 Asemakaavoitus

Vireilletulo

22.11.2021

10.50

* Julkisuusluokka

Julkinen

Salassapidon laskentaperuste

Salassapitoaika

Sisältää salassapidettäviä asiakirjoja

Kuvaus

Ei lausuttavaa, kasko osallistunut valmisteluun , asemakaava muutos mahdollistaa kaskon palvelurakennuksen to

Asiasanat

asemakaavoitus

Asiasanat (YHPA)

Näytettäviä objekteja ei ole

Laadittu

22.11.2021

10.50

Kirjaaja ID

Kirjaajan titteli

Julkisuusluokan tarkastajan nimi



helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Viite: Kymp/HEL 2015-005401

**Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Helsinki, Rajasaarentie 6,
nro 12788**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Rajasaarentie 6 asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12788)

Asemakaavaehdotus huomioi rakennussuojelun tavoitteet asianmukaisesti.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY, valmisteluun osallistuneet: Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/6769/2016 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/6769/2016 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Autere Tuomas 16.11.2022 10:18

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 16.11.2022 10:30



Asian siirto

21.11.2022

MV/177/05.02.00/2016 1 (1)

Helsingin kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite HEL 2015-005401

Asia **HELSINKI, Rajasaarentie 6 asemakaavaan muutos**

Museoviraston ja alueellisen vastuumuseon välisen työnjaon mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo vastaa lausunnon antamisesta.

Intendentti

Elisa El Harouny

Jakelu Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo
Sari Saresto, Helsingin kaupunginmuseo



Kaupunkiympäristölautakunta
Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
09.12.2022
1644/00.02.022.0220/2021

Kymp/HEL 2015-005401

Lausunto Rajasaarentie 6 asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12788)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12788, Rajasaarentie 6. Asemakaavan muutos koskee 14. kaupunginosan (Taka-Töölö) korttelin 14482 tonttia 1 ja puistoaluetta.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta (YL), joka sijaitsee Taka-Töölössä Sibeliuksen puiston luoteisnurkkauksessa Rajasaarentien ja Merikannontien risteyksessä sekä vähäiseltä osin siihen rajautuvaa puistoaluetta.

Kaavaratkaisussa julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueen tontti jaetaan kahdeksi erilliseksi tontiksi. Olemassa olevan päiväkodin tontille, johon liitetään kaistale puistoaluetta, osoitetaan lisärakennusoikeutta uudelle julkiselle lähipalvelurakennukselle nykyisen rakennuksen tilalle. Sr-1-kaavamerkinnällä suojellun Huvila Brävallan tontin osalta käyttötarkoitus muutetaan toimitilaksi.

Tavoitteena on lisätä alueen päivähoidon tilakapasiteettia ja osoittaa vanhaan huvilarakennukseen Sibeliuksen puiston toimintaan kytkeytyviä kahvila- tai ravintolatiloja sekä muita toimitiloja. Helsingin kaupunki omistaa korttelialueen. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Asemakaavan muutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista.

Korttelialueella sijaitsee käytössä olevia HSY:n jätevesitunneleita sekä kaupungin merivesitunneli. Tunnelit on merkitty asemakaavaan merkinnällä yhdyskuntateknisen huollon tunneli. YL-tontin länsikulmassa sijaitsee lisäksi HSY:n jätevesiviemäri ja tuuletusputki, jotka liittyvät tontilla sijaitsevaan jätevesitunneliin. Ko. putkia varten tulee asemakaavaan merkitä vähintään 6 metriä leveät johtokuja-alueet.

YL-tontilla sijaitsee yksityisiä tonttivesijohtoja, jotka jäävät uuden rakennusalan alle.
Ko. yksityisten johtojen uudelleenjärjestelyistä tulee sopia johtojen omistajien kanssa.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Jarno Köykkä
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Liitteet

Jakelu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

11.12.2022

Investointien hallinta/ Risto Seppänen

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2015-005401

TAKA-TÖÖLÖ, RAJASAARENTIE 6 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12788)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

| | |
|------------------------------|----|
| Hinkkanen Mika | Kp |
| Hämäläinen Aki | Kp |
| Seppänen Risto | Kp |
| Salomaa Kristiina | St |
| Helsingin Kaupungin kirjaamo | |



13.12.2022

Helsingin kaupunginmuseon lausunto Rajasaarentie 6 asemakaavan muutoksen ehdotuksesta

HEL 2015-005401 T 10 03 03

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala / Maankäyttö ja kaupunkirakenne / Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Rajasaarentie 6 tonttia koskevasta, 14.11.2022 päivätystä asemakaavan muutoksen ehdotuksesta. Perustehtävänsä mukaisesti kaupunginmuseo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Asemakaavan muutos koskee aluetta, joka sijaitsee Taka-Töölössä Sibeliuksen puiston luoteisnurkkauksessa Rajasaarentien ja Merikannon tien risteyksessä. Helsingin yleiskaavassa 2016 alue on osoitettu virkistys- ja viheralueeksi. Voimassa olevassa, 22.8.1986 voimaan tulleessa asemakaavassa suunnittelualue on määritelty julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi (YL) ja vähäiseltä osin kortteliin rajautuvaksi puistoalueeksi (VP). Asemakaavaan on merkitty rakennusalat tontilla sijaitseville rakennuksille, huvila Brävallalle (entinen lasten päiväkotipiilopirtti, 650 k-m²), lasten päiväkotipiilopirtille (850 k-m²) sekä käytöstä poistetulle vanhalle pumppaamorakennukselle, joka on muutettu päiväkodin varastoksi.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on lisätä laadukkaita ja nykytarpeisiin soveltuvia varhaiskasvatuksen tiloja osoittamalla lisärakennusoikeutta uutta, 180 lapselle mitoitettua päiväkotia varten. Rakennuksen suunnittelusta on keväällä 2021 järjestetty yleinen arkkitehtuurikilpailu, jonka voittaneen ehdotuksen pohjalta asemakaavan muutosehdotus tälle osalle laaditaan. Uuden päiväkodin rakentaminen mahdollistetaan olevan päiväkotirakennuksen paikalle ja päiväkodin tonttiin liitetään kaistale puistoaluetta. Kaavamuutoksen myötä nykyinen julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue jaetaan kahdeksi erilliseksi tontiksi ja korttelialueeksi. Merikannon tien puolella sijaitseva, voimassa olevassa asemakaavassa suojeltu huvila Brävalla muutetaan toimitilakäyt-



13.12.2022

töön. Huvilaan on mahdollista sijoittaa Sibeliuksen puiston toimintaan kytkeytyviä kahvila- tai ravintolatiloja sekä muita toimitiloja. Korttelialuetta kehitetään vehreänä ja pääosin istutettuna alueena, joka kytkeytyy Sibeliuksen puiston laajaan virkistys- ja viheralueeseen. Rakentamisen sijoittelulla pyritään säilyttämään viheralueet mahdollisimman yhtenäisinä ja kytkemään täydennysrakentaminen Rajasaarentien pohjoispuolella olevien korttelien koordinaatistoon ja toisaalta ottamaan huomioon puistossa vapaasti sijaitsevien huvilarakennusten sijoittumisen.

Esillä olevassa asemakaavassa suunnittelualue on jaettu julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi YL ja liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi K-1, jolle saa sijoittaa julkisia lähipalvelutiloja sekä puistoksi VP pieneltä osalta alueen koillisnurkassa. YL-korttelialueelle on osoitettu enintään kaksikerroksisen ja rakennusoikeudeltaan 1800 kerrosalaneliömetrin laajuisen rakennuksen rakennusala, joka pohjoisreunaltaan on kiinni Rajasaarentiessä ja koillisreunalta Sibeliuksen puiston puoleisessa rajassa. Rakennuksen vesikatolle on annettu ylin sallittu korkeusasema. Varsinaisen lähipalvelurakennuksen rakennusalan länsipuolella on samoin Rajasaarentiehen rajoittuva huoltorakennuksen rakennusala hr. Korttelialueen länsikulmassa sijaitsevalle kalliolle on annettu merkintä slp eli alueen osa, jonka luonnontilainen luonne tulee säilyttää. K-1-korttelialueella sijaitsevan huvilan suojelumääräys sr on päivitetty muotoon:

"Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti erityisen arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita, rakennusosia ja arvokkaita sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa." Huvilaa koskee myös K-1-korttelialueen määräys, jonka mukaan rakennuksen maantasokerros on varattava liiketiloiksi. K-1-korttelialueen eteläiseen osaan on merkitty myös pieni kioskin rakennusala li. Kaupunkikuvaan ja rakentamiseen liittyen määrätään, että julkisivujen arkitekhtuuri tulee sovittaa ympäristön kaupunkikuvaan ja julkisivumateriaalien tulee olla laadukkaita.

Molempien korttelialueiden väliin jäävä ja Sibeliuksen puistoon rajautuva alue on pääosin osoitettu istutettavaksi alueen osaksi, jolla kaupunkikuvallisesti merkittävä puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa. Alueelle saa rakentaa tarvittavat kulkutiet. Pihoja ja ulkoalueita koskien määrätään, että rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysäköimiseen, tulee säilyttää luonnonmukaisena tai istuttaa. Lisäksi korttelialueiden Merikannontien puoleiselle reunalle ja osittain myös Rajasaarentien puoleiselle reunalle on merkitty aita, jonka määräystekstin mukaan tulee olla kaupunkikuvalli-



13.12.2022

sesti korkeatasoinen ja materiaaliltaan puuta. K-1-korttelialueella piha-alueen alkuperäiset elementit tulee säilyttää ja eteläosan rinteeseen saa rakentaa luonnonkivipintaisen portaan. Tonttia ei saa aidata puiston suuntaan ja liittyminen puistoon ja sen puistoreittiin tulee toteuttaa saumattomasti.

Rajasaarentie 6:n asemakaavan muutoksen aiemmissa vaiheissa kaupunginmuseo ei ole asettanut suojelutavoitteita olevalle päiväkotipiiväpirtin 1980-luvun rakennukselle. Rajasaarentien reunaan kaavailtu rakennuspaikka on nähty luontevimpana uudisrakennukselle, jolloin päiväkotitoiminnalle saataisiin rajattua luontevasti oma tonttinsa ja piha-alueensa. Tällä sijoittelulla myös huvila Brävallalle jäisi oma, riittävän väljä tontti, jossa huvilan ympärillä vanhaa puutarhaa kallioineen ja kasveineen on mahdollista säilyttää. Kaupunginmuseo esitti myös huvilan suojelumääräyksen päivittämistä ja suojelun piiriin sisällytettäväksi myös keskeisimpiä säilyneitä sisätiloja. Uuden päiväkodin ja huvila Brävallan piha-alueiden ja reittien suunnittelua ohjaavissa määräyksissä, samoin Sibeliuksen puistoon järjestettävissä uusissa yhteyksissä tulee kuitenkin kiinnittää erityistä huomiota eri alueiden kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen miljööseen sopiviin materiaalivalintoihin, maaston muotojen ja kasvillisuuden ja sekä huvilan ympäristön puutarhamaisen luonteen säilyttämiseen. Lisäksi uudisrakennuksen harja- ja räystäskorkeutta tulee rajoittaa niin, että uudisrakennus ei nouse suhteettoman korkeaksi, vaan jättää suojellun huvila Brävallan edelleen päärooliin mahdollisimman monista eri suunnista avautuvissa näkymissä kertomaan alueen menneisyydestä huvila-alueena.

Edellä mainittuun viitaten kaupunginmuseo katsoo, että sen kulttuuriympäristön vaalimiselle asettamat tavoitteet Rajasaarentie 6:n asemakaavan muutoksessa on riittävällä tavalla otettu huomioon. Kaupunginmuseolla ei näin ollen ole huomautettavaa asemakaavan muutoksen ehdotukseen.

Lisätiedot

Anne Salminen, tutkija, puhelin: 310 36501
anne.salminen(a)hel.fi

Kulttuuriympäristötiimi, kulttuuriympäristöpäällikkö



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

4 (4)

13.12.2022

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Postiosoite
PL 17401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Aleksanterinkatu 16
Helsinki 17

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
fi0680001200062637
Alv.nro
fi02012566

7.5.2024

Verkon strateginen suunnittelu/ Risto Seppänen

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2015-005401

RAJASAARENTIE 6 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12788)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika Kp
Hämäläinen Aki Kp
Seppänen Risto Kp
Helsingin Kaupungin kirjaamo

Kaupunkiympäristölautakunta
Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
29.04.2024
1644/00.02.022.0220/2021

HEL HEL 2015-005401
Hankenumero 4564_3

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Rajasaarentie 6 (nro 12788)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12788, Rajasaarentie 6. Asemakaavan muutos koskee Helsingin kaupungin 14. kaupunginosan (Taka-Töölö) korttelia 14482 ja puistoaluetta.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta (YL), joka sijaitsee Taka-Töölössä Sibeliuksen puiston luoteisnurkkauksessa Rajasaarentien ja Merikannontien risteyksessä sekä vähäiseltä osin siihen rajautuvaa puistoaluetta. Kaavaratkaisussa julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueen tontti jaetaan kahdeksi erilliseksi tontiksi. Olemassa olevan päiväkodin tontille, johon liitetään kaistale puistoaluetta, osoitetaan lisärakennusoikeutta uudelle julkiselle lähipalvelurakennukselle nykyisen rakennuksen tilalle. Sr-1-kaavamerkinnällä suojellun Huvila Bråvallen tontin osalta käyttötarkoitus muutetaan toimitilaksi. Tavoitteena on lisätä alueen päivähoidon tilakapasiteettia ja osoittaa vanhaan huvilarakennukseen Sibeliuksen puiston toimintaan kytkeytyviä kahvila- tai ravintolatiloja sekä muita toimitiloja. Kaavaratkaisussa on erityisesti pyritty ratkaisemaan alueella tarvittavien päivähoitopaikkojen lisääminen siten, että sen edellyttämä täydennysrakentaminen voidaan toteuttaa kaupunkikuvallisesti ja toiminnallisesti laadukkaana ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen Taka-Töölön ja Sibeliuksen puiston ympäristöön soveltuvana. Kaava-alueella sijaitsevalle huvila Bråvallen rakennukselle osoitetaan uusi käyttö osana Sibeliuksen puiston kokonaisuutta. Huvilalle muodostettava oma tontti mahdollistaa rakennuksen myynnin. Helsingin kaupunki ei tarvitse rakennusta omaan käyttöönsä tai palvelutuotantoonsa. Uutta toimitilakerrosalaa on 1000 k-m². Helsingin kaupunki omistaa korttelialueen. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Tontin 14482/3 länsikulmassa (Rajasaarentien ja Merikannontien risteyksessä) sijaitsevat suojaputkiin asennetut 701 mm viemäri ja 400 mm tuuletusputki, jotka liittyvät tontilla sijaitsevaan jätevesitunneliin. Ko. putkia varten tulee kaavaan merkitä johtokuja-alueet.

Merikannontieellä sijaitsee rakennettu sekavesiviemäri osin lähellä tonttien rajaa. Viemäriä varten tulee tonteille merkitä johtokuja siten, että johtokujan reunan etäisyys viemäriin keskilinjasta on 3 metriä. Vaihtoehtoisesti voi asemakaavamääräyksiin sisällyttää vastaavan sisältöisen kaavamääräyksen kyseisille tonteille.

Tontilla sijaitsee myös yksityisiä tonttivesijohtoja, joiden mahdolliset uudelleenjärjestelyt tulee huomioida hankkeen suunnittelussa ja toteutuksessa.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Sini Lehtonen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Vesihuolto / Investoinnit

Jarno Köykkä
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu Helsingin kaupungin kirjaamo

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljöjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi



helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Viite: Kymp/HEL 2015-005401

Lausunto, asemakaavan muutosehdotus, Helsinki, Rajasaarentie 6, nro 12788

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12788.

Asemakaavan muutosehdotus ottaa huomioon Helsingin yleiskaavan 2016 ratkaisut. Kaavaratkaisu on rakennetun kulttuuriympäristön ja rakennussuojelun osalta asianmukainen.

Asian on esitellyt alueidenkäyttöpäällikkö Tuomas Autere ja ratkaissut yksikön päällikkö Timo Kinnunen. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/6769/2016 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/6769/2016 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Autere Tuomas 06.05.2024 09:45

Ratkaisija Kinnunen Timo 06.05.2024 10:18