



16.12.2021

71 §**Viljelypalsta-alueen vuokraaminen Rapakivenkujan Palstaviljelijät ry:lle ja alueen aikaisemman vuokrauksen päättäminen**

HEL 2021-014439 T 10 01 01 03

Rapakivenkuja 5

Päätös

A

Tontit -yksikön päällikkö päätti vuokrata Rapakivenkujan Palstaviljelijät ry:lle (Y-tunnus 3067760-2) Helsingin kaupungin 38. kaupunginosassa (Malmi) sijaitsevan tämän päätöksen liitteenä 2 olevan kartan mukaisen noin 5 692 suuruisen alueen viljelypalsta-alueeksi ajaksi 1.1.2022 - 31.12.2028 liitteenä 1 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(S0138-371)

Tontit -yksikön päällikkö päätti, että vuokraukseen liitetään päätöksen liitteet 2 - 5 noudatettaviksi osana vuokrauksen sopimuskokonaisuutta ja, että vuokrauksen voimaantulon edellytyksenä on maanvuokrasopimuksen allekirjoitus.

Vielä tontit -yksikön päällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan edellä mainitun maanvuokrasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

B

Tontit -yksikön päällikkö päätti merkitä kaupungin ja Pihlajamäki-seura ry:n välisen edellä tarkoitettua viljelypalsta-aluetta koskevan maanvuokrauksen päättymään 31.12.2021 yhdistyksen kirjallisen irtisanomusilmoituksen perusteella.

(S0138-363)

Päätöksen perustelut

Pihlajamäki-seura ry on irtisanonut vuokraamansa Aarnikanmäen viljelypalsta-alueen ja samalla ilmoittanut, että Rapakivenkujan Palstaviljelijät ry ottaa nimiinsä alueen vuokrauksen. Rapakivenkujan Palstaviljelijät ry ovat jättäneet hakemuksensa alueen vuokraamisesta nimiinsä. Voimassa olevaan vuokraukseen ei sisälly vapaata siirto-oikeutta. Täs-



16.12.2021

tä syystä Pihlajamäki-seuran vuokraus on ensin päätettävä, jotta alue voidaan vuokrata vuokrausta hakeneen toisen toimijan nimiin.

Rapakivenkujan Palstaviljelijät ry:lle vuokrattavalla alueella noudatetaan samoja käytänteitä kuin muillakin kaupungin viljelypalsta-alueilla. Viljelypalsta-alueet ovat avoimia kaikille helsinkiläisille.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 15.5.2018 (249 §) siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1-kohdan mukaista toimivaltaansa antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin muun muassa tontit -yksikön päällikölle. Päätöksen mukaan tontit -yksikön päällikkö on toimivaltainen antamaan vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistöjä enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3 000 k-m². Tontit -yksikön päällikkö on siten toimivaltainen päättämään viljelypalsta-alueen vuokrauksesta.

Tämä päätös on kaupungin viljelypalsta-alueita koskeneen kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 9.4.2019 (183 §) mukainen ja noudattaa tuolloin hyväksytyjä viljelypalsta-alueiden vuokrauseriaatteita.

Lisätiedot

Maria Mannisto, tonttiasiamies, puhelin: 310 36454
maria.mannisto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimusluonnos
- 2 Vuokra-alueen kartta
- 3 Viljelypalstan käyttö- ja hoito-ohje
- 4 Haitallisten vieraskasvilajien torjuntaohje
- 5 Kaupungin kirje, 1.6.2021

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen, päätöskoh-
ta A

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5



16.12.2021

Vuokralainen, päätöskoh-
ta B

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Maka /make

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 71 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



16.12.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

16.12.2021

Timo Laiho
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 17.12.2021.