



07.09.2023

Asia/5

## § 84

### Hakaniemen kauppahallin IVA-töiden lisä- ja muutostyövarauksen korotus

HEL 2023-011053 T 02 08 03 00

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti korottaa Hakaniemen kauppahallin IVA-töiden rakennusurakasta 15.10.2020 § 85 tehdyn päätöksen mukaista lisä- ja muutostyövarausta yhteensä 40 000,00 euroa. Lisä- ja muutostyövaraus nousee päätöksen myötä 290 000,00 eurosta 330 000,00 euroon.

Hankinnan ennakoitu arvo korottuu lisä- ja muutostyövaraukset mukaan lukien 894 000,00 eurosta 934 000,00 euroon (AVL 8 c §).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan myöhemmin tehtävällä erillisellä tilauksella.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

#### Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: 310 39630  
kari.haapaniemi(a)hel.fi  
Tuulia Ollikainen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 36789  
tuulia.ollikainen(a)hel.fi  
Sami Jokinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 70138  
sami.jokinen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

#### Otteet

**Ote**  
Asianomaiset

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta  
Esitysteksti

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut



Toimitusjohtaja on tehnyt hankintapäätöksen 29.5.2018 § 33 Hakaniemien kauppahallin IVA-töistä. Urakoitsijaksi valittiin Vantaan Teknoilma Oy ja hankinnan ennakoitu arvo oli 694 600,00 euroa (AVL 8 c §). Lisäksi rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta on tehnyt hankintapäätöksen 15.10.2020 § 85 kyseisen urakan lisä- ja muutostyövarauksen korotuksesta. Tuolloin lisä- ja muutostyövarausta korotettiin 90 600,00 eurosta 290 000,00 euroon, minkä jälkeen urakan ennakoitu kokonaisarvo oli 894 000,00 euroa. Hankinnan kilpailutus toteutettiin alun perin IV-töiden puitejärjestelyn sisäisellä minikilpailutuksella.

Hankkeen IVA-suunnitelmia on päivitetty töiden edetessä ja suunnitelmapäivitykset aiheuttavat IVA-urakkaan liittyviä lisätöitä. Lisäksi IVA-töiden laajuus on kasvanut hankkeen huoltopihan rakennusurakan kokonaisuuteen liittyvien lisä- ja muutostöiden myötä.

Hankintasopimuksen tulee sopimuskaudella vastata kilpailutuksen ehtoja. Hankintalain 136 §:ssä on säädetty tarkemmin, millä edellytyksillä hankintasopimusta voidaan sen voimassaoloaikana muuttaa. Hankintalain 136 §:n mukaan sopimusta voidaan muuttaa, jos alkuperäisen sopimuskuomppanin on tarpeen suorittaa lisätöitä tai -palveluja taikka ylimääräisiä tavarantoimituksia, jotka eivät sisällyneet alkuperäiseen sopimukseen, ja jos sopimuskuomppanin vaihtaminen ei ole mahdollista taloudellisista tai teknisistä syistä ja aiheuttaisi merkittävää haittaa. Edelleen hankintalain mukaan muutoksen arvo ei saa olla enemmän kuin 50 prosenttia alkuperäisen sopimuksen arvosta. Jos edellä tarkoitettuja muutoksia tehdään peräkkäin useampia, arvioidaan jokaista muutosta itsenäisenä. Vaikka 136 § ei sanamuotonsa perusteella sovellu kansallisiin, hankintalain esityöt sekä merkitys rajat ylittävässä kaupassa huomioiden ei voida pitää perusteltuna, että liikkumavara kansallisissa olisi rajoitetumpi kuin EU-hankinnoissa. Näin ollen muun muassa Kuntaliiton Julkisten hankintojen neuvontayksikkö on ottanut kannan, jonka mukaan 136 §:n 2 momentin listaa sallituista sopimusmuutoksista voidaan soveltaa myös kansallisissa hankinnoissa.

Sopimuskuomppanin vaihtaminen ei ole mahdollista taloudellisista ja teknisistä syistä kesken rakennusurakan, sillä alkuperäisellä urakoitsijalla on lisätilaustarpeen tullessa ilmi ollut aiemmat urakkaan liittyvät työt käynnissä työmaalla. Urakan kilpailuttaminen sekä urakoitsijan vaihtaminen töiden ollessa kesken aiheuttaisi huomattavia lisäkustannuksia, aikatauluviivettä sekä vaikuttaisi urakan vastuukysymyksiin tilaajan kannalta epäedullisesti. Nyt tehtävän sopimusmuutoksen arvo on hankintalain 136.3 §:n mukaisesti alle 50 prosenttia alkuperäisen hankintasopimuksen arvosta.

Hankintayksikkö on katsonut kokonaistaloudellisesti edullisimmaksi tilata urakan edellä mainitut lisätyöt Vantaan Teknoilma Oy:ltä, joka on si-



07.09.2023

Asia/5

toutunut toteuttamaan urakan mukaiset työt urakkasuunnitelmien mukaisesti. Hankintayksikkö on tarkastanut Vantaan Teknoilma Oy:n tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:ssä tarkoitetut selvitykset sekä todennut niiden olevan hyväksyttäviä.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: 310 39630  
kari.haapaniemi(a)hel.fi  
Tuulia Ollikainen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 36789  
tuulia.ollikainen(a)hel.fi  
Sami Jokinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 70138  
sami.jokinen(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

**Otteet**

**Ote**  
Asianomaiset

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta  
Esitysteksti