



01.03.2021

## 17 §

### Laidunalueiden vuokraaminen yksityishenkilölle (Vanhankaupunginlahti)

HEL 2021-001834 T 10 01 01 04

Vanhankaupunginlahti

#### Päätös

Yritystontit -tiimin päällikkö päätti:

– vuokrata \*\*\*\*\* laiduntarkoitukseen Viikin Vanhankaupunginlahdella sijaitsevasta kiinteistöstä \*\*\*\*\* laidunmaita kahdella eri sopimuksella (Liite 1 ja 2) yhteensä n. 33,67 ha karttaliitteiden 3 (Alue A) ja 4 (Alue B) mukaisesti

– vuokrasopimuksen voimaantulon edellytyksenä on, että vuokranantaja ja vuokralainen allekirjoittavat tätä vuokrausta koskevan maanvuokrasopimuksen

– oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun maanvuokrasopimuksen muutoksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia

S0136-158

S0136-159

#### Päätöksen perustelut

##### Hakija ja hanke

Hakijalle esitetään vuokrattavaksi tilapäisesti laiduntarkoitukseen päätösesityksen mukaisista tiloista laidunalueet karttaliitteiden 3 ja 4 mukaisesti.

Hakija harjoittaa maanviljelytoimintaa. Hakijan kotipaikka on Loppi.

##### Kaava- ja kiinteistötiedot

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Yleiskaavassa alue on osoitettu virkistys- ja viheralueeksi. Vuokrattavat alueet ovat Natura 2000 -luonnonsuojelualuetta (Vanhankaupungin lintuvesi FI0100062).

##### Alueen vuokraaminen hakijalle

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



01.03.2021

Hakijalle esitetään vuokra-alueen vuokraamista päätösehdotuksen mukaisesti.

Hakijan edellä esitelty toiminta ja hanke soveltuvat tilapäisesti kyseiselle vuokra-alueelle.

Hakijalla on ollut laidunkäytössä alue A aikaisemmalla sopimuksella ajalla 1.6.2015 - 31.5.2020.

#### Vuokra-aika

Hakijalle esitetään vuokrattavaksi päätösesityksen mukaiset vuokra-alueet ajalle 1.6.2020-30.4.2023 (alue A, vuokraustunnus S0136-158) ja 1.5.2021-30.4.2026 (alue B, vuokraustunnus S0136-159). Vuokralaisella on oikeus irtisanoa maanvuokrasopimus kunkin laidunkauden jälkeen kahden kuukauden irtisanomisajoin.

Vuokra-alueen vuokraaminen kyseiseksi ajaksi ja käyttötarkoitukseen on perusteltua käyttötarkoitus ja toiminnan luonne huomioon ottaen.

Kaupunki ei tarvitse vuokra-aluetta esitettävänä vuokra-aikana muuhun käyttöön.

#### Vuokra

Vuokra-alueen A perusvuosivuokraksi esitetään 2,51 euroa elinkustannusindeksissä 1951 = 100, joka vastaa nykyrahassa noin 49,68 euroa (ind. 1980). Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin siten kuin maanvuokrasopimuksen ehdoissa on sanottu.

$2,00 \text{ e/ha} \times n. 24,84 \text{ ha} = 49,68 \text{ e} : \text{ind. } 19,80$

Vuokra-alueen B perusvuosivuokraksi esitetään 0,89 euroa elinkustannusindeksissä 1951 = 100, joka vastaa nykyrahassa noin 17,66 euroa (ind. 1980). Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin siten kuin maanvuokrasopimuksen ehdoissa on sanottu.

$2,00 \text{ e/ha} \times n. 8,83 \text{ ha} = 17,66 \text{ e} : \text{ind. } 19,80$

Perusteena vuokralle on se, että tällä tavoin ja kaupunki saa järjestettyä Natura-alueen luonnonhoidon itselleen edullisella tavalla.

#### Maanvuokrasopimuksen ehdot

Vuokra-alueen maanvuokrasopimus esitetään tehtäväksi kaupunkiympäristötoimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -yksikön käyt-



tämin tavanomaisin tilapäisvuokrasopimusehdoin lisättynä vuokra-  
aluetta koskevin ympäristöehdoin.

Vuokralaisella ei ole oikeutta suorittaa vuokra-alueella rakennus- eikä  
maanrakennustöitä, laidunnuksen vaatimia toimia lukuun ottamatta.

## Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on 29.5.2018, § 280 siirtänyt hallinto-  
säännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 -kohta)  
antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistö-  
jä yritystarkoituksiin enintään 30 vuodeksi määräaikaisin maanvuokra-  
sopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3000 k-m<sup>2</sup> tai  
toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enin-  
tään yhden vuoden irtisanomisaika.

## Lisätiedot

Tuomas Heikkilä, kiinteistöasiamies, puhelin: 310 21209  
tuomas.heikkila(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Liite 1 Maanvuokrasopimusluonnos alue A
- 2 Liite 2 Maanvuokrasopimusluonnos alue B
- 3 Liite 3 Kartta vuokra-alueesta A
- 4 Liite 4 Kartta vuokra-alueesta B

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Vuokralainen

Maka/Make

### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 17 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



01.03.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

6 (6)

01.03.2021

---

Pasi Lehtiö  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 02.03.2021.