

SELITYKSIÄ:

----- 3M SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPOUELELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
 - - - - - ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA JA ULKOINEN RAKENNUKSENRAJA
 ===== KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
 ===== TONTIN RAJA
 X RISTI MERKINNÄN PÄILLÄ OSOITTA A MERKINNÄN POIS-TAMISTA
 A ASUNTO- TAI LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE
 Y YLEISTEN RAKENNUKSENRUUSKORTTELIALUE
 P PUUSTOALUE

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

AKR ASUNTOKERROSTALOJEN JA RIVITALOJEN TAI MUIDEN KYT-KETTYJEN TALOJEN KORTTELIALUE

AKR-KORTTELIALUEELLA SAA TONTILLE RAKENTAA KAAVASSA VAADITTAVAN VÄHIMMÄISMÄÄRÄN AUTOPAIKKOJA AUTOSUOJIIIN JA KATOKSIIN, JOITA EI LASKETA TONTIN KERROSALAAN JA JOIDEN KERROSALA ON ENINTÄÄN 25M²/ASUNTO, ELLEI RAKENNUKSENRUUSKORTTELIALUEEN OLE TOISIN OSOITETTU

A0 OMAKOTIRAKENNUSTEN KORTTELIALUE

A0-KORTTELIALUEEN JOKAISALLE TONTILLE SAA RAKENTAA: YHDEN ASUINRAKENNUKSEN
 AUTOSUOJAN, JOTA EI LASKETA TONTIN KERROSALAAN JA JONKA SUURUUS ON ENINTÄÄN 30M²/ASUNTO

MAISTRAATTI VOI ERITYISISTÄ SYISTÄ SALLIA, ETTÄ TONTILLE RAKENNETAAN YKSI TONTIN KERROSALAAN LASKETTAVA TALOUSRAKENNUS, JONKA LÄMMITETTÄVÄ TILA ALITTA A 20M², KUITENKIN SITEN, ETTÄ TONTILLA SAA OLLA ENINTÄÄN KAKSI BYGGNAD

A0-KORTTELIALUEELLA RAKENNUKSENRUUSKORTTELIALUEEN VÄHIMMÄIS-ETÄISYYDEN NAAPURITONTIN JA PUUSTOALUEEN RAJASTA ON 5M. SAMALLA TONTILLA OLEVIA RAKENNUKSENRUUSKORTTELIALUEEN TOI-SISTAAN ON OLTAVA RIITTÄVÄ

RAKENNUKSET ON SUUNNITELTAVA SITEN, ETTÄ ASEMAKAA-VASSA SALLITTU ASUNTOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄ ON MAHDOL-LISTA RAKENTAA

Ysv. SOSIAALISTA TOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUKSENRUUSKORTTELIALUE, JOLLE SAA RAKENTAA VANHUSTEN ASUNTOLAN RAKENNUKSENRUUSKORTTELIALUE

a AUTOPAIKKOJEN RAKENNUKSENRUUSKORTTELIALUE

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA A RAKENNUKSENRUUSKORTTELIALUEEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN

2 ARABIALAINEN LUKU A0-MERKINNÄN JÄLJESSÄ OSOITTA A ASUNTOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN TONTILLA

10as MERKINTÄ OSOITTA A SUURIMMAN SALLITUN MÄÄRÄN ASUN-TOJA TONTILLA

e=0,25 TONTTITEHOOKUUSLUKU ELI TONTIN KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT TONTILLA:
 AKR- JA A0-KORTTELIALUEELLA: 1 PAIKKA / ASUNTO
 YSV-KORTTELIALUEELLA: 1 PAIKKA / 6 ASUNTOLAHUONETTA
 1 PAIKKA / 5 ASUNTOLAN ULKOPOUELELLA ASUVAA TOIMIHENKILÖÄ
 1 PAIKKA / ASUNTO

MAISTRAATTI VOI RAKENNUKSELUPAA MYÖNTÄESSÄÄN ANTAA ASUNTOLAN AUTOPAIKKOJEN RAKENTAMISEEN LYKKÄYSTÄ SI-TEN, ETTÄ VÄHINTÄÄN 50% AUTOPAIKKOISTA RAKENNETAAN HETI JA LOPUT, KUN MAISTRAATTI PITÄÄ TARPEELLISENA

RAKENNUKSENRUUSKORTTELIALUEEN ENIMMÄISKORKEUDET TONTILLA:
 2-KERROKSIINEN ASUINRAKENNUS 7.0 M
 1-KERROKSIINEN ASUINRAKENNUS 5.0 M
 TALOUSRAKENNUS 4.0 M
 AUTOSUOJA 3.0 M
 YSV-ALUEELLA 14.0 M

AKR-KORTTELIALUEELLA ON JÄRJESTETTÄVÄ SOPIVAA, YHTENÄISTÄ LEIKKI- JA OLESKELUTILAA VÄHINTÄÄN 10M²/ASUNTO

RAKENTAMATTOMAT TONTINOSAT, JOITA EI KÄYTETÄ KULKUTEINÄ TAI PAIKOITUKSEEN, ON ISTUTETTAVA RAKENNUKSENRUUSKORTTELIALUEEN OLEVA ARABIALAINEN LUKU OSOITTA A RAKENNUKSENRUUSKORTTELIALUEEN KERROSALAN NELIÖMETREINÄ

FÖRKLARINGAR:

----- LINJE 3M UTANFÖR DET STADSPLANEOMRÅDE FAST-STÄLLELSEN AVSER
 - - - - - GRÄNS MELLAN DELAR AV OMRÅDE FÖR VILKA OLIKA STADSPLANE-BESTÄMMELSER ÄR GÄLLANDE SAMT YTTRE BYGGNADSGRÄNS GRÄNS FÖR KVARTER, DEL AV KVARTER OCH OMRÅDE GRÄNS FÖR TOMT
 X ÖVERKORSNING AV BETECKNING ANGER ATT BETECKNINGEN AVLÄGSNATS
 A KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADS- ELLER AFFÄRSBYGGNADER
 Y KVARTERSOMRÅDE FÖR ALLMÄNNA BYGGNADER
 P PARKOMRÅDE

STADSPLANEBESTÄMMELSER:

AKR KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADSVÄNINGSHUS OCH RADHUS ELLER ANDRA KOPPLADE BYGGNADER

PÅ AKR-KVARTERSOMRÅDE FÅR PÅ TOMT, ICKE MEDRÄKNADE I TOMTENS VÄNINGSYTA, BYGGAS HÖGST DET I PLANEN ER-FORDRADE MINIMIANTALET BILPLATSER I GARAGE OCH MED SKÄRM TAK SAMT VILKAS VÄNINGSYTA ÄR HÖGST 25M²/BOSTAD, OM EJ MEDELS BYGGNADSOHRÄDEN ANNORLUNDA ANVISATS

A0 KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNÄHMSBYGGNADER
 PÅ A0-KVARTERSOMRÅDE FÅR PÅ VARJE TOMT BYGGAS: EN BOSTADSBYGGNAD
 ETT GARAGE SOM EJ MEDRÄKNAS I TOMTENS VÄNINGSYTA OCH VARS STÖRLEK ÄR HÖGST 30M²/BOSTAD

MAGISTRATEN KAN AV SÄRSKILDA SKÄL TILLÄTA, ATT PÅ TOMT BYGGS EN I TOMTENS VÄNINGSYTA MEDRÄKNAD EKONOMIBYGGNAD, DÄR UPPVÄRMBARA YTAN UNDERSTIGER 20M² DOCK SÅ, ATT PÅ TOMT FÅR FINNAS HÖGST TVÅ BYGGNADER

PÅ A0-KVARTERSOMRÅDE ÄR BYGGNADS MINIMIÄVSTÄND FRÅN GRÄNS MOT GRANN TOMT ELLER PARKOMRÅDE 5M. BYGGNADER PÅ SAMMA TOMT BÖR PLACERAS PÅ TILL-RÄCKLIGT ÄVSTÄND FRÅN VARANDRA

BYGGNADERNA BÖR PLANERAS SÅ, ATT DET I STADS-PLANEN TILLÄTNA MAXIMIANTALET BOSTÄDER KAN BYGGAS

Ysv. KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR SOCIALVERKSAMHET, PÅ VILKET FÅR BYGGAS PENSIONÄRSHEM

a BYGGNADSOHRÅDE FÖR BILPLATSER

ROMERSK SIFFRA ANGER BYGGNADERS, BYGGNADS ELLER BYGGNADSDELS STÖRSTA TILLÄTNA VÄNINGSTAL

ARABISK SIFFRA EFTER BETECKNINGEN A0 ANGER MAXIMI-ANTALET BOSTÄDER PER TOMT

BETECKNINGEN ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL BO-STÄDER PÅ TOMT

TOMTEXPLOATERINGSTAL D.V.S. FÖRHÅLLET MELLAN TOMTS VÄNINGSYTA OCH TOMTAREALEN

MINIMIANTALET BILPLATSER PÅ TOMT:
 PÅ AKR- OCH A0-KVARTERSOMRÅDE: 1 PLATS / BOSTAD
 PÅ YSV-KVARTERSOMRÅDE: 1 PLATS / 6 PENSIONÄRS-HEMMET BOENDE FUNKTIONÄRER
 1 PLATS / BOSTAD

MAGISTRATEN KAN I SAMBAND MED BYGGNADSLÖV GE UPPSKOV FÖR BYGGANDET AV PENSIONÄRSHEMS BILPLATSER SÅ, ATT MINST 50% AV BILPLATSERNA BYGGS GENAST OCH RESTEN, NÄR MAGISTRATEN ANSER NÖDIGT

BYGGNADERNAS MAXIMIHÖJDER PÅ TOMT:
 2-VÄNINGSS BOSTADSBYGGNAD 7.0 M
 1-VÄNINGSS BOSTADSBYGGNAD 5.0 M
 EKONOMIBYGGNAD 4.0 M
 GARAGE 3.0 M
 PÅ YSV-OMRÅDE 14.0 M

PÅ AKR-KVARTERSOMRÅDE BÖR ORDNAS LÄMPLIG, EN-HETLIG PLATS FÖR LEK OCH UTOMHUSVISTELSE, MINST 10M²/BOSTAD

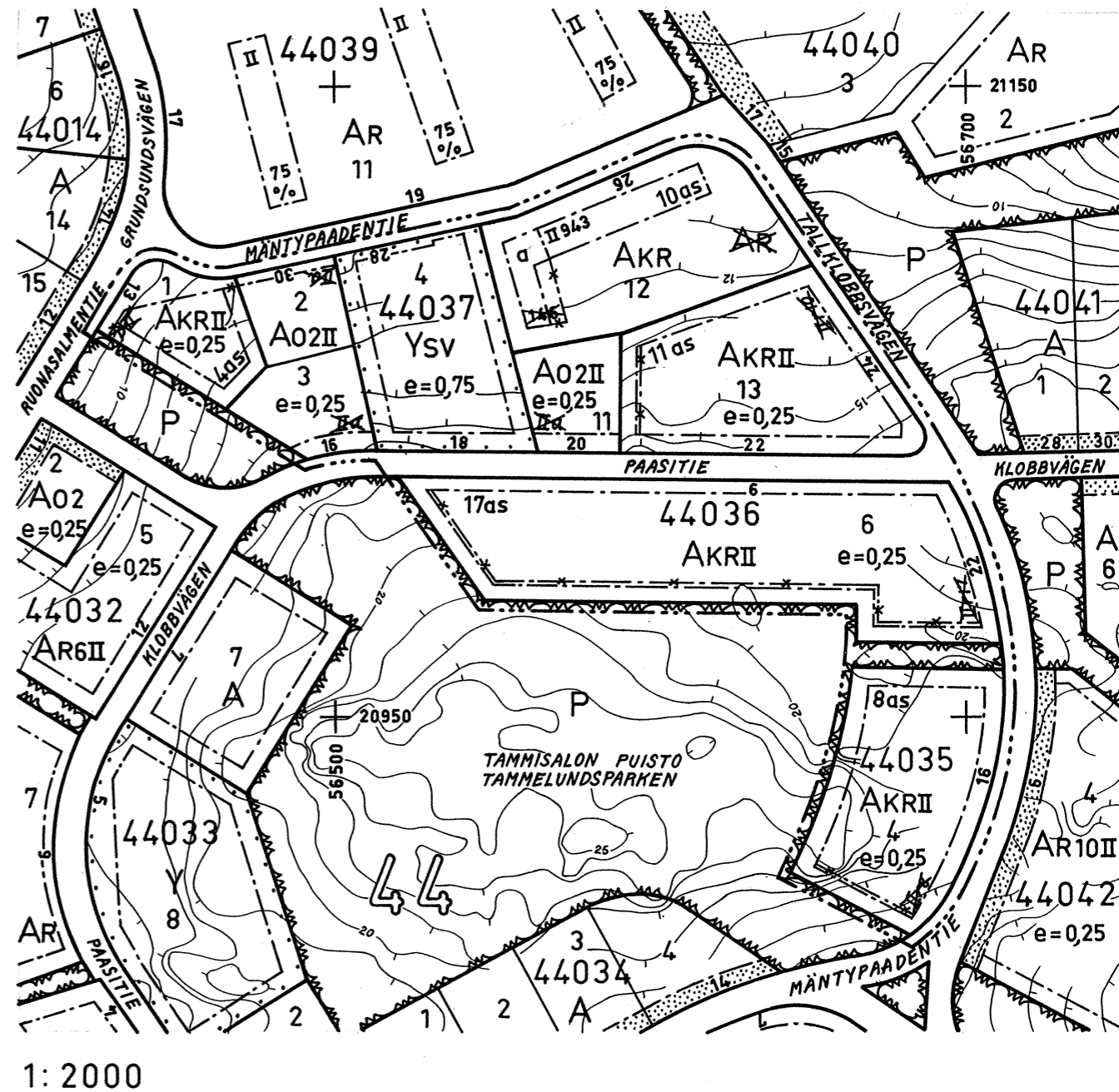
OBEBYGGDA TOMTDELAR, SOM EJ ANVÄNDAS SOM VÄG ELLER FÖR PARKERING, BÖR FÖRSES MED PLANTERINGAR ARABISK SIFFRA PÅ BYGGNADSOHRÅDE ANGER BYGGNADENS VÄNINGSYTA I KVADRATMETER

HELSINKI

44. KAUPUNGINOSA TAMMISALO
 KORTTELIT 44037, 44036, 44035
 ASEMAKAAVAN MUUTOS

HELSINGFORS

44. STADSDELEN TAMMELUND
 KVARTEREN 44037, 44036, 44035
 STADSPLANEÄNDRING



HELSINGFORS KAUPUNGIN SUUNNITTELUKESKUS
 SUUNNITTELUKESKUS
 ASEMAKAAVAOSASTO
 2317 1970
 N:o 8464
 HELSINKI KAUPUNGIN SUUNNITTELUKESKUS
 STADSPLANEÄNDRINGSKORTTEJA
 STADSPLANEÄNDRINGEN
 LAATINUT: MS
 LUPPOJEN: MS
 PÄÄTÄNYT: MP
 KÄYTTÖ: MP