

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
  - 2 m** 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
  - Osa-alueen raja.**
  - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**
  - Ohjeellinen tontin raja.**
  - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.**
  - 30** Kaupunginosan numero.
  - 30033** Korttelin numero.
  - 10** Ohjeellisen tontin numero.
  - 935** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
  - t** Talousrakennuksen rakennusala.
  - ja** Jätteen keräysastiaille varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
  - le** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
  - Avoimena hoidettava istutettava alueen osa.**
  - Istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.**
  - Puin ja pensain istutettava alueen osa, jolle saa sijoittaa pensasaidan. Pensasaidan korkeus saa olla enintään 1,2 m.**
  - Säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puurivi.**
  - Sr-2** Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.
  - Sr-2-merkinnällä osoitetun rakennuksen pihan puoleisiin kahteen julkisivuun on mahdollista tehdä rakennuksen käytön edellyttämiä aukotuksen muutoksia ja asentaa uusia parvekkeita. Julkisivumuutosten tulee olla rakennuksen arkkitehtuurin sopivia.**

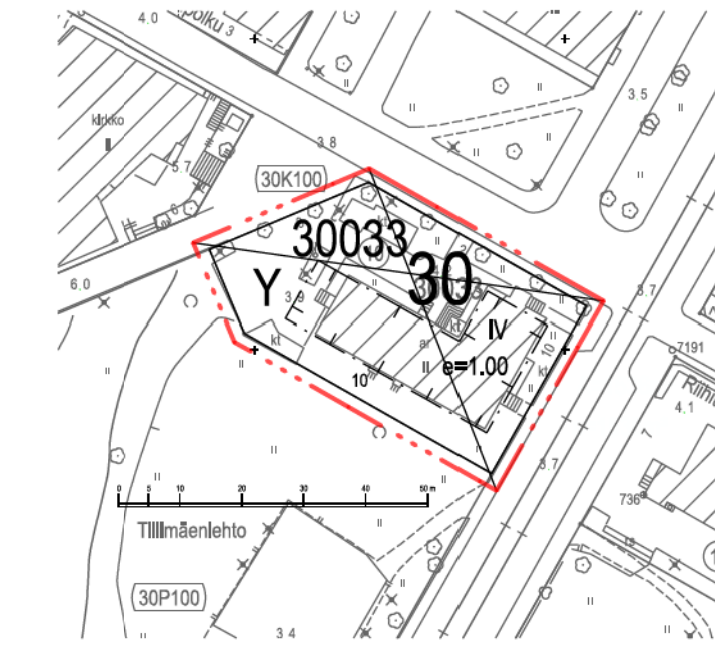
- DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för flervåningshus.
  - Linje 2 m utanför planområdets gräns.
  - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
  - Gräns för delområde.
  - Riktgivande gräns för område eller del av område.
  - Riktgivande tomtgräns.
  - Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
  - Stadsdelsnummer.
  - Kvartersnummer.
  - Nummer på riktgivande tomt.
  - Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
  - Byggnadsyta för ekonomibygnad.
  - För sopsamlingskärl reserverad del av område, riktgivande läge.
  - För lek och utvistelse reserverad del av område, riktgivande läge.
  - Del av område som ska planteras.
  - Del av område som ska planteras, riktgivande läge.
  - Del av område som ska planteras med träd och buskar.
  - Trädrad som ska bevaras och vid behov förnyas.
  - Kultuurhistoriskt och för stadsbilden värdefull byggnad som ska skyddas. Reparationer och ändringar som utförs i byggnaden får inte försvaga dess värde eller förstöra dess särdrag. Byggnaden får inte rivas.
  - I byggnaden med Sr-2-beteckning är det möjligt att göra ändringar i fönsterdispositionen enligt byggnadens användning samt installera nya balkonger i de två fasaderna mot gården. Ändringar i fasaden ska anpassas till byggnadens arkitektur.

- p** Pysäköintipaikka, sijainti ohjeellinen.
- Pysäköintipaikka, sijainti ohjeellinen.**
- Rakennusoikeus ja tilojen käyttö**
- Korttelissa 30033 asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuntoina, joissa on keittiön/keittotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän.
- Maantasokerroksen asuintiloissa saa harjoittaa pieni-muotoista, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta ja alueen arvot huomioon ottavaa liiketoimintaa, jota varten saa osoittaa enintään 100 m<sup>2</sup> asuintiloista.
- Kaupunkikuva ja rakentaminen**
- Talousrakennuksen tulee olla enintään 3,0 m korkea.
- Jätteen keräysastiaille varattu alue tulee toteuttaa kiinni tontin rajaan sekä rajata katualueen suuntaan ja siihen liittyviltä sivuilta enintään 1,2 m korkuisella muurilla. Muuri tulee toteuttaa muurattuna ja rapattuna.
- Parvekkeita ei saa lasittaa.
- Parvekkeet
  - tulee sijoittaa ainoastaan rakennuksen pihan puoleisille julkisivuille, ei kuitenkaan rakennuksen päätyihin,
  - tulee ulottua enintään 2,0 m ulkoseinästä,
  - tulee sovittaa rakennuksen arkkitehtuuriin,
  - tulee sijoittaa keskenään päällekkäin,
  - tulee toteuttaa siten, että tukipilarit ovat parvekkeen uloimmasta reunasta sisään vedettyjä,
  - saa rakentaa rakennusalan estämättä,
  - kaitteet tulee toteuttaa metallisina pinnakaiteina.
- Pihat ja ulkoalueet**
- Piha-alueen rakennelmineen tulee yhdessä muodostaa materiaaleiltaan ja toiminnoiltaan eheä ja luonteva kokonaisuus huomioiden kulttuurihistorialliset ja kaupunkikuvalliset arvot.
- Tonttia ei saa aidata lukuun ottamatta puilla ja pensaille istutettavan alueen pensasaitaa. Liittyminen puistoon tulee toteuttaa saumattomasti.


- Parkeringsplats, riktgivande läge.**
- Byggrätt och användning av utrymmen**
- I kvarter 30033 ska minst 50 % av bostädernas sammanlagda lägenhetsyta utgöras av bostäder som förutom kök/köksutrymme har minst tre bostadsrum.
- I markplansvåningens bostäder får anvisas högst 100 m<sup>2</sup> utrymmen för småskalig affärsverksamhet som inte inverkar störande i miljön och som beaktar områdets värden.
- Stadsbild och byggande**
- Ekonomibygnadens maximihöjd är 3 meter.
- Område för sopsamlingskärl ska byggas fast i tomtgränsen och avgränsas med en maximalt 1,2 m hög mur mot gatuområde och intilliggande sidor. Muren ska vara murad eller ha putsyta.
- Balkonger får inte glasas in.
- Balkonger
  - ska placeras endast i fasaderna mot gården, dock inte i byggnadens gavlar,
  - får sträcka sig högst 2 m från ytterväggen,
  - ska anpassas till byggnadens arkitektur,
  - ska placeras ovanför varandra,
  - ska byggas så att stöpelarna är indragna från balkongens yttersta kant,
  - får byggas utan hinder av byggnadsytan,
  - räckena ska vara pinnräcken i metall.
- Gårdar och utomhusområden**
- Gården och dess konstruktioner ska bilda en samlad och naturlig helhet i vilken har beaktats kulturhistoriska och stadsbildsmässiga värden.
- Tomten får inte inhägnas med undantag av en buskhäck vid planteringsområdet för träd och buskar. Tomten ska anslutas till park så att gränsen inte markeras.

- Ympäristöteknikka**
- Leikkiin ja oleskeluun tarkoitettujen piha-alueiden tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata melulta siten, että niillä saavutetaan melutason ohjearvo päivällä ja yöllä. Rakennuksen runkomeluntorjunta tulee suunnitella ja toteuttaa siten, ettei runkomelusta aiheudu asukkaille haittaa.
- Ilmastomuutos - hillintä ja sopeutuminen**
- Hulevesiä tulee viivyttää tontilla ja johtaa maanvaraiselle pihan osalle. Lämpöeristämättömiä pintamateriaaleja tulee välttää pysäköintipaikan sekä pihan alueella.
- Korttelin 30033 vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin vihertekniikan tavoiteluku.
- Liikenne ja pysäköinti**
- Autopaikkojen määrät ovat:
  - asuinkerrostalon vähintään 1 ap / 135 k-m<sup>2</sup> asuin-kerrosalaa.
- Pyöräpaikkojen määrät ovat:
  - Asunnot vähintään 1 pp / 30 k-m<sup>2</sup>. Pyöräpaikoista vähintään 75 % on oltava pihatasossa olevassa tai muuten hyvin saavutettavassa ulkoiluvälinevarastossa. Pyöräpaikoista vähintään 50 % on oltava katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa.

- Miljöteknik**
- Gårdar för lek och vistelse ska placeras och vid behov skyddas mot buller så att man på dessa uppnår bullernivån riktvärden dag och natt. Bekämpningen av stomljud i byggnaden ska planeras och byggas så att stomljud inte förorsakar olägenhet för de boende.
- Begränsning av och anpassning till klimatförändringen**
- Dagvatten ska fördröjas på tomten och ledas till obebyggt gårdsområde. Ytmaterial som inte släpper igenom vatten ska undvikas på parkeringsplatsen och gården.
- I kvarter 30033 ska grön effektiviteten uppfylla Helsingfors grönytefaktor mäsätningstal.
- Trafik och parkering**
- Bilplatsernas antal är:
  - flervåningshus minst 1 bp / 135 m<sup>2</sup> bostads-våningsyta.
- Cykelplatsernas antal är:
  - Bostäder minst 1 cp / 30 m<sup>2</sup> vy. Minst 75 % av cykelplatserna ska placeras i förråd för friluftsutrustning som är i gatu- eller gårdsnivå eller på annan lättillgänglig plats. Minst 50 % av cykelplatser ska placeras i läsbart utrymme med tak.



- ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**
- 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi) korttelin 30033 tonttia 10
- DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**
- 30 stadsdelen (Munksnäs, Gamla Munksnäs) kvarteret 30033 tomten 10

 <b>HELSINKI HELSINGFORS</b>		<b>Asemakaavoitus</b> <b>Detaljplanläggning</b>		Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kyök (ehdotus päivätty) Stmm (förslaget daterat)	
Kaavan nro/Plan nr <b>12792</b>		Kaavan nimi/Planens namn <b>Munkkiniemen seurakuntatalo</b> <b>Munksnäs församlingshem</b>		Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)	
Diaarinumero/Diarinumner HEL 2021-012425		Laatunut/Uppgjord av <b>Harald Arlander</b>		14.6.2022- 13.7.2022	
Hanke/Projekt 0740_78		Piirtänyt/Ritad av <b>Samu Lehtolainen</b>		Hyväksytty/Godkänt:  Tullut voimaan Trätt i kraft	
Päiväys/Datum 14.6.2022		Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef <b>Marja Piimies</b>			
0 100 m Tasokoordinaatisto/Plankoordinaatsystem ETRS-GK25 N2000		Mittakaava/Skala 1:1000			
Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 29.4.2022 32 §, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö		Kartoitus/Kartläggning 13.4.2022		Nro/Nr 8/2022	

Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos nro 12792 voimaantullessaan kumoaa. Samanställning av de detaljplaner som upphävs då detaljplaneändringen nr 12792 träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos. De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.