



31.03.2021

31 §**Maanvuokrasopimukseen nro 25983 otettava lisäehto, Sipoon Energia Oy, Ultuna (91-442-3-50, 91-442-3-64 ja 91-442-5-2)**

HEL 2021-002477 T 10 01 01 03

Degermosantie /Knutersintie

Päätös

Yritystontit -tiimin päällikkö päättää:

- täydentää Helsingin kaupungin 59. kaupunginosan (Ultuna) puistomuuntamon maanvuokrasopimusta nro 25983, vuokraustunnus S0159-13 siten, että sopimukseen lisätään ehto maakaapelin, johtojen, jakokaapin ja pylväiden sijoittamista, rakentamista ja ylläpitämistä varten Helsingin kaupungin omistamilla tiloilla 91-442-3-50, 91-442-3-64 ja 91-442-5-2 karttaliitteen 1 mukaisesti ja liitteen 2 mukaisin ehdoin
- oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun maanvuokrasopimukseen lisäykset ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.
- S0138-13

Päätöksen perustelut

Sipoon Energia Oy:lle on vuokrattu alue uutta puistomuuntamoa varten yritystontit-tiimin päällikön päätöksellä 2.9.2020 112 § (HEL 2020-008856).

Uutta muuntamoa varten Sipoon Energia Oy on hakenut sijoitussopimusta maakaapelin, johtojen, uuden jakokaapin ja muutaman uuden pylvään sijoittamista, rakentamista ja ylläpitoa varten Helsingin kaupungin alueidenkäyttö ja valvonta –palvelusta (Palu).

Sijoitussopimuksia ei kuitenkaan voida nykyisen toimivallan puitteissa tehdä yllä mainitussa palvelussa, koska kyseiset alueet sijaitsevat asemakaavoittamattomalla alueella. Tämän vuoksi puistomuuntamon maanvuokrasopimusta nro 25983 esitetään täydennettäväksi lisäehdolla siten, että Sipoon Energia Oy:llä on oikeus korvauksetta sijoittaa, rakentaa ja ylläpitää puistomuuntamoon liittyvää maakaapelia yhteensä noin 290 metrin matkalla Degermosantien pohjoisreunassa sekä Knutersintien varressa Helsingin kaupungin omistamien tilojen 91-442-3-



31.03.2021

50, 91-442-3-64 ja 91-442-5-2 alueilla sekä sijoittaa, rakentaa ja ylläpitää jakokaappia tilan 91-442-3-50 alueella ja sijoittaa, rakentaa ja ylläpitää pylväitä tilojen 91-442-30-50 ja 91-442-3-64 alueilla.

Koska alueidenkäyttö ja valvonta –palvelu ei peri asemakaavoitetuilla alueilla johtojen, maakaapeleiden, jakokaappien eikä pylväiden sijoittamisesta erillistä maksua, ei myöskään ole tarkoituksen mukaista periä korvausta vuokran muodossa, yhtenäisen kohtelun ja käytännön vuoksi, täysin vastaavanlaisista laitteista ja rakenteista asemakaavoittamattomilla alueilla.

Kaava- ja kiinteistötiedot

Tilojen 91-442-3-50, 91-442-3-64 ja 91-442-5-2 alueilla ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Tilan 91-442-3-64 määräalaan kohdistuu entisen omistajan hallintaoikeus.

Tilan 91-442-5-2 alueella sijaitseen Sipoon Energia Oy:lle vuonna 2020 tehty puistomuuntamovuokraus.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta 15.5.2018, 247 § on siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 - 9 kohtien mukaista toimivaltaansa päättää toimielinten päättämien sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden yritystontit-tiimin päällikölle

Lisätiedot

Ulla-Maija Vainikka, kiinteistöasiamies, puhelin: 09 310 31806
ulla-maija.vainikka(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kartta_SipoonEnergia_lisäehto
- 2 Liite 2

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

3 (6)

31.03.2021

	Liite 2
Kymp/Make/Pitkäaikainen	Liite 1
vuokraus	Liite 2



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 31 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



31.03.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

31.03.2021

Pasi Lehtiö
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 31.03.2021.