

**70 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle  
Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Laajasalon Ostari uudisrakennushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2023-009168 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Laajasalon Ostari uudisrakennushankkeen korkotukilainahakemusta.

**Päätöksen perustelut**

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen Laajasalon Ostari asumisoikeuskohteen rakentamiseksi Laajasaloon.

Hankkeeseen tulee 69 asumisoikeusasuntoa tavanomaiseen asumiseen. Tontti vuokrataan Helsingin kaupungilta. Hankinta-arvo on yhteensä 5 667 €/asm<sup>2</sup>.

Nykyisessä asuntomarkkinatilanteessa Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu kaupungin asuntokantaan ja markkinatilanteeseen, eikä hankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

**Lisätiedot**

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Lausuntopyyntö 30.6.2023, liite, hakemus
- 2 Hki Laajasalo talousarvio ARA9519
- 3 Hankinta-arvo Laajasalo ASO 26.4.2023
- 4 211014 Laajasalon ostoskeskuskortteli\_PDFa2b\_Ahjo

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet****Ote**

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy  
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

### **Pöytäkirjan 70 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 25.07.2023

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

3 (3)

Satu Rieger  
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 25.07.2023.