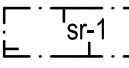
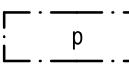
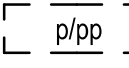
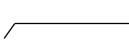


-  Rakennusteollisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti erityisen arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita, rakennusosia ja arvokkaita sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.
-  Pysäköintipaikka.
-  Polkupyörän pysäköintipaikka, sijainti ohjeellinen.
-  Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.

- Arkitektoniskt, historiskt eller för stadsbildens speciellt värdefull byggnad som ska skyddas. Byggnadens ursprungliga eller med dessa jämförbara konstruktioner, byggnadsdelar och värdefulla interiörer skyddas. Reparationer och ändringar som utförs i byggnaden får inte försvaga dess värde eller förstöra dess särdrag. Byggnaden får inte rivas.
- Parkeringsplats.
- Parkeringsplats för cyklar, riktgivande läge.
- Härvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.

### Rakennusoikeus ja tilojen käyttö

Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävät varasto- ja huoltoilat.

Tontin asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuntoina, joissa on keittöon/keittoilain lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän.

### Kaupunkikuva ja rakentaminen

Uudisrakennuksen räystäsilinjan tulee olla yhtenäinen. Uudisrakennuksissa ja talousrakennuksissa on oltava viherkatto.

Uudisrakennuksen pääsisäänkäynnin puoleisen maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa. Seurakunnan tiloissa tulee olla suuret ikkunat ja esteetön sisäänkäynti suoraan maantasosta.

Maantasokerroksessa tulee jokaiseen asuntoon liittyä oleskelupiha tai terassi.

### Byggrätt och användning av utrymmen

Det bör byggas tillräckliga förräds- och serviceutrymmen för invånarnas användning.

På tomten ska minst 50 % av bostädernas sammanlagda lägenhetsyta utgöras av bostäder som förutom kökköksutrymme har minst tre bostadsrum.

### Stadsbild och byggande

Nybyggnadens takfotslinje ska vara enhetlig. Nybyggnaderna och ekonomibyggnader ska ha gröntak.

Nybyggnadens huvudentréfasad får inte ge ett slutet intryck i markplansväningen. I församlings lokaler ska ha stora fönster och en tillgänglighetsanpassad entrédirekt från marknivån.

I anslutning till varje bostad i marknivåska byggas en uteplats eller en altan.

Kirkkopihan puolella uudisrakennuksen julkisivujen on mukallava purettavan rakennuksen arkkitehtuuria ja materiaaleja. Uudisrakennuksen luoteen puoleisen julkisivun tulee olla pääosin puuta tai lasia.

Julkisivut asuntojen kohdalla tulee sovittaa julkisen rakennuksen luonteeseen sopivaksi.

Parvekkeet ja katokset saa rakentaa rakennusalueen estämättä. Asuntojen parvekkeet tulee sijoittaa lounaan puoleiselle päätyjulkisivulle. Parvekkeet tulee rakentaa yhtenäistä julkisivupintaa muodostavina.

Uudisrakennusten ikkunoiden ja muiden lasiaiheiden, kuten lasikalteiden, koko, sijoitus, pintakuivointi, lasin ominaisuudet ja muut ratkaisut sekä valaistus on suunniteltava ja toteutettava siten, että lintujen törmäminen lasiin minimoidaan.

### Pihat ja ulkoalueet

Pysäköintipaikalle tulee jokaista 8 alkavaa autoaikkaa kohdi istuttaa yksi suurikokoinen kasvava puu.

Pihan tulee liittyä saumattomasti ympäröivään puistoon. Tontin saa aidata vain leikkipuistoon rajautuvalla alueella. Piha-alueen ja puiston yhdistyvä kävelyreiliit tulee toteuttaa saman sävyisellä pintamateriaalilla.

Suuret tasoerot tulee rakentaa terassein, joihin liittyä istutuksia. Tukimuurien on oltava luonnonkivipintaisia tai paikalla valettuja.

Tonttialueilla louhinnan ja täyttöjen määrä tulee minimoida ja huomioida maastonmuodot.

Kirkkopihan alueella tulee vaalia ja käyttää ympäristöön ja rakennusaikakauteen sopivia istutuksia, rakenteita ja materiaaleja.

Osalla kaava-alueita sijaitsee luonnonsuojelulain perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levhäyspaikkoja. Sellaisilla alueilla ei saa suorittaa liito-oravan elinympäristöä hävittäviä tai heikentäviä toimenpiteitä, vaan olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnonhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Alueilta tulee olla latvusyhteys ja metsäkäytävä laajempiin viheralueisiin.

Invid gården mot kyrkan ska nybyggnadens fasader anpassas till den byggnad som rivs arkitektur och material. Nybyggnadens fasad mot nordväst ska huvudsakligen vara i trä eller glas.

Bostadsfasaderna ska anpassas till den offentliga byggnadens karaktär.

Balkonger och skärmtak får byggas utan hinder av byggnadsytan. Lägenheternas balkonger bör placeras på den södra gavelns fasad. Balkongerna ska byggas så att de bildar en enhetlig fasadyta.

I nybyggnaden planering och byggande av fönster och övriga glasytor såsom glasrücken ska risken för fågelkollisioner minimeras genom att beakta glasytornas storlek, placering, ytmönster, glasets egenskaper och övriga lösningar samt i belysningens planering.

### Gårdar och utomhusområden

För varje påbörjat 8-tal bilplatser ska på parkeringsplatsen planteras ett träd som växer sig stort.

Gården ska anslutas till omgivande park så att gränsen inte markeras. Tomten får endast inhägnas på området som gränsar till lekplatsen. Gångvägarna som förenar gårdsområdet med parken ska ha ymaterial i samma färgnyans.

Stora nivåskillnader ska terrasserar och planteras. Stödmurarna ska ha naturstensyta eller vara platsbyttna.

På tomtområdena ska schaktning och utfyllnad minimeras och terrängens form beaktas.

På gården invid kyrkan ska värmas om de planeringsideal som räddade då kyrkan byggdes och användas planteringar, konstruktioner och material som passar in i miljön.

På delar av detaljplaneområdet finns förplantnings- och viloplatser för den med stöd av naturskyddslagen skyddade flygekorren. På dessa områden får man inte utföra åtgärder, som försagar eller försämrar flygekorrens livsbedingungen. Befintligt trädbestånd ska bevaras och enbart åtgärder som är nödvändiga för naturvård är tillåtna. Från områdena ska finnas en förbindelse via trädkronor och en skogskorridor till större grönområden.

### Ilmastonmuutos - hillintä ja sopeutuminen

Uudisrakennusten energiatehokkuuden tulee olla vähintään 20 % parempi kuin voimassa olevissa sääöksissä kyseiselle käyttötarkoitukse-luokalle energiatehokkuuden vähimmäistasoksi on asetettu.

Uudisrakennuksen Vanhaistenpuoleisissa julkisivuissa tulee käyttää kasveja yhtenä julkisivuaiheena.

### Liikenne ja pysäköinti

Autoaikkojen määrät ovat:  
 - asunnot vähintään 1 ap/130 k-m<sup>2</sup>,  
 - kirkolliset toiminnot vähintään 1 ap/100 k-m<sup>2</sup>,  
 - vieraspysäköinti vähintään 1 ap/1000 k-m<sup>2</sup>.

Tonttien vieraspysäköinti voidaan osoittaa katu-alueelle.

Pyöräpaikkojen määrät ovat:  
 - Asunnot vähintään 1 pp/30 k-m<sup>2</sup>. Pyöräpaikoista vähintään 75 % on oltava pihatossassa olevassa tai muuten hyvin saavutettavassa ulkoiluvälnevarastossa.  
 - Kirkolliset toiminnot vähintään 100 pp, joista 20 % on oltava pihatossassa olevassa tai muuten hyvin saavutettavassa ulkoiluvälnevarastossa.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.

### Begränsning av och anpassning till klimatförändringen

Energieffektiviteten för nybyggnader ska vara minst 20 % bättre än det minimikrav som ställs för ifrågavarande användningsändamål i gällande normer.

I nybyggnadernas fasader mot Gamlasvägen ska växter användas som ett fasadmotiv.

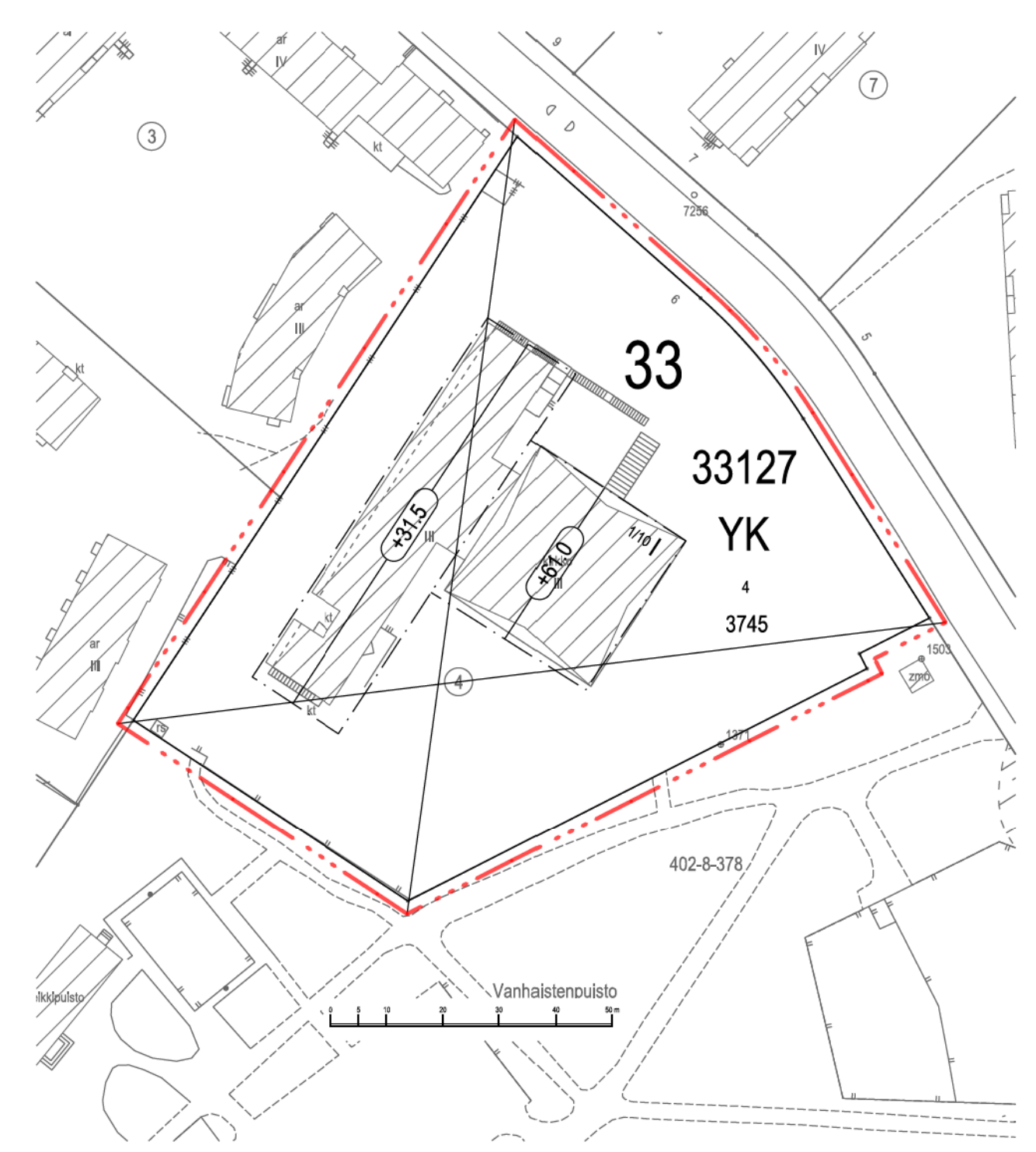
### Trafik och parkering

Bilplatsernas antal är:  
 - bostäder minst 1 bp/130 m<sup>2</sup> vy,  
 - kyrklig verksamhet minst 1 bp/100 m<sup>2</sup> vy,  
 - gästparkering minst 1 bp/1000 m<sup>2</sup> vy.

Tomternas gästplatser får placeras på gatu-område.

Cykelplatsernas antal är:  
 - Bostäder minst 1 cp/30 m<sup>2</sup> vy. Av cykelplatserna ska minst 75 % vara i ett cykelstall i marknivå eller som på annat sätt är lättillgängligt.  
 - Kyrko- och andra församlingsaktiviteter minst 100 cp, varav 20 % måste vara i ett cykelstall i marknivå eller som på annat sätt är lättillgängligt.
















På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos nro 12935 voimaantullessaan kumoaa. Sammanställning av de detaljplaner som upphävs då detaljplaneändringen nr 12935 träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos. De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos. Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.

<b>ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET</b>	<b>DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER</b>
<b>YK/s</b> Kirkon ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue. Alue, jolla ympäristö tulee säilyttää. Alue on kaupunkikuvallisesti, kulttuurihistoriallisesti, maisemallisesti tai puistohistoriallisesti arvokas.	Kvartersområde för kyrka eller andra församlingsbyggnader. Område där miljön ska bevaras. Området är kulturhistoriskt, landskapsmässigt, parkhistoriskt eller för stadsbildens värdefullt.
 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
 Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
 Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
 Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
 Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän polstamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
<b>33</b> Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
<b>33127</b> Korttelin numero.	Kvartersnummer.
<b>4</b> Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
<b>720</b> Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter väningsyta.
Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennusoikeuden määrän kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa korttelialueelle osoitetun käyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan enimmäismäärän, toinen luku asunnoiksi rakennettavan kerrosalan enimmäismäärän.	Talserie som sammanräknad anger byggrätten i kvadratmeter väningsyta. Det första talet anger maxiväningsytan för den användning som anvisats för kvarteret, det andra talet anger maxiväningsytan för bostäder.
<b>I</b> Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
 Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin sallittu korkeusasema.	Byggnadens, konstruktionernas och anläggningarnas högsta tillåtna höjd.
 Rakennusala.	Byggnadsyta.
 Rakennusala.	Byggnadsyta.
 Rakennusala, johon saa sijoittaa asuintilaa.	Byggnadsyta där bostadsutrymme får placeras.
 Katoksen rakennusala, sijainti ohjeellinen.	Byggnadsyta för skärmtak, riktgivande läge.
 Maanalainen tila, sijainti ohjeellinen.	Underjordiskt utrymme, riktgivande läge.
 Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.	För lek och utvistelse reserverad del av område, riktgivande läge.
 Istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.	Del av område som ska planteras, riktgivande läge.
 Istutettava ja tarvittaessa uudistettava puu.	Träd som ska planteras och vid behov förnyas.

<p><b>ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:</b> 33. kaupunginosan (Kaarela, Kannelmäki) korttelin 33127 tonttia 4</p>	<p><b>DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:</b> 33 stadsdelen (Kärböle, Gamlas) kvarteret 33127 tomten 4</p>
 <p><b>HELSINKI</b> <b>HELSINGFORS</b></p> <p>Kaavan nro/Plan nr <b>12935</b></p> <p>Diari-numero/Diariumnummer HEL 2020-012137</p> <p>Hanke/Projekt 0740_70</p> <p>Päiväys/Datum</p>	<p><b>Asemakaavoitus</b> <b>Detaljplanläggning</b></p> <p>Kaavan nimi/Planens namn <b>Kannelmäen kirkko</b> <b>Gamlas kyrka</b></p> <p>Laatinnut/Upplagor av <b>Heini Hiukka</b> Pihäny/Redat av <b>Samu Lehtolainen</b> Asemakaavapäällikkö/Stadsplanchef <b>Marja Piimes</b></p> <p>Näkökuvat (MRL 65§) Framtagit (MRL 65§)</p> <p>Hvåkyskity/Godkänt:</p>
<p>Tasokoordinaattisto/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 N2000</p> <p>Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskartan §, Kartat ja paikkatiedot -yhteisköön päätöksellä</p> <p>Mittakaava/Skala 1:1000</p> <p>Kartoitin/Kartläggning Nro/Nr 30.8.2024</p>	<p>Tuult voimaan Trätt i kraft</p>