

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

ELY-keskuksen lausunnon johdosta:

- liike- ja toimistorakennukselle on lisätty melua koskeva yleismääräys.

Kaupunginmuseon lausunnon johdosta:

- asemakaavaan on lisätty määräys, että kaikista muutoksista on neuvoteltava museoviranomaisten kanssa ja selostusta on täydennetty vastaavilta osin.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- kerrosluku merkintä poistettiin sr-1 merkityn rakennuksen osalta, sillä suojelumerkintä koskee koko rakennuksen osaa vesikattoa myöten
- kerrosluku merkintä poistettiin takapihahiiven kohdalta, sillä korkeusmerkinnät määrittelevät rakennuskappaleen korkeuden riittävästi
- määräyksiin tehtiin lisäys uuden julkisivuosan, joka muodostuu terrassin poistuttua, sovittamisesta olemassa olevaan, tontille 35/6 avautuvaan, rajalla sijaitsevaan seinään.

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia, ja pohjakartta on päivitetty.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselistusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- kaavaselistusta on päivitetty ympäristöhäiriöiden osalta ELY-keskuksen lausunnon johdosta
- kaavaselistusta on päivitetty pelastusturvallisuuden osalta alustavan palo- ja pelastussuunnitelman esittelyn seurauksena pelastuslaitokselle
- kaavaselistusta on päivitetty ja tarkennettu uuden lasikatteen esitutkielmien ja suunnittelun osalta kaupunginmuseon lausunnon johdosta.

Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on neuvoteltu asianomaisten tahojen kanssa. Niitä, joiden etua muutokset koskevat, on kuultu erikseen sähköpostilla.