



08.04.2024

Asia/4

§ 13

Tilannekatsaus Maria 01 kasvuyrityskeskittymän kehityksestä

HEL 2024-003253 T 14 00 01

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto merkitsi tiedoksi tilannekatsauksen Maria 01 kasvuyrityskeskittymän kehityksestä.

Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat yksikön päällikkö Heidi Humala ja Maria Startup Oy:n toimitusjohtaja Sarita Runeberg. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Heidi Humala, yksikön päällikkö, puhelin: 046 922 5890
heidi.humala(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Startup Maria Oy

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Taustaa ja nykytila

Kaupunkistrategian mukaisesti Helsinki on sitoutunut jatkamaan Maria 01 startup-keskittymän kehittämistä. Syksyllä 2016 avattu Maria 01 Startup-kampus on toimintansa aikana kasvanut yhdeksi Euroopan merkittävimmäksi startup- ja kasvuyrittäjyyskeskittymäksi sekä -ekosysteemiksi.



Startup Maria Oy on toiminut Maria 01:n kampuksen operaattorina alusta saakka. Sen tarkoituksena on luoda edellytyksiä uudelle kasvuyrittäjyydelle sekä tukea yritysten kasvua ja kansainvälistymistä tarjoamalla joustavia toimitilaratkaisuja ja erikoistuneita kasvu- ja yhteisöpalveluita. Yhtiön omistavat Helsingin Uusyrityskeskus ry (38%), Startupsäätiö sr (38%) ja Helsingin kaupunki (24%). Yhtiö vuokraa tällä hetkellä yhteensä yli 20.000 neliömetrin tilat Helsingin kaupungilta aiemman Marian sairaalan päärakennuksesta (15+2) ja sitä ympäröivistä rakennuksista 3, 4, 5 ja 14.

Maria 01:n kampuksen tiloihin asettuneet yritykset ovat viimeisimmällä (vuoden 2022 lopun) mittaushetkellä tuottaneet yli 9 500 työpaikkaa sekä maksaneet lähes 466 miljoonaa euroa palkkoja. Tällä hetkellä kampuksella toimii yli 180 yritystä ja sen yhteisöön kuuluu yli 1 400 yksittäistä jäsentä yli 40 eri kansalaisuudella. Maria 01:n startup- ja alumnirytykset ovat vuosien 2016-2023 aikana keränneet yli 917 miljoonaa euroa pääomasijoituksia ja niiden yhteen laskettu liikevaihto ylittää nyt miljardin euron rajan.

Vuonna 2023 Maria 01 sai ennätysmäärän uusia hakemuksia, yli 170 kappaletta, joka on 20% enemmän kuin edellisinä vuosina. Viime vuosien toimistotilojen markkinamurroksesta huolimatta Maria 01:n vuokrauskapasiteetti on pysynyt korkealla (94,5%) ja startup-yritysten tarpeisiin vastaaville tiloille on jatkuva kysyntä. Vain noin 40% hakeneista yrityksistä voidaan ottaa Maria 01:n jäseniksi tilakapasiteetin rajallisuuden vuoksi.

Kaupungin tuki

Startup Maria Oy:lle on myönnetty rahoitusta toiminnan palvelujen kehittämiseen Helsingin kaupungin innovaatorahastosta yhteensä 1.782.439 euroa vuosina 2018-2024 kaupunginhallituksen elinkeinojaoston päätöksillä 18.12.2023 § 38, 19.10.2020 §36 ja 11.12.2017 §21. Innovaatorahaston rahoituksen avulla on kehitetty startup-yhteisön toimintaa, mahdollistettu toiminnan avoimuus sekä laajennettu kampuksen palvelutarjontaa. Vuonna 2024 käynnissä olevan innovaatorahastosta rahoitetun hankkeen tarkoituksena on jatkokehittää Helsingin kasvuyritysekosysteemiä tukevia palveluja ja tuotteita sekä kehittää Maria 01:n kansallista ja kansainvälistä verkostoa.

Innovaatorahaston tuen lisäksi kaupunki on kohdentanut Startup Maria Oy:n käyttämien kiinteistöjen ja infrojen kehittämiseen ja vuokriin yhteensä noin 4,4 miljoonaa euroa kaupunginkanslian elinkeino-osaston budjetista ja kaupungin keskitettyyn hanketoimintaan varatusta määrärahasta vuosina 2016-2023, elinkeinojohtajan päätökset 30.4.2028 §38, 23.5.2019 §43, 31.12.2019 §124 ja 28.2.2020 §8. Merkittävä osa



08.04.2024

Asia/4

vuokriin kohdistuneesta tuesta on ollut tarpeellinen kattamaan kaupungin huomattavasti nousseita vuokratukustannuksia.

Alueen laajentaminen

Vuonna 2023 voimaan tulleen asemakaavan mukaisesti Maria 01 Startup-kampusalueen pohjoisosan entiset sairaalarakennukset, jotka ovat Maria 01:n käytössä, muutetaan pysyvästi toimitiloiksi. Lisäksi kaava mahdollistaa uuden, noin 50 000 kerrosneliömetrin laajuisen kasvu- ja teknologiayrityskorttelin rakentamisen. Laajennuksen jälkeen kampuksella on tilaa usealle sadalle toimijalle ja arviolta 5 000 työntekijälle.

Merkittävin osuus Marian uudisrakentamisesta on suunniteltu alueen eteläosaan. Uudesta rakennuskokonaisuudesta keskeinen osa on startup- ja kasvuyrityskäyttöön painottuvaa, joustavaa toimistotilaa. Lisäksi laajennus tulee sisältämään majoitustiloja, ravintoloita, liike- ja palvelutiloja, hyvinvointi- ja liikuntatiloja sekä tapahtumatilaa.

Helsingin kaupunki valmistelelee alueen rakentamista ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyn kautta valitun rakentajan kanssa, kaupunginhallituksen elinkeinojaoston päätös 19.11.2018 §51. Rakentaminen on käynnistynyt vuoden 2024 aikana Helsingin kaupungin teettämällä esirakentamis- ja purkutöillä ja varsinainen talonrakentaminen alkaa näillä näkymin alkuvuodesta 2025.

Kansainvälinen merkitys

Monet Euroopan maat, alueet ja pääkaupungit, esimerkiksi Pariisi, Berliini ja Barcelona, kehittävät omia kasvuyrittäjyyskeskittymiään ja pyrkivät niiden kautta mahdollistamaan uusien innovaatioiden syntymisen ja yrityskentän uudistumisen, tulevaisuuden verotulot sekä korkean osaamisen osaajien houkuttelun. Maria 01 myötä Helsinki on vahvasti mukana tässä kilpailussa ja toiminta osaltaan lisää kaupungin kansainvälistä houkuttelevuutta ja pitovoimaa.

Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 2 §:n mukaan kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää elinkeinopolitiikkaa ja kilpailukykyä koskevista periaatteista sekä seuraa niiden toteutumista ja päättää kaupungin omistamien yritys- ja teollisuustonttien varaamisesta elinkeinotoiminnan tarpeisiin.

Elinkeinojaoston kokouksessa asiaa esittelevät yksikön päällikkö Heidi Humala ja Maria Startup Oy:n toimitusjohtaja Sarita Runeberg.



08.04.2024

Asia/4

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Heidi Humala, yksikön päällikkö, puhelin: 046 922 5890
heidi.humala(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Startup Maria Oy

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia