

Toimiala: Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala				
Hankkeen nimi Päiväkoti Immolan, daghemmet Staffanin ja leikkipuisto Tervapääskyn korvaavat tilat				Hankennumero 2821U20096
Kaupunginosa Tapaninvainio	Kiinteistötunnus			Oppilaspaikat / tilapaikat 120
Osoite Immolantie 9	Postiosoite 00780 Helsinki			Tilakustannukset
Hankkeen suuruus ja kustannukset (ilman ALV)	brm²	htm²	hym²	kustannus-ennuste M €
Uudisrakennus	1350	1100		
Laajennus/lisärakennus				
Muutos/peruskorjaus				
Toiminnan kuvaus, toiminnan laajuus- ja laatutavoitteet				
<p>Tiloissa järjestetään varhaiskasvatusta ja esiopetusta 1-6-vuotiaille lapsille sekä leikkipuiston avointa ja ohjattua toimintaa lapsille ja heidän perheilleen. Päiväkodissa on tilapaikkoja yhteensä noin 120 lapselle ja hoito- ja kasvatushenkilökuntaa noin 22-25. Päiväkodille rakennetaan aidattu ulkoilupiha, jonka koko on noin 10 m² /tilapaikka.</p> <p>Paviljongin ensimmäisen kerroksen toiseen pätyyn toteutetaan leikkipuiston toiminnalle sisätilat, jotka ovat kooltaan noin 120 htm². Tiloihin on oma sisäänkäynti. Samoin leikkipuistotoiminnalle toteutetaan oma ulkoalue. Leikkipuistossa on henkilökuntaa 2-3.</p> <p>Tilojen suunnittelussa hyödynnetään Helsingin kaupungin päiväkotien suunnitteluohjetta ja saatuja kokemuksia toteutetuista hankkeista.</p>				
Perustelut tilantarpeelle				
<p>Päiväkoti Immolan sekä leikkipuisto Tervapääskyn nykyiset tilat vaatisivat laajoja korjauksia, joiden toteuttaminen ei ole taloudellista. Daghemmet Staffanin on puolestaan suunniteltu siirtyvän korvaaviin tiloihin, jotta Staffansby lågstadieskolan voisi laajentaa toimintaansa nykyisiin daghemmet Staffanin tiloihin.</p> <p>Uudella paviljonkirakennuksella mahdollistetaan tarvittavassa aikataulussa päiväkotitilat Immolalle, daghemmet Staffanille ja leikkipuisto Tervapääskylle tilat, jotka ovat toiminnalle soveltuvat.</p>				
Aikaisemmat päätökset				
<p>Kaupunginhallituksen (29.10.2018) hyväksymässä talousarviossa vuodelle 2019 hanke sisältyy vuosille 2019-21 suunnitteilla oleviin vuokra- ja osakekohteisiin.</p>				
Hankkeen toteutusaikataulu				
<p>Lasten päiväkotitilat Immolan, daghemmet Staffanin ja leikkipuisto Tervapääskyn korvaavat tilat on kaupunginhallituksen hyväksymässä talousarviossa ohjelmoitu vuodelle 2019. Paviljonki otetaan käyttöön syksyllä 2019.</p>				
Liittyminen muihin hankkeisiin				
<p>Päiväkoti/leikkipuisto ratkaisulla haetaan korvaavia tiloja päiväkotitilalle Immolalle, Staffanille ja leikkipuisto Tervapääskylle.</p>				
Väistötilaratkaisu				
<p>Hanke ei edellytä suunnitellussa aikataulussa väistötilaa.</p>				
Henkilöstön lisäämistarve				
<p>Vuosittaiset toiminnankustannukset ilman tilakustannuksia Muutos nykytilanteeseen kustannukset eivät muutu</p>				
<p>Toiminnan käynnistämiskustannukset Muuttokustannukset noin 20 000 €, tietohallinnon käynnistämiskustannukset noin 45 000 €, käynnistämiskustannukset noin 60 000 €.</p>				
<p>Vaikutusten arviointi (terveys, hyvinvointi ja lapsivaikutukset) Uudisrakennus mahdollistaa toiminnalle turvalliset ja terveelliset tilat sekä ajanmukaiset ja viihtyisät oppimisympäristöt.</p>				
Lisätietoja				

-

Työryhmä

Pirjo-Riitta Sihvonen, suunnittelija, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

Juha Polvinen, projektijohtaja, kaupunkiympäristön toimiala

Hanna Linna, leikkipuisto- ja iltapäivätoiminnan päällikkö, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

Nina Vuori, johtava leikkipuisto-ohjaaja, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

Leena Kiukas-Tammisto, daghemsföreståndare, dh Staffan, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

Camilla Zakowski, specialplanerare, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

Ulla Peitsaari, aluepäällikkö, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

Carita Sahlström, toimintakustannukset

Päivi Koskinen, käynnistämiskustannukset

Tarveselvitys on tehty kaupunkiympäristön ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan välisenä yhteistyönä.

Päiväys

Helsinki 7.11.2018