



04.05.2017

To/11

§ 220

Kiinteistölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle omatoimiseen rakentamiseen vuokrattavien omakotitalotonttien varaamiseksi

HEL 2017-001380 T 10 01 01 00

Esitys

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle seuraavien omatoimista omakotitalon rakentamista varten vuokrattavien pientalotonttien varaamista 31.12.2020 saakka:

Tapaninkylä, Tapulikaupunki

tontit 39328/26-31

tontit 39329/33-35

tontit 39330/10-15

tontit 39331/13-16

tontit 39347/1-9

tontit 39348/1-6

tontit 39349/1-6

tontit 39350/1-4

Suutarila, Siltämäki

tontit 40090/2-6

tontit 40170/2-5

tontti 40178/6

tontit 40224/1-5

tontit 40227/1-4

tontit 40228/1-7

Suurmetsä, Alppikylä

tontti 41299/8

Mellunkylä, Kontula



04.05.2017

To/11

tontit 47196/16-20

tontit 47293/1-9

tontti 47288/3

tontit 47288/7-9

tontit 47289/1-3

tontit 47289/5-6

tontit 47289/8-9

tontti 47289/11

tontit 47289/13-14

Mellunkylä, Kurkimäki

tontit 47297/2-4

Mellunkylä, Mellunmäki

tontti 47248/5

tontit 47311/4-14

tontit 47314/1-4

tontit 47314/12-14

tontit 47315/1-5

Mellunkylä, Kivikko

tontti 47355/8.

Samalla kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan päättämään tonttien haku- ja varausehdoista sekä nimeämään varaustensaajat.

Samalla kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan jatkamaan vuonna 2015 haettavina olleiden omakotitalotonttien (Khs 11.5.2015, 524 §) varausaika 31.12.2020 saakka, mikäli aiemmin varattuja tontteja palautuu kaupungin hallintaan.

Esittelijä

osastopäällikkö
Sami Haapanen

Lisätiedot

Postiosoite
PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
tontti@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<http://www.hel.fi/kv/tontti>

Puhelin
+358 9 310 1671
Faksi
+358 9 310 36380

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI4780001370069628
Alv.nro
FI02012566



Risto Lehtonen, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36617
risto.lehtonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Tonttuluettelo

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Kaupunginhallitus
Kv/tonttiosasto

Otteen liitteet

Liite 1

Esitysehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Kaupunki tarjoaa vuokralle 127 omakotitalotonttia omatoimiseen rakentamiseen vuonna 2017. Tontit sijaitsevat Tapulikaupungissa, Siltamäessä, Alppikylässä, Kontulassa, Mellunmäessä, Kurkimäessä ja Kivikossa. Alustavan aikataulun mukaan tontit ilmoitettaisiin haettaviksi loppuvuodesta 2017. Hakuaikaa olisi hieman yli kuukausi.

Esittelijän perustelut

Edelliset varauskierrokset

Vuonna 2015 tarjottiin vuokralle 59 omakotitalotonttia. Tontit sijaitsivat Patolassa, Torpparinmäessä, Pihlajamäessä, Tapanilassa, Tapulikaupungissa, Siltamäessä, Puistolassa, Vesalassa, Mellunmäessä, Kontulassa ja Kurkimäessä. Hakemuksia saapui 440 kpl.

Vuonna 2014 oli haettavina vain viisi tonttia, joilla kaikilla oli pieni rakennusoikeus (85 k-m²). Määräaikaan mennessä saapui 247 hakemusta.

Vuonna 2013 tarjottiin vuokralle 24 omakotitalotonttia Maunulasta. Tontit luovutettiin hakijoiden itse muodostamille neljän perheen ryhmille. Hakemuksen jätti 48 ryhmää, joista 5 ei täyttänyt hakuheitoja.

Vuonna 2012 tarjottiin vuokralle 104 omakotitalotonttia. Tontit sijaitsivat Maunulassa, Tapaninkylässä, Suutarilassa, Puistolassa, Myllypurossa, Mellunkylässä ja Kivikossa. Hakemuksia saapui 674 kpl.



Tontinvaraajien valintamenettely

Tontinvaraajat on tarkoitus valita arpomalla, kuten edelliselläkin kerralla. Hakemuksen voivat jättää helsinkiläiset lapsiperheet.

Varattaviksi esitettävät tontit

Haettaviksi suunnitellut tontit ovat yhden perheen eli omakotitalotontteja. Tonttien pinta-alat ovat 197 m² - 625 m² ja rakennusoikeudet 125 k-m² - 210 k-m².

Tonttikohtaiset tiedot ilmenevät liitteestä nro 1.

Varauspäätökset

Kaupunginhallitus on aiemmin varannut osan tonteista omatoimiseen omakotitalon rakentamiseen. Nämä varaukset ovat kuitenkin päättyneet tai pian päättymässä.

Kaikki tontit ehdotetaan nyt varattaviksi 31.12.2020 saakka.

Kaikista vuonna 2015 haettavina olleista tonteista ei vielä ole tehty pitkäaikaista maanvuokrasopimusta ja on mahdollista, että osa aiemmin varatuista tonteista palautuu vielä kaupungin hallintaan. Lautakunnalle esitetään mahdollisuutta jatkaa myös näiden tonttien varausta 31.12.2020 saakka. Kaupunginhallitus varasi tontit 11.5.2015 (524 §).

Esittelijä

osastopäällikkö
Sami Haapanen

Lisätiedot

Risto Lehtonen, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36617
risto.lehtonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Tonttiluettelo

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Kaupunginhallitus
Kv/tonttiosasto

Otteen liitteet
Liite 1