



28.11.2024

Liikuntajohtaja

---

## 49 §

### **Helsingin Tennisstadion Oy:lle Talin liikuntapuistosta vuokratun maa-alueen vuokrasopimuksen muuttaminen**

HEL 2022-015515 T 10 01 01 03

#### **Päätös**

Liikuntajohtaja päätti muuttaa Helsingin Tennisstadion Oy:lle Helsingin 30. kaupunginosasta (Munkkiniemi) vuokratun maa-alueen vuokrasopimuksen (HEL 2022-015515) siirto-oikeutta koskevan kohdan 11 ja korvata sen seuraavasti:

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa kuulematta siirtää vuokraoikeus toiselle.

Vuokra-alueella olevien rakennusten omistusoikeutta ei saa luovuttaa vuokraoikeudesta erillään.

Uuden vuokralaisen on haettava vuokraoikeutensa kirjaamista Maanmittauslaitokselta maakaaren (540/1995) mukaisesti.

Uuden vuokralaisen tulee viipymättä siirron tapahduttua toimittaa vuokranantajalle jäljennös luovutuskirjasta tai muusta saannon perusteena olevasta asiakirjasta sekä ilmoittaa samalla kirjallisesti maanvuokran uusi laskutusosoite.

Myös entinen vuokralainen vastaa vuokraehtojen noudattamisesta Maanmittauslaitoksen kirjaamaan vuokraoikeuden siirtoon saakka sekä kirjaamiseen mennessä erääntyvien sopimusvelvoitteiden suorittamisesta. Vuokranantajalla on oikeus vuokraoikeuden siirrosta huolimatta hakea ja saada mahdollisesti maksamatta olevat vuokrasaatavansa pantatusta vuokraoikeudesta ja vuokralaiselle kuuluvista rakennuksista.

Vuokrasopimuksen muut ehdot säilyvät vuokrasopimuksen HEL 2022-015515 sisältämin ehdoin.

Vuokrasopimukseen tehtävät sopimuksen lisälehdessä (liite 1) mainitut muutokset astuvat voimaan 1.12.2024.

#### **Päätöksen perustelut**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan ja Helsingin Tennisstadion Oy:n välille on solmittu Talin liikuntapuiston alueella sijaitsevan 42 100 m<sup>2</sup>:n suuruisen maa-alueen pitkäaikainen maanvuokrasopimus ajalle 1.1.2024 – 31.12.2043.



28.11.2024

## Liikuntajohtaja

---

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan ja Helsingin Tennisstadion Oy:n välisessä vuokrasopimuksessa vuokrauksen siirto-oikeutta koskevaan sopimusehtoon on kirjattu, että vuokralaisen on mahdollista siirtää vuokraoikeus kolmannelle osapuolelle vain vuokranantajan kirjallisella luvalla. Vuokra-alueella olevien rakennusten omistusoikeutta ei saa luovuttaa vuokraoikeudesta erillään. Maanmittauslaitos on ilmoittanut Helsingin Tennisstadion Oy:lle, ettei maa-alueeseen ei voi hakea kiinnitystä mikäli vuokrauksen siirto-oikeus ei ole vapaa.

Vuokraoikeuden siirto vuokranantajaa kuulematta on tässä tapauksessa perusteltu, jotta vuokralainen voi tehdä maanmittauslaitoksen ehtojen mukaisesti kiinnityksen vuokrattuun maa-alueeseen ja käyttää kiinnitystä lainan vakuutena.

## Toimivalta

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on 14.11.2023, 171 §, oikeuttanut liikuntajohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia sopimuskauden aikana.

## Lisätiedot

Piritta Forsell, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 40825  
piritta.forsell(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Lisälehti 1 Helsingin Tennisstadion
- 2 Helsingin Tennisstadion

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

## Otteet

### Ote

Vuokralainen

KUVA

### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2



28.11.2024

Liikuntajohtaja

---

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

#### Pöytäkirjan 49 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



28.11.2024

Liikuntajohtaja

---

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



28.11.2024

Liikuntajohtaja

---

Tarja Loikkanen  
liikuntajohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 28.11.2024.