

22.06.2020

287/10.02.03/2020
[Saukonkadun
asuinkorttelin
asemakaavan
muutosehdotus]

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Kirjaamo
PL 10
00990 Helsingin kaupunki

Viite
Lausuntopyyntö nro 25.5.2020

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän lausunto Saukonkadun asuinkorttelin asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12643

Jätkäsaaren länsiosassa Saukonlaiturin varrella sijaitseva toimitilarakennusten kortteli 20062 muutetaan asuinrakennusten korttelialueeksi sekä puistoalueeksi.

Alueen joukkoliikenneyhteydet perustuvat raitioliikenteeseen. Aluetta palvelevat lähimpänä linjojen 8 ja 9 pysäkit, mutta myös n. 300m päässä sijaitseva tuleva linjan 7 päätepysäkki.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

HSL kannattaa asuinrakentamista olemassa olevien joukkoliikenneyhteyksien varrelle. Alueella on hyvät joukkoliikenneyhteydet raitioliikenteeseen nojautuen, ja ne kehittyvät entisestään tulevina vuosina.

Kuten HSL aikaisemmassa lausunnossaan (2.10.2019) asuinkorttelin asemakaavamuutoksesta mainitsi, sijaitsee korttelin välittömässä läheisyydessä Jätkäsaaren asukkaiden ja Länsiterminaalin matkustajien kannalta kriittinen joukkoliikenneyhteys. Asuinkorttelin rakentaminen ei saa häiritä joukkoliikennepalvelujen järjestämistä.

Lisätietoja lausunnon osalta antaa joukkoliikennesuunnittelija Alexandra Arppe sekä jatkosuunnittelun osalta liikennesuunnittelija Hanna Pund.
Sähköpostiosoitteet muodossa etunimi.sukunimi@hsl.fi.

22.06.2020

287/10.02.03/2020
[Saukonkadun
asuinkorttelin
asemakaavan
muutosehdotus]

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihetniemi
Toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 22.6.2020.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

Investointien hallinta / Risto Seppänen

9.6.2020

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2019-006810

SAUKONKADUN ASUINKORTTELIN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12643)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

*)
Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

*) Lähetämme lausunnon koronatilanteen vuoksi ilman allekirjoitusta.

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Kivirinne Jouni	St7
Oasmaa Kyösti	HaL427
Helsingin Kaupungin kirjaamo	



Kaupunkiympäristölautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto

3.6.2020

759/00.02.022.0220/2019

KYMP/HEL 2019-006810, Hankenumero 0838_9

**LAUSUNTO SAUKONKADUN ASUINKORTTELEIDEN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA
(NRO 12643)**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Saukonkadun asuinkorttelin asemakaavan muutosehdotuksesta. Asemakaavan muutos koskee 20. kaupunginosan (Länsisatama, Jätkäsaari) korttelia 20062 ja katualuetta.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos koskee Jätkäsaaren länsiosassa Saukonlaiturin varrella sijaitsevaa korttelia 20062 ja katualuetta. Kaavaratkaisu mahdollistaa uusien 6-14 kerroksisten asuintalojen sekä uuden puistoaukion rakentaminen. Tavoitteena on suunnitella Saukonlaiturin varrelle uusi asuinkortteli, ja sopeuttaa se Saukonlaiturin tiiviisti rakennetulle ranta-alueelle. Lisäksi tavoitteena on suunnitella uusi puistoaukio lisäämään Jätkäsaaren asukkaiden virkistysmahdollisuuksia ja jalankulkijoiden kulkuyhteyksiä Saukonlaiturille ja merenrantaan. Uutta asuntokerrosalaa on 18 750 k-m², josta liiketilakerrosalaa on 450 k-m². Asukasmäärän lisäys alueella on noin 455.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Korttelia 20062 reunustaville katualueille on suunniteltu ja rakennettu yleiset vesihuoltolinjat v. 2014 voimaan tulleen Saukonlaituri itä asemakaavan nro 12020 mukaisesti kadunrakentamishankkeiden yhteydessä. Voimassa olevan asemakaavan mukaisen KTY-1-tontin (kortteli 20062) liittyminen yleiseen jätevesiviemäriin on mahdollista vain Saukonkujan ja Karibiankadun risteyksessä.

Asemakaavamuutoksen mukaisten uusien tonttien liittyminen yleiseen vesihuoltoverkkoon tulee selvittää osana kaavoitusta. Tarvittaessa tonttien tulee liittyä yleiseen vesihuoltoon yksityisin järjestelyin, esimerkiksi viereisten tonttien kautta, mikä tulee huomioida kaavamääräyksissä. Kaavoituksen yhteydessä tulee laatia alustava vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen ja esittää se kaavaselostuksen liitteenä. Yleisten vesihuoltolinjojen rakentaminen tulee toteuttaa osana kaupungin aluerakentamishanketta kadunrakentamisen yhteydessä.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jätkäsaassa jätehuolto toteutetaan putkikeräysjärjestelmällä. Asuinkortteliin tulisi järjestää putkikeräysjärjestelmän lisäksi myös korttelikohtaiset kierrätyspisteet siten, että kierrätyspisteiden suunnittelussa on huomioitu jätehuoltomääräysten asettamat vaatimukset jätepisteen järjestämiselle, sekä kuljettajien työturvallisuus.

Kierrätyspisteiden tulee olla riittävän tilavat tehokkaan jätehuollon ja harvempien tyhjennysrytmien mahdollistamiseksi ja informaatio jättilojen käytöstä tulee olla asukkaille selkeä. Tarvittaessa asuinkiinteistöjen jätehuolto tulisi pystyä erottamaan kauppojen ja muiden liikekiinteistöjen jätehuollosta. Kierrätyspisteiden käyttäjämäärää pitäisi pystyä rajaamaan siten, ettei niihin kohdistu liian suurta materiaalivirtaa. Joulukuusien keräilyä varten täytyy nimetä paikka. Jos kiinteistön haltija haluaa lukita tai on lukinnut keräysvälineille johtavan reitin, on lukitus järjestettävä siten, että jätteiden noutaja voi avata lukituksen ”HSY:n jätehuolto” avaimella tai HSY:lle luovutetulla koodilla. Lukituksessa on käytettävä HSY:n jätehuoltosarjaan sarjoitettua lukkoa. Putkilukon käyttö on luvanvaraista. Putkilukko tulee sijoittaa lähelle kierrätyspisteen ovea.

Lisätietoja antaa palvelupäällikkö Kati Siekkinen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Raimo Inkinen
toimitusjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: tiistai 26. toukokuuta 2020 16:45
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: Kymp/HEL 2019-006810, Lausuntopyyntö Saukonkadun asuinkorttelin asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12643

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.

t.

Kyösti Oasmaa

kiinteistöpäällikkö

+358 50 3767414

kyosti.oasmaa@helen.fi

00090 HELEN

(Kampinkuja 2, Helsinki)

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
helsinki.kirjaamo@hel.fi

HEL 2019-006810 T 10 03 03 – Hankenumero 0838_9

SAUKONKADUN ASUINKORTTELIT, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN

Asemakaavan muutos koskee Jätkäsaaren länsiosassa Saukonlaiturin varrella sijaitsevaa korttelia 20062 ja katualueita. Tavoitteena on mahdollistaa uusien 6–14 kerroksisten asuintalojen rakentaminen sekä suunnitella uusi puistoalue toimistotilarakennuksille varatulle kortteli-alueelle.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesihuoltolinjat on suunniteltu ja rakennettu asemakaava-alueiden Saukonlaituri itä (nro 12020) ja Saukonlaituri länsi (nro 12270) toteuttamisen yhteydessä. Kaavamuutoksen johdosta muodostuvien uusien tonttien liittyminen vesihuoltoon tulee selvittää kaavoituksen yhteydessä. Mikäli asemakaavamuutos edellyttää vesihuollon lisärakentamista, tulee osana kaavoitusta laatia alustava vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen ja esittää se kaavaselostuksen liitteenä.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, saara.neiramo@hsy.fi.

Mikäli jätehuolto päätetään toteuttaa putkikeräysjärjestelmällä, alueelle tulisi järjestää putkikeräysjärjestelmän lisäksi myös korttelikohtaiset kierrätyspisteet. Kierrätyspisteiden suunnittelussa on huomioitava jätehuoltomääräysten asettamat vaatimukset jätteen keräilyjärjestämiseksi. Kierrätyspisteiden tulee olla riittävän tilavat tehokkaan jätehuollon ja harvempien tyhjennysrytmien mahdollistamiseksi. Jätehuoltoa kokonaisuutena suunniteltaessa on syytä ottaa myös huomioon tulevaisuudessa laajentuvat erilliskeräysvelvoitteet mm. muovipakkausten osalta.

Jos kiinteistön haltija haluaa lukita tai on lukinnut keräysvälineille johtavan reitin, on lukitus järjestettävä siten, että jätteiden noutaja voi avata lukituksen "HSY:n jätehuolto" -avaimella tai HSY:lle luovutetulla koodilla. Lukituksessa on käytettävä HSY:n jätehuoltosarjaan sarjoitettua lukkoa. Putkilukon käyttö on luvanvaraista.

Lisätietoja antaa palvelupäällikkö Kati Siekkinen, kati.siekkinen@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Raimo Inkinen
toimitusjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

08.10.2019

314/10.02.03.00/2019

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Kirjaamo
PL 10
00990 Helsingin kaupunki

Viite
Lausuntopyyntönnö 9.9.2019

HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO SAUKONKADUN ASUINKORTTELIN ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA

Jätkäsaaren länsiosaan, Saukonkadun varrelle, nykyisen kaavan toimistokorttelille varatulle alueelle suunnitellaan uusien 6–14 kerroksisten asuintalojen rakentamista. Tavoitteena on mahdollistaa uusien 6–14 kerroksisten asuintalojen rakentaminen sekä suunnitella uusi puistoalue toimistotilarakennuksille varatulle korttelialueelle.

Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Asuinrakentamista suunnitellaan hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärelle. Jätkäsaaren länsiosaa palvelee kaksi raitiolinjaa.

Kaavamuutoksen kohteen viereisessä korttelissa toimii tällä hetkellä raitiovaunujen Saukonpaaden väliaikainen kääntöpaikka. Kääntöpaikan tulee säilyä täysimääräisenä käytössä siihen asti, että Tahitinkadun kääntöpaikka sekä muut Jätkäsaaren raitioradat on otettu käyttöön. Tämänkin jälkeen Atlantinkadun raitiotie on kriittinen ja keskeinen joukkoliikenneyhteys niin Jätkäsaaren asukkaille kuin Länsisatamallekin, joten Saukonkadun asuinkorttelin toteuttamisessa täytyy huomioida raitiotiet, eikä rakennustöistä saa aiheutua häiriöitä raitioliikenteelle.

Lisätietoja antaa lausunnon osalta joukkoliikennesuunnittelija Teuvo Syrjälä ja jatkosuunnittelun osalta liikennesuunnittelija Hanna Pund. Sähköpostiosoitteet muodossa etunimi.sukunimi@hsl.fi.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

08.10.2019

314/10.02.03.00/2019

Suvi Rihtniemi
toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 9.10.2019.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.