



KIVIKON AGILITYHALLI

HANKESUUNNITELMA

Kivikon Koiraurheilukeskus Oy

05.02.2018

Käyntiosoite: Savikiekontie 4, 00940 Helsinki

postiosoite: Ruonasalmentie 17 B 19, 00830 Helsinki

Y-tunnus: 2748243-3

Lisätietoja:

Vesa Sundqvist

p. 040 833 2495, 040 568 0096

sähköposti: vesa.sundqvist@luukku.com



Kivikon Koiraureilukeskus Oy

Y-tunnus: 2748243-3

Omistajat: Itä-Helsingin Agilityharrastajat ry. (I-HAH), omistusosuus 100 %

Hallituksen puheenjohtaja Vesa Sundqvist p. 040 568 0096

Hallituksen jäsenet
 Alli Arppe
 Emmi Id
 Eila Kuronen
 Mika Yliluoma

Hallituksen varajäsen Titta Lähdesmäki

Kivikon Koiraureilukeskus -hallihanke

Hallitoimittaja

Koivukoski Oy

Pääsuunnittelija

Teppo Pietarinen
 arkkitehti
 P&R Arkkitehdit Oy
 p. 040 551 2778

TIIVISTELMÄ

Kivikon koiraurheiluhalli rakennetaan parantamaan pääkaupunkiseudun ympärivuotisia koiraurheilun harrastus- ja kilpailumahdollisuuksia. Hallin toteuttaa Itä-Helsingin Agilityharrastajat ry:n hanketta varten perustama ja sataprosenttisesti omistama Kivikon Koiraurheilukeskus Oy.

Kivikon koiraurheiluhalli takaa Itä-Helsingin Agilityharrastajat ry:n (I-HAH) jäsenistölle ympärivuotiset harjoittelumahdollisuudet. Hallia vuokrataan myös ulkopuolisille toimijoille. Halli soveltuu koiraurheilun lisäksi myös muiden lajien harrastamiseen sekä erilaisten Kivikon liikuntapuistossa järjestettävien tilaisuuksien järjestämiseen.

Halli toteutetaan Helsingin kaupungin Kivikon liikuntapuistoon Lahdentien ja Kehä I:n tuntumaan erinomaisten liikenneyhteyksien äärelle. Alueella on hyvät julkiset liikenneyhteydet Kehä I:ltä ja lähimmät julkisen liikenteen pysäkit ovat Kivikonlaidassa muutaman sadan metrin päässä hallista.

Hankkeen toteuttaminen on tullut mahdolliseksi Helsingin kaupungin hyväksytyä joulukuussa 2016 Kivikon liikuntapuiston asemakaavamuutoksen agilityhallia ja ampumarataa varten. Vuokrasopimus hallin maa-alueesta on allekirjoitettu Helsingin kaupungin kanssa 22.1.2018.

Helsingissä hanke edistää erityisesti itäisten kaupunginosien liikuntapalveluita. Se parantaa ja monipuolistaa olennaisesti Kivikon ulkoilupuiston liikuntapalvelutarjontaa. Yhdistystoimintaan nojaavana hankkeena se keventää osaltaan myös kaupungin investointitarvetta monipuolistuviin liikuntapalveluhankkeisiin.

Valtakunnallisesti hanke vastaa valtion liikuntaneuvoston Liikuntapaikkarakentamisen suunta-asiakirjassa asetettuja tavoitteita ja kriteereitä.

Tavoitteena on rakentaa agilityn, tokon (koirien tottelevaisuuskoulutus) ja rally-tokon kansallisten arvokilpailuiden ja kansainvälisten kilpailujen järjestämiseen soveltuva puolilämmin teräshalli ja siihen liittyvät lämpimät toimisto-, kokous-/kahvio- ja sosiaalityilat. Rakennuksen bruttoala on yhteensä 2049,8 m². Puolilämpimän halliosan pinta-ala on 1897,0 m² ja lämpimän osan 152,8 m². Tällaista ankarissakin talviolosuhteissa tapahtuvaan harjoitteluun ja kilpailemiseen hyvin soveltuvaa koiraurheiluhallia ei ole vielä Helsingissä.

Hallin kustannusarvio on 1 564 067 euroa (alv 0%). Hanke rahoitetaan oman pääoman lisäksi Helsingin kaupungilta haettavalla lainalla, pankkirahoituksella ja hankkeelle haettavalla valtion liikuntapaikkarakentamisen tuella.

Hankkeen rakennuttaja on Itä-Helsingin Agilityharrastajat ry:n tarkoitusta varten perustama ja sataprosenttisesti omistama Kivikon Koiraurheilukeskus Oy. Halli tilataan rakennuskonserni Lehtoon kuuluvalta Koivukoski Oy:ltä KVR-urakkana. Kivikon Koiraurheilukeskus Oy käyttää rakennuttamisessa apunaan rakennuttajatoimisto HTJ Oy:tä ja tilitoimisto Tili-Tenhovalo Ky:tä.

Hankkeen pääsuunnittelijana toimii arkkitehti Teppo Pietarinen P&R Arkkitehdit Oy:stä.

I-HAH on perustettu vuonna 1992. Vuoden 2017 lopussa yhdistyksellä oli 223 jäsentä. Ympärivuotisten harjoituspaikkojen puute on estänyt seuraa kasvamasta, vaikka jäsenhakemusten määrän perusteella kiinnostus agilitya kohtaan on suuri. Suunniteltu halli mahdollistaa jäsenistön kaksinkertaistamisen nykyisestä.

Vuonna 2017 25-vuotisjuhlaansa viettänyt I-HAH on yksi Suomen vanhimmista, suurimmista ja aktiivisimmista agilityseuroista. Kilpailuihin osallistumisella mitattuna yhdistys on Suomen kuudenneksi aktiivisin agilityseura. Agilityn lisäksi seura järjestää muun muassa koirien tottelevaisuuskoulutusta ja -kilpailuja.

Lajina agility on virallisesti hyväksytty valtionapuun oikeutetuksi urheilulajiksi opetus- ja kulttuuriministeriön päätöksellä 5.4.2016 (Suomen Agilityliitto ry:n hyväksyminen valtionapuun oikeutetuksi valtakunnalliseksi liikuntajärjestöksi, opetus- ja kulttuuriministeriön Dnro 11/091/2016). Suomen Agilityliitto ry on hyväksytty Olympiakomitean jäseneksi 26.11.2016. Laji perustuu ohjaajan ja koiran yhteistoimintaan ja vaatii molemmilta taidon lisäksi fyysistä suoritusta. Se soveltuu kaiken ikäisille ihmisille, myös vammaisille, ja on matalan kynnyksen laji myös kustannuksiltaan.

SISÄLLYSLUETTELO

TIIVISTELMÄ	2
1. JOHDANTO	7
2. TARVESELVITYS	8
2.1. I-HAHin harjoittelumahdollisuudet nyt	8
2.2. Lähiseudun hallit	10
2.3. Kilpailutilanne	11
2.4. Sidosryhmät	12
2.4.1. Helsingin kaupunki	12
2.4.2. HELEN Oy	13
2.4.3. Suomen Agilityliitto ry	13
2.4.4. Etelä-Suomen Liikunta ja Urheilu ry	14
2.4.5. Helsingin seudun kennelpiiri	15
2.4.6. Helsingin Seudun Kennelpiirin Agilityjaosto	15
2.4.7. Helsingin Seudun Kennelpiirin Tokojaosto	15
3. KIVIKON AGILITYHALLI	15
3.1. Hankkeen nykytila	15
3.2. Hallirakennus ja huoneteraohjelma	18
3.3. Hankkeen suunnittelutilanne ja aikataulu	21
4. BUDJETTI	22
4.1. Harjoittelu- ja kilpailuhallin kustannukset	22
4.2. Hankkeen rahoitus	23
5. KIVIKON KOIRAUrHEILUKESKUS OY:N LIIKETOIMINTA	23
5.1. I-HAH vuokralaisena	24
5.2. Vuokraus ulkopuolisille	25
5.3. Käyttötaloussuunnitelma	25

LIITTEET

1. Kivikon Koiraaurheilukeskus Oy, kaupparekisteriote
2. Kustannusarvio
3. Investointisuunnitelma
4. Rahoitussuunnitelma
5. Käyttötaloussuunnitelma
6. Lainanlyhennyssuunnitelma
7. Kivikon Koiraaurheilukeskus Oy yhtiökokousmateriaalit 2017
8. Kivikon Koiraaurheilukeskus Oy tuloslaskelma 2016
9. Kivikon Koiraaurheilukeskus Oy tilinpäätös 2016
10. Kivikon Koiraaurheilukeskus Oy tase 2016

11. Itä-Helsingin Agilityharrastajat ry:n talousarvio vuodelle 2018
12. Itä-Helsingin Agilityharrastajat ry:n toimintakertomus vuodelta 2016
13. Itä-Helsingin Agilityharrastajat ry:n toimintasuunnitelma vuodelle 2018
14. Itä-Helsingin Agilityharrastajat ry:n tuloslaskelma 2016
15. Itä-Helsingin Agilityharrastajat ry:n tase 2016
16. Itä-Helsingin Agilityharrastajat ry:n toiminnantarkastuskertomus 2016
17. Itä-Helsingin Agilityharrastajat ry:n kevätkokouksen pöytäkirja 2017
18. Helsingin kaupungin maa-alueen vuokrasopimus
19. Todistus rakennusluvansaannin esteettömyydestä
20. Ote asemakaavasta
21. Perustamistapalausunto
22. Arkkitehtipiirustukset
23. Rakennustapaselostus
24. Energiatodistus
25. LVIA-järjestelmäkuvaus
26. Järjestelmäkuvaus, sähkö
27. Elinkaarikustannuslaskelma
28. Esteettömyysselvitys
29. Puolto Suomen Agilityliitto ry
30. Puolto Etelä-Suomen Liikunta ja Urheilu ry
31. Puolto Helsingin Seudun Kennelpiiri ry
32. Puollot Helsingin Seudun Kennelpiirin Agilityjaosto ja Tokojaosto
33. Yleiskartta suppea
34. Yleiskartta laaja

1. JOHDANTO

Agilityä on harrastettu Suomessa vuodesta 1986 alkaen. Alunperin laji on peräisin Englannista, missä se syntyi 1970-luvulla. Suomessa Opetus- ja kulttuuriministeriö hyväksyi Suomen Agilityliitto ry:n virallisesti valtionapuun oikeutetuksi valtakunnalliseksi liikuntajärjestöksi 5.4.2016. Suomen Olympiakomitea hyväksyi Suomen Agilityliiton Olympiakomitean varsinaiseksi jäseneksi 26.11.2016.

Ihmisen ja koiran yhteistyöhön perustuva agilityurheilu on kasvattanut suosiotaan nopeasti. Suomessa agilityn parissa liikkuu yli 13 500 ja maailmanlaajuisesti yli 100 000 harrastajaa (Lähde: Suomen Agilityliitto, <http://www.agilityliitto.fi>). Agilitystä kiinnostuneita on Suomen Agilityliiton teettämän Sponsor Navigator 2016 tutkimuksen mukaan Suomessa 465 000 yli 18-vuotiasta. Suomen Agilityliiton 251 jäsenyhdistyksen lisäksi lajia harrastaa laaja joukko ihmisiä, joita ei ole voitu hyväksyä yhdistysten jäseniksi pääasiassa puutteellisten harjoittelumahdollisuuksien vuoksi. Lajin koulutukseen on syntynyt myös vilkasta yritystoimintaa.



Kilpailijat seuraamassa kisoja. Kuva Ida Alexandersson.

Itä-Helsingin Agilityharrastajat ry (I-HAH) on perustettu vuonna 1992 ja se on yksi Suomen

vanhimmissa ja suurimmista agility-yhdistyksistä. Yhdistys järjestää koirien agility-, tottelevaisuus-, rally-toko- ja näyttelykoulutusta ja tarvittaessa myös muita koulutustilaisuuksia sekä agility-, tottelevaisuus- ja rally-tokokilpailuja ja epävirallisia koiranäyttelyitä eli match show-tapahtumia.

I-HAH järjestää vuosien 2018 ja 2019 agilityn Suomen mestaruuskilpailut yhteistyössä Helsingin agilityurheilijat ry:n ja Järvenpään agilityurheilijat ry:n kanssa Vantaan Myyrmäessä.

Yhdistys kouluttaa jäsenistään myös koulutusohjaajia, toimihenkilöitä ja koirakilpailujen tuomareita. Jäseniä yhdistyksessä oli vuoden 2017 lopulla 223. Jäsenmäärä kasvoi vuodesta 2016 kymmenellä jäsenellä.

I-HAH on Suomen Kennelliiton, Helsingin seudun kennelpiirin ja Suomen Agilityliitto ry:n (SAGI) ja Etelä-Suomen Liikunta ja Urheilu ry:n (ESLU) jäsen.

I-HAH pyrkii Suomen Agilityliiton tavoitteiden mukaisesti edistämään ja kehittämään agilityurheilua, -liikuntaa ja -harrastetoimintaa tavoitteenaan ihmisten ja koirien fyysinen, psyykinen ja sosiaalinen kehittäminen.

Agility sopii harrastuksena kaiken ikäisille ihmisille ja kaikenlaisille koirille. Lajin harrastus on jatkuvassa kasvussa ja muiden agilityseurojen tapaan I-HAH on joutunut rajoittamaan jäseniksi hyväksyttävien halukkaiden määrää rajallisten harjoitustilojen takia. Hallihankkeen toteutumisen myötä I-HAH voisi tarjota harrastusmahdollisuuden kaksinkertaiselle jäsenmäärälle.

2. TARVESELVITYS

2.1. I-HAHin harjoittelumahdollisuudet nyt

Kesäkaudella 2017 I-HAH ry:n jäsenet osallistuvat yhdistyksen järjestämään agilitykoulutukseen 39 ryhmässä, joiden harjoitusaika on kerrallaan 1 - 2 tuntia. Ryhmät harjoittelevat Kivikon liikuntapuistoon rakennetulla kentällä, joka on rakennettu Helsingin kaupungilta vuokratulle maalle. Tottelevaisuus- ja rally-tokoryhmiä on yhteensä 11 ja ryhmät harjoittelevat Tattarisuolla yhdistyksen vuokraamassa pienessä entisessä teollisuushallissa, koska Kivikosta ei riitä sopivia aikoja näille ryhmille.

Talvikaudella harjoitusryhmiä on vähemmän sopivien harjoittelutilojen puutteen vuoksi. Talvella 2017-2018 agilityn harjoitteluryhmiä on 30. Tottelevaisuus- ja rally-tokoryhmiä on 5. Talvisin ryhmille on jouduttu etsimään harjoitustiloja eri puolilta Etelä-Suomea Tattarisuon vuokrahallin lisäksi, koska hallissa mahtuu toimimaan vain yksi ryhmä kerrallaan. Yhdistyksen järjestämän koulutuksen lisäksi jäsenet vuokraavat harjoittelutilaa ja palkkaavat kouluttajia myös yksityisesti päästäkseen harjoittelemaan riittävästi. Harjoittelu ulkotiloissa on talviaikaan mahdotonta mm. liukkauden ja pakkasten takia.

Yhdistys rahoittaa toimintaansa jäsenmaksuilla, harjoitusmaksuilla ja kilpailutuotoilla. Kilpailuihin järjestäminen on olennainen osa yhdistyksen toimintaa ja rahoitusta. Talvikaudella kilpailut on jouduttu järjestämään muilta agilityseuroilta vuokratuissa halleissa.

Vuonna 2017 oli 169 I-HAHin jäsentä hankkinut urheilullisenssin, joka vaaditaan osallistuttaessa kilpailuihin tai yhdistyksen järjestämiin agilitykoulutuksiin. Agility Sport Bulletin-lehden kuukausittain julkaisemissa tilastoissa Suomen agilityseurojen kilpailijamääristä I-HAH oli Suomen kuudenneksi aktiivisin agilityseura. Edelle menevät vain seurat, jotka pystyvät tarjoamaan harjoitustilaa yhdistysten omissa agilityhalleissa.

Yhdistyksen osallistumisoikeuden saavuttaneista jäsenistä 25 koirakkoa osallistui vuoden 2017 agilityn SM-yksilökisoihin. SM-joukkuekilpailuissa I-HAHin medi- ja maksijoukkueet saivat pronssia. Agilityn MM-karsintoihin osallistui 17 koirakkoa. Paula Ropponen ja kääpiöpinseri Elvis sijoittuivat karsinnoissa kuudensiksi ja saivat osallistumisoikeuden Ruotsin Upplands Väsbyssä pidettyihin Pohjoismaiden mestaruuskisoihin.



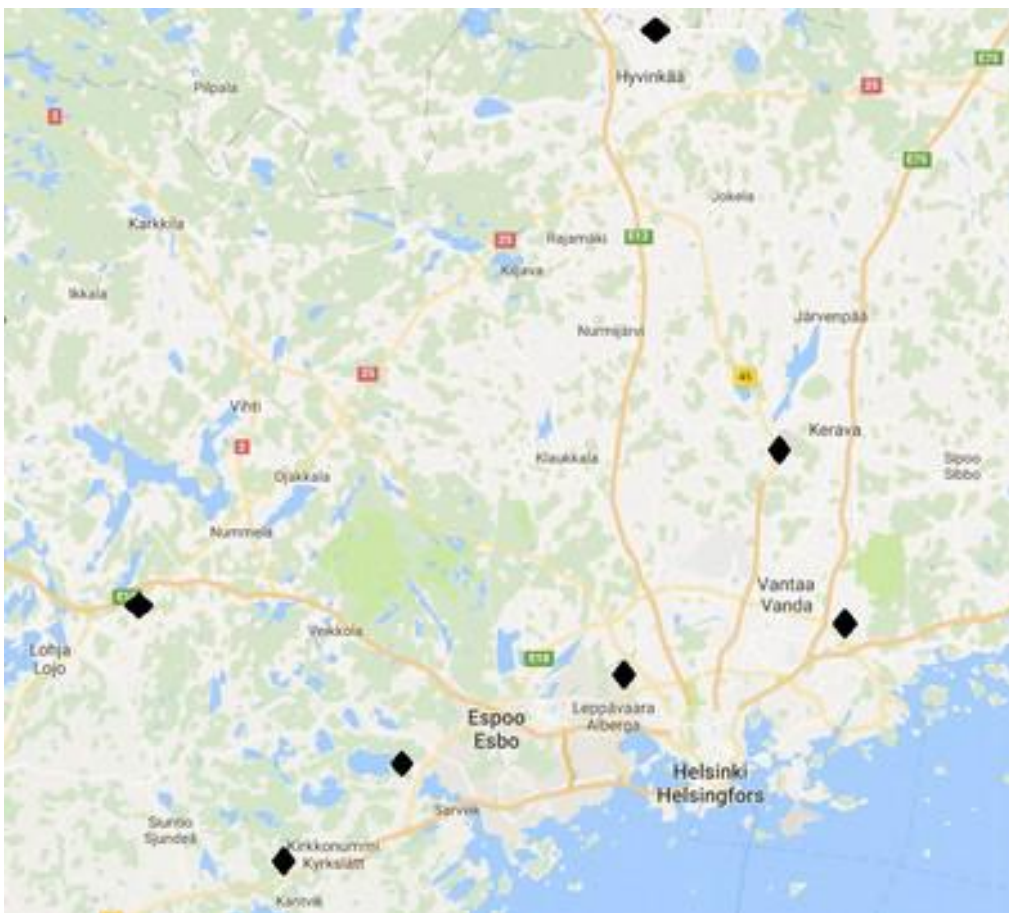
Kilpailijat agilityradalla. Kuvat Ida Alexandersson.

Myös Tokon (koirien tottelevaisuus) ja rally-tokon piirinmestaruuskisoihin sekä SM-kisoihin osallistuu yhdistyksemme jäseniä. Kauden 2017 Helsingin seudun kennelpiirin token piirinmestaruuskisassa Katri Ristimäki ja bordercollie Uno voittivat piirinmestaruuden ja joukkuekisassa I-HAHin joukkue sai hopeaa.

2.2 Lähiseudun hallit

I-HAHin toimintamahdollisuuksia ja toiminnan jatkuvuutta on haitannut jatkuva epävarmuus etenkin talviharjoittelupaikkojen saatavuudesta. Haittaa on ollut myös siitä, että harjoittelussa tarvittavia esteasarjoja on jouduttu toistuvasti siirtämään harjoittelupaikkojen välillä.

Toiminnan ympärivuotisen jatkuvuuden ja kehittämisen turvaamiseksi I-HAHin tavoitteena on rakennuttaa oma halli, jossa on kotimaisten agilitykilpailujen lisäksi mahdollista järjestää myös kansainvälisiä kilpailuja, agilityn Suomen mestaruuskisoja sekä valtakunnallisia karsintoja maailmanmestaruuskisoihin. Tällaisia halleja on pääkaupunkiseudulla nyt vain yksi: Racinel Arena Vantaan Ojangossa.



Kuva: Kansalliset kilpailumitat täyttävät agilityhallit Helsingin lähialueella

Taulukko: Kansalliset kilpailumitat täyttävät hallit 60 km säteellä Helsingistä

HALLI	SIJAINTI	LÄMPÖ- TILA	PINTA-ALA [m ²]	KILPAILU- KENTTIEN LKM	HAJOITUS- KENTTIEN LKM
Racinel-areena	Vantaa, Ojanko	Puolilämmin	2700	2	5
NoDo-halli	Hyvinkää	Puolilämmin	1800	1	2
KKK-halli	Kirkkonummi	Kylmä	1500	1	2
Hurтта-Areena	Helsinki, Konala	Kylmä	1800	1	2
LÄGI Areena	Lohja	Puolilämmin	1809	1 - 2	3
JAU- Areena	Sipoo	Puolilämmin	1800	1 - 2	3
Niinu Agility Sport Areena	Kirkkonummi	Puolilämmin	1000	1	2

Kansalliset kisamitat täyttäviä halleja pienempiä harjoittelutiloja on eri agilityseuroilla käytössä vaihteleva määrä joko yhdistysten omistuksessa tai yhdistyksille vuokrattuna.

Kivikkoon suunniteltu halli olisi Helsingin lähialueiden halleista toiseksi suurin. Hallissa voidaan järjestää kansallisia kisoja yhtäaikaaisesti kahdella kentällä tai yhdellä kansainväliset vaatimukset täyttävällä kentällä. Harjoituskenttiä halliin mahtuu 3 – 4.

2.3. Kilpailutilanne

Agility-halleja on viime vuosina rakennettu eri puolille maata, mutta ne on yleensä mitoitettu omien seurojen harjoitteluun eivätkä täytä arvokisojen edellytyksiä. Harjoittelupaikkojen määrän lisääntyminen ei vielä vastaa lähellekään niiden kysyntää, mikä on ohjannut lajin harrastamisesta kiinnostuneita kaupallisten yritysten järjestämiin koulutuksiin.

Kunnollisten harrastusmahdollisuuksien puute takaa sen, että agilityhallien kysyntä ei vielä ole täyttymässä. Kivikon agilityhallihankkeen toteuduttuakin pääkaupunkiseudulla on markkinoilla vielä tilaa uusille agility- ja koiraurheiluhalleille.

Lajin kilpailuihin osallistuminen edellyttää kuulumista johonkin Suomen Agilityliiton jäsenyhdistykseen, ja virallisiin kilpailuihin osallistuvilta samoin kuin useimmiten yhdistyksissä

harjoittelevilta vaaditaan seuroissa Suomen Agilityliiton kilpailija- tai harrastajalisenssi. Mahdollisuus osallistua kilpailuihin ohjaa alan harrastajia yhdistysten jäseniksi. Se takaa harrastajamäärän kasvun ohjautumisen yhdistyksiin ja sitä kautta niiden omistamien ja hallinnoimien hallien käyttäjiksi. Harrastajia ohjaa yhdistyksiin myös se, että harrastuspohjaiseen yhdistykseen kuulumisen takaa kaupalliseen koulutukseen verrattuna huomattavasti edullisemmat mahdollisuudet harjoitteluun ja lajissa kehittymiseen.

Käytännössä myös agility-yhdistysten jäsenet täydentävät harjoitteluaan kaupallisella koulutuksella. Yhdistysten näkökulmasta alan yritykset pystyvät tarjoamaan niiden jäsenille täydentävää koulutusta ja ammattimaista valmennusta, josta hyötyvät varsinkin edistyneet ja arvokisoihin tähtäävät agility-urheilijat. I-HAH esimerkiksi näkee ammattimaista koulutusta tarjoavat yritykset yhteistyökumppaneinaan ja tukee etenkin lupaavia jäseniään myös taloudellisesti niiden koulutukseen osallistumisessa.

Hallin suunnitteluvaiheen aikana on käyty keskusteluja yhteistyöstä sekä agility-yrittäjien että muiden tahojen kanssa. Keskustelujen perusteella osaa hallista on mahdollista vuokrata ulkopuolisille toimijoille ja vahvistaa siten halliyhtiön kassavirtaa. Keskusteluja on käyty myös yhtiökumppanuudesta, mutta I-HAH on halunnut säilyttää määräysvallan halliin, jotta mahdollisuudet hallin käyttöön kokonaan jäsenistön tarpeisiin pystytään turvaamaan jäsenmäärän kasvaessa.

2.4. Sidosryhmät

2.4.1. Helsingin kaupunki

Hallihankkeesta on käyty neuvotteluja Helsingin kaupungin liikuntaviraston kanssa vuodesta 2012 alkaen. Neuvottelujen seurauksena kaupunki on laatinut Kivikon liikuntapuistoon asemakaavan muutoksen, joka mahdollistaa agilityhallin rakentamisen. Asemakaavan muutos on vahvistettu 16.12.2016.

Liikuntaviraston kanssa on allekirjoitettu 22.1.2018 vuokrasopimus maa-alueesta, jolle halli on tarkoitus rakentaa. Sopimuksella I-HAHin käytössä ollut kenttä Kivikon liikuntapuistossa siirtyy Kivikon Koira-urheilukeskus Oy:n hallintaan ja lisäksi vuokrasopimus kattaa hallin rakentamiseen tarvittavan alueen. Vuokrasopimus on sovittu 15 vuodeksi.

Hallihanke tukee Kivikon liikuntapuiston kehittämistä ja osaltaan helpottaa kaupungin paineita investoida agilityn harrastusmahdollisuuksien parantamiseen. Etenkin talviaikaan agilityn harrastaminen on nykyisellään vaikeaa kunnollisten sisäharjoitustilojen puutteen vuoksi. Agility on myös kasvava harrastusmuoto ja Kivikon agilityhallilla pystytään osaltaan turvaamaan kasvavien harrastajamäärien tarpeita pääkaupunkiseudun ja etenkin Itä-Helsingin alueella.

Helsingin kaupungin liikuntastrategiassa painotetaan liikuntamahdollisuuksien turvaamista kaikille kaupunkilaisille. Agility tarjoaa lajina liikuntamahdollisuuksia kaikenikäisille kaupunkilaisille lapsista senioreihin. Lajia harrastetaan pelkästä liikunnan ja yhteisöllisen toiminnan ilosta alkaen kansainvälisten kilpailujen tasolle asti. Erityisen suosittua agility on nuorten aikuisten naisten parissa. Heille laji antaa hyvän mahdollisuuden koululiikunnan tarjoamien liikuntamahdollisuuksien jälkeiseen liikuntaa aktivoivaan harrastukseen.

Laji sopii myös erityisryhmiin kuuluville, esimerkiksi vammaisille harrastajille. Heille järjestetään Suomessa vuosittain paragilityn suomenmestaruuskilpailu. Muuten vammaiset harrastajat kilpailevat samoissa kilpailuissa muiden ohjaajien kanssa. Suomi lähettää vuosittain myös joukkueen kansainväliseen paragilityn arvokilpailuun (Paragility Word Cup, PAWC).

Valtakunnallisesti Kivikon Koiraurheilukeskus Oy:n hallihanke vastaa valtion liikuntaneuvoston Liikuntapaikkarakentamisen suunta -asiakirjassa asetettuja tavoitteita ja kriteereitä.

2.4.2. HELEN Oy

Helsingin Energia HELEN Oy on kiinnostunut yhteistyöstä ja on myöntänyt 10 000 € tukea aurinkosähköjärjestelmän rakentamiseen, jos sitä päätetään rakentaa nyt tai tulevaisuudessa.

2.4.3. Suomen Agilityliitto ry

Suomen Agilityliitto on suomalaisten agilityä harrastavien yhdistysten muodostama liitto, jonka tarkoituksena on edistää ja kehittää agilityä mahdollisimman monipuolisesti lajin kaikilla osaluilla. Tavoitteena on harrastajien fyysinen, psyykinen ja sosiaalinen kehittäminen. Suomen Agilityliitto on Suomen Olympiakomitean ja Suomen Kennelliiton jäsenjärjestö. Liiton toiminta kattaa koko maan.

Suomen Agilityliitto puoltaa Itä-Helsingin Agilityharrastajat ry:n omistaman Kivikon Koiraurheilukeskus Oy:n hallihanketta, joka toteutuessaan tulee parantamaan koko ajan kasvavan lajin harrastusmahdollisuuksia pääkaupunkiseudulla merkittävästi. (Lisätietoja toiminnanjohtaja Sirpa Sippola, Suomen Agilityliitto, sirpa.sippola@agilityliitto.fi, puh. 045 1226300)

2.4.4. Etelä-Suomen Liikunta ja Urheilu ry

Etelä-Suomen Liikunta ja Urheilu ry, ESLU on monipuolinen seura- ja liikuntatoiminnan edistäjä ja yhteistyön koordinoija. ESLU kehittää toimintaansa alueellaan olevien tarpeiden mukaan toimien edunvalvonta-, yhteistyö-, kehitys- ja palveluorganisaationa. Toiminnan keskeisenä painopisteenä on seura- ja kansalaistoiminnan elinvoimaisuuden tukeminen ja vahvistaminen. Tavoitteena on edistää seurojen ja muiden paikallistason liikuntatoimijoiden onnistumisen edellytyksiä.

Liikunnan ja urheilun eri toimijoiden osaamisen kehittäminen ja vuorovaikutuksen lisääminen ovat tärkeitä osia paikallistason toiminnan tukemisessa. ESLU tuottaa ja kehittää liikuntapalveluja laajan yhteistyöverkoston kanssa.

Tärkeimpiä yhteistyötahoja ovat Opetus- ja kulttuuriministeriö, aluejärjestöt, uusi Olympiakomitea sekä paikallistasolla Etelä-Suomen aluehallintovirasto, urheiluseurat ja kunnat. Lisäksi ESLU tekee yhteistyötä jäsenjärjestöjen, muiden kansalaisjärjestöjen ja yhteistyökumppaneiden kanssa.

ESLUn toiminta perustuu eettiseen kasvatustyöhön ja Reilun pelin periaatteisiin. Reilu peli on liikuntajärjestöjen yhteinen kuvaus liikunnan ja urheilun hyvästä toiminnasta ja se pitää sisällään yhteisesti sovitut eettiset periaatteet (Valo 2014).

Etelä-Suomen liikunta ja Urheilu ry, ESLU puoltaa Itä-Helsingin Agilityharrastajat ry:n omistaman Kivikon Koiraurheilukeskus Oy:n hallihanketta. “Halli tuo Kivikon jo nyt hienolle urheilu- ja liikunta-alueelle lisäarvoa ja monipuolisuutta. ESLU näkee hallin toiminnassa suunnitelmallista, laadukasta ja järjestäytyntä ohjattua urheilu- ja liikuntatoimintaa. Agilityharrastus on nopeasti kasvava laji joka edesauttaa ihmisten hyvinvointia sekä vastuullista koirankasvatusta. (Lisätietoja: seuratoiminnan kehittäjä Kari Ekman, Etelä-Suomen Liikunta ja Urheilu ry)

2.4.5. Helsingin seudun kennelpiiri

Helsingin seudun kennelpiiri - HSKP on kokouksessaan 7.12.2016 päättänyt puoltaa Itä-Helsingin Agilityharrastajat ry:n hallihanketta.

(Lisätietoja Hanna Leppälä, sihteeri, hanna.leppala@hskp.net)

2.4.6. Helsingin Seudun Kennelpiirin Agilityjaosto

Helsingin Seudun Kennelpiirin Agilityjaosto puoltaa vahvasti Itä-Helsingin Agilityharrastajat ry:n puolilämpimän koiraharrastushallin rakentamista. “Hallin rakentaminen tuo kovasti kaivattua lisäkapasiteettia monipuoliseen koiraharrastamiseen myös talvikuukausina. Monet Agilityn koulutusryhmät ja muutkin koiraharrastusten ryhmät saavat talvikuukausille ajanmukaiset koulutus- ja kilpailutilat sekä harrastuksessa edistymisen kannalta ajanmukaiset olosuhteet. Järjestäytynyt koiraharrastaminen on myös hyvin merkittävää nuorisotoimintaa. Erittäin perusteltu ja yleishyödyllinen hanke.”

(Lisätietoja Matti Koivu HSKP agilityjaoston pj, HSKP:n hallituksen jäsen, koivu.matti@gmail.com)

2.4.7. Helsingin Seudun Kennelpiirin Tokojaosto

HSKP:n Tokojaoston puolto: “HSKP:n Tokojaosto puoltaa mielellään puolilämpimän koiraharrastushallin rakennuttamista Kivikkoon. Tokojaostolla on omia koulutuksia, joihin tarvitaan tilaa. Jaosto kouluttaa paljon alkeiskoulutusta ja siten takaa yhteiskuntakelpoista koiran kanssa elämistä.” (Lisätietoja Pirkko Bellaoui, tokojaoston pj, pbellaoui@gmail.com)

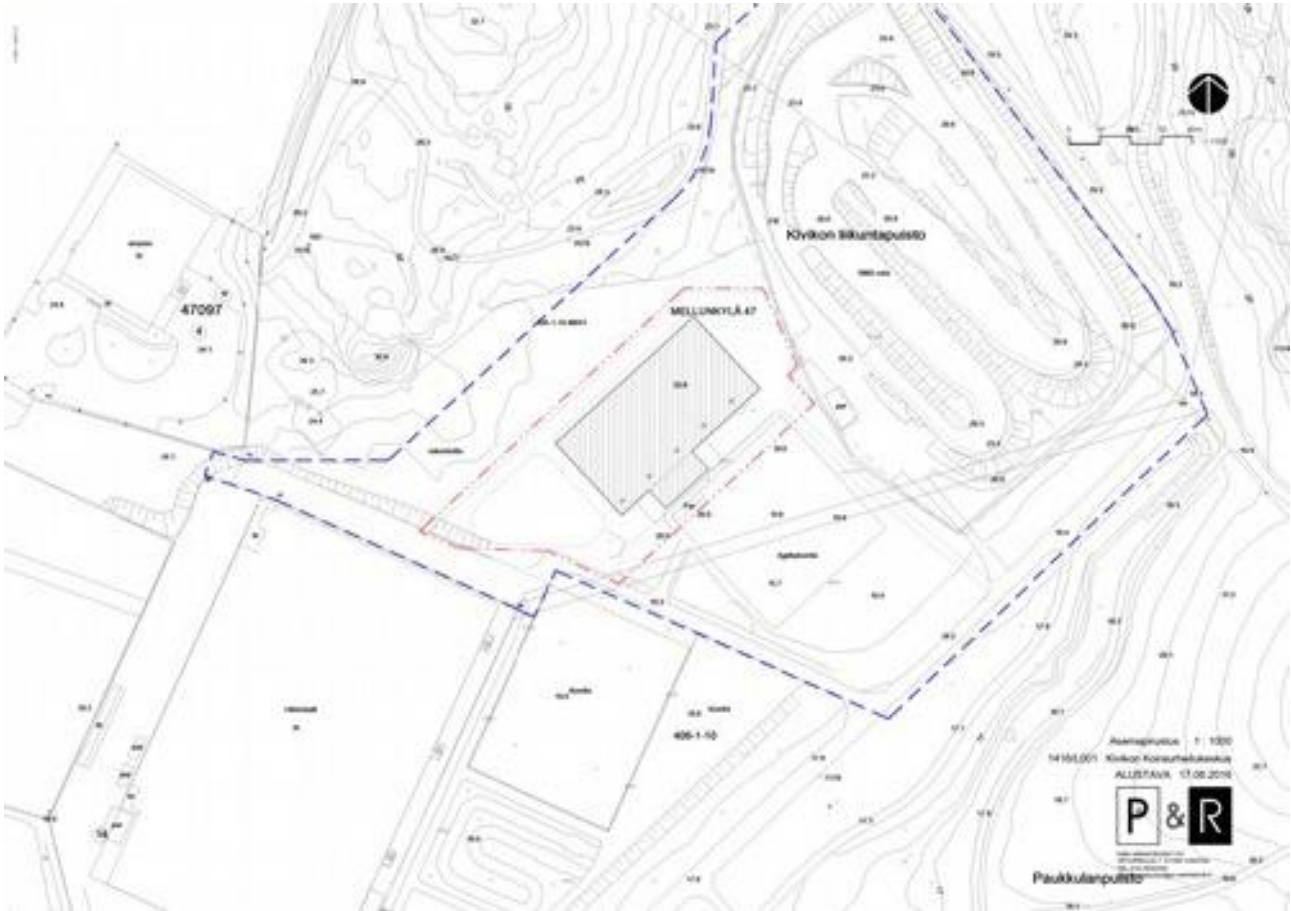
3. KIVIKON AGILITYHALLI

3.1. Hankkeen nykytila

I-HAH on neuvotellut Helsingin kaupungin kanssa hallihankkeesta keväästä 2012 lähtien. Keskustelujen pohjalta kaupunki on teettänyt Kivikon liikuntapuistoon asemakaavan muutoksen, jossa on varaus agilityhallin rakentamiseen kaupungin vuokraamalle tontille. 15 vuoden vuokrasopimus maa-alueen hallinnasta on allekirjoitettu 22.1.2018.

Halli toteutetaan Lahdentien ja Kehä I:n tuntumaan erinomaisten liikenneyhteyksien äärelle.

Alueella on hyvät julkiset liikenneyhteydet Kehä I:ltä ja lähimmät julkisen liikenteen pysäkit ovat Kivikonlaidassa muutaman sadan metrin päässä hallista.



Kivikon Koiraurheilukeskus, asemapiirustus, koiraurheilukeskus ja BMX-rata.



Havainnekuva Kivikon liikuntapuistosta. Koiraurheiluhalli taustalla sorttiaseman ja hiihtohallin takana. Kuvan oikeassa alalaidassa näkyy liikuntapuiston yhteinen pysäköintialue, joka pääasiassa palvelee myös agilityhallin pysäköintiä. Vahvistetussa kaavassa pysäköintipaikkoja on osoitettu myös agilityhallin tuntumaan hiihtohallin pohjoispäättyyn. Invaliditunnuksilla pysäköinti on mahdollista järjestää hallin liikuntaesteettömien sisäänkäyntien viereen.

I-HAH on perustanut keväällä 2016 hallia toteuttamaan ja sen toimintaa hoitamaan Kivikon Koiraurheilukeskus Oy:n. Yhdistys omistaa kaikki yhtiön osakkeet.

Tontin kaavamääräyksissä on hallia varten 2050 m² rakennusoikeutta. Suunniteltu rakennus jakautuu 1897,0 m² puolilämpimään halliosaan ja 152,8 m² lämpimään osaan, johon sijoitetaan toimistotilat, kahvio-/kokoustila sekä sosiaali-, varasto- ja tekniset tilat.

I-HAHin suunnittelemaan halliin tulee tilat kolmelle – neljälle yhtäaikaan käytettävälle harjoituskentälle ja sinne voidaan toteuttaa kansainvälisiä kisoja varten vaadittava 30 x 40 metriä ja kansallisissa kisoissa kaksi 800 m² kokoista kisakenttää. (Suomen Agilityliitto, Kilpailusäännöstö)

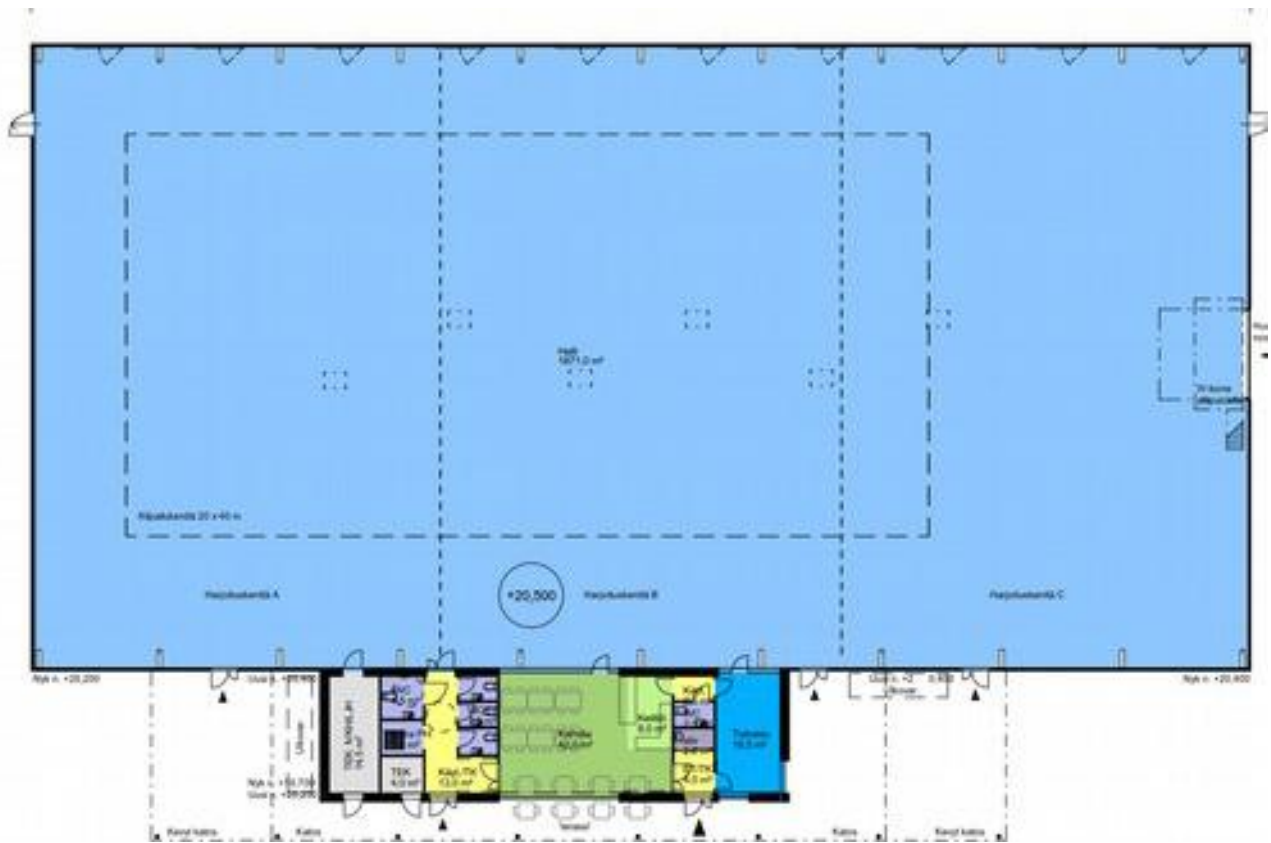


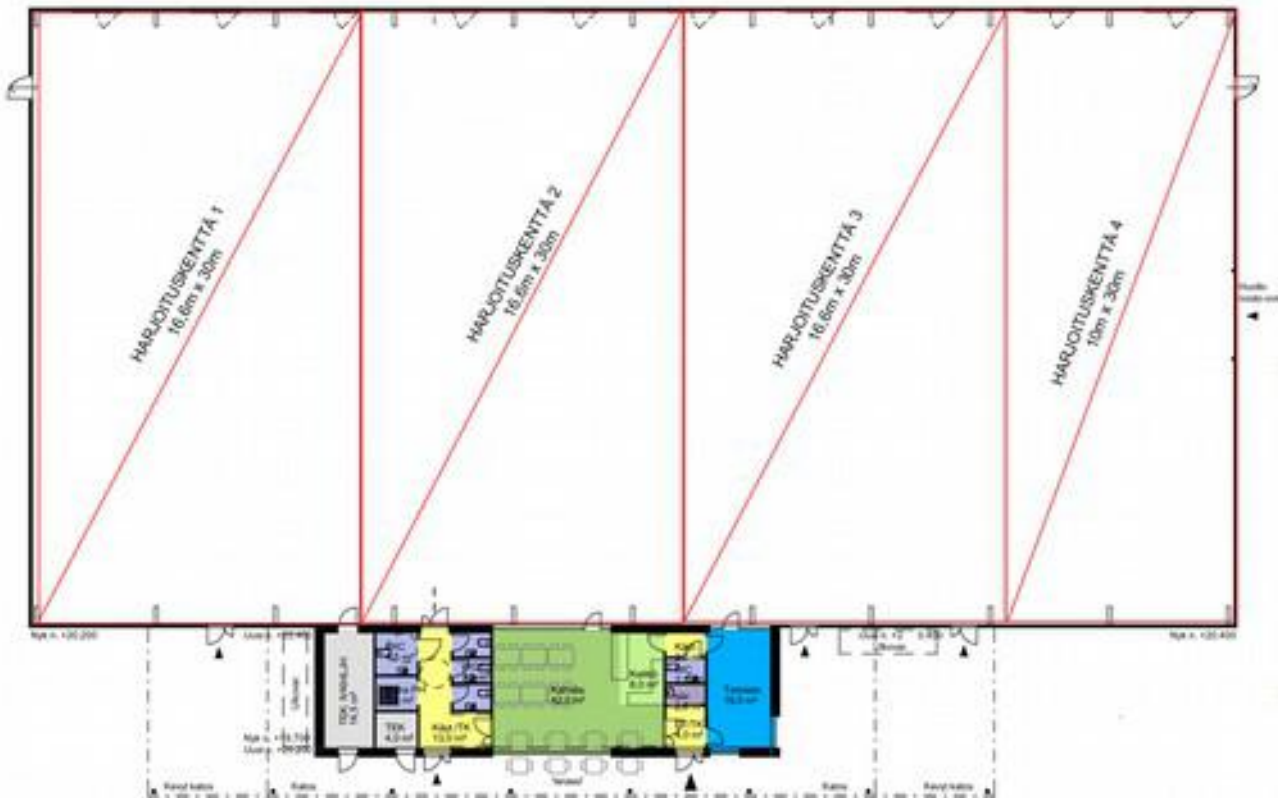
Vantaan Ojangossa sijaitsevan Racinell-Areenan pinta-ala on 2700 m² ja Liedon ATT Areenan 1800 m². I-HAHin suunnitelmien mukaan ATT-Areenan kokoinen Ulkomoitoiltaan 60 m x 31 m halli olisi riittävä täyttämään seuran kilpailu- ja harjoittelutarpeet ja turvaisi myös lajin kansainväliset tarpeet ja kehittymisen Helsingissä.

3.2. Hallirakennus ja huonetilaohjelma

Kivikon Koiraureilukeskus Oy:n tavoitteena on rakentaa Kivikon liikuntapuistoon sopiva ympäristöystävällinen, liikuntaesteetön ja energiatehokas urheiluhalli.

Agilitykilpailuissa ja harjoittelussa tarvittavien tilojen lisäksi hallin yhteyteen rakennetaan riittävät tilat muita yhdistys- ja harrastustoiminnassa tarvittavia toimintoja varten.





Halliossa rakennetaan puolilämpimäksi tilaksi, jossa normaali lämpötila on 10 – 15 astetta. Halliossa

toteutetaan maapohjaisena. Tasoitetun maakerroksen päälle asennetaan tekonurmimatto.

Halli on teräsrunkoinen sandwich-elementtinen halli, joka perustetaan anturoille.

Hallin yhteyteen rakennetaan 152,8 m² kokoinen lämmin osa, jossa ylläpidetään normaalia huoneenlämpöä. Lämpimään osaan toteutetaan kilpailuissa ja halliyhtiön sekä taustayhdistyksen normaalissa toiminnassa käytettävä toimistotila 18,5 m², keittiö-, kahvio-/kokoustila 50 m², sosiaalityilat 18 m² sekä varasto, tekniset ym. tilat 66,3 m². Rakennukseen tulee pesupaikka koirille ja 5 wc:tä, joista yksi on inva-wc ja yksi henkilökunnan wc.

Kaikki hallin ulko-ovet ovat vähintään 1,2 metriä leveitä ja kaikkiin hallin tiloihin on esteetön kulku pyörätuolilla.

Halli lämmitetään maalämmöllä ja kesäaikana hallin jäähdytykseen käytetään aurinkoenergiaa.

Rakennuksen valaistus toteutetaan energiatehokkailla led-valaisimilla ja myös muissa ratkaisuisa pyritään tehokkaaseen energiankäyttöön. Hallin katolle suunnitellaan sijoitettavaksi aurinkoenergiapaneeleita, joiden tuottamaa sähköä hyödynnetään muun muassa rakennuksen tilojen jäähdyttämiseen kesällä.

Halli liitetään julkiseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Hallirakennuksen yhteyteen jää valmiiksi rakennettu kenttäalue, jossa harjoitus- ja kilpailutoimintaa voi harjoittaa kesäaikana. Kenttäalueen koko on 50 x 50 metriä.

I-HAHIn käyttöön on kaavassa osoitettu 30 pysäköintipaikkaa viereisen hiihtohallin agilityhallin puoleiseen päätyyn. Pääosin pysäköintiin käytetään liikuntapuiston yhteistä pysäköintialuetta. Vammaispysäköintiä varten voidaan varata tilat agilityhallin päätyoven tuntumaan, mistä on esteetön kulku halliin.

3.3. Hankkeen suunnittelutilanne ja aikataulu

Helsingin kaupungin kanssa on allekirjoitettu 15 vuoden vuokrasopimus agility-hallille kaavoitetulle maa-alueelle Kivikon liikuntapuistossa.

Hankkeesta on tehty arkkitehtuuripiirustukset ja rakennustapaselostus, pohjatutkimukset, perustamistapalausunto, LVIA- ja sähköjärjestelmäkuvaus sekä muita rakentamiseen liittyviä selvityksiä. Hankkeen pääsuunnittelija on käynyt rakentamisesta neuvotteluja Helsingin rakennusvalvontaviraston kanssa. Rakennusluvan hakeminen edellyttää valtuutusta Helsingin kaupungilta. Kaupungille on toimitettu valtuuden myöntämiseksi edellytetyt asiakirjat. Rakennuslupaa haetaan välittömästi, kun valtuutus on saatu.

Edellämainittujen suunnitelmien perusteella lähetettiin syksyllä 2016 tarjouspyynnöt toteutuksesta kuudelle hallitoimittajalle. Tarjous saatiin viideltä toimittajalta, joista hankkeen toteuttajaksi valikoituin Lehto-rakennuskonserniin kuuluva Koivukoski Oy.

Rakennushankkeelle haetaan liikuntapaikkarakentamisen valtionavustusta ja lainaa Helsingin kaupungin urheilu- ja ulkoilurahaston varoista. Yhtiön oma pääoma hallin rakentamiseen on 142 500 euroa. Loppuosalle haetaan pankkilainaa. Hallin rakentaminen on tarkoitus aloittaa loppukevästä 2018. Tavoitteena on hallin valmistuminen vuoden 2018 lopulla.

4. BUDJETTI

Hankkeen kokonaisbudjetti on 1 564 067 € euroa (alv 0 %).

4.1. Harjoittelu- ja kilpailuhallin kustannukset

INVESTOINNIT	alv 0%
Hallitoimitus KRV-tarjouksen mukaisesti	1 409 815 €
Asiantuntija- ja konsulttipalkkiot + viranomaismaksut	64 600 €
Vesiliittymä	11 500 €
Sähköliittymä	2 782 €
Tontin aitaus	1 048 €
Tekonurmi	46 500 €
Estesarjat	20 968 €
Kilpailutekniikka	1 210 €
Tulospalvelumonitorit	2 419 €
Kuulutuslaitteisto	1 209 €
Kahvio- ja toimistotilojen kalustus	2 016 €
INVESTOINNIT YHTEENSÄ	1 564 067 €

4.2. Hankkeen rahoitus

Hanke on tarkoitus rahoittaa I-HAH ry:ltä saatavien pääomalojen, rahoituslaitoksilta haettavien lainojen, Helsingin kaupungilta haettavan lainan ja valtion liikuntapaikkarakentamisen avustuksen turvin.

RAHOITUSTARVE

Hallin kustannusarvio (alv 0 %)	1 564 067 €
Oma pääoma ja pääomalojen I-HAHilta	142 500 €
Rahoitustarve muilta tahoilta	1 421 567 €

RAHOITUSSUUNNITELMA

Oma pääoma ja pääomalojen I-HAHilta	142 500 €
Valtionapu 30 %	469 220 €
Laina Helsingin kaupungilta 40%	625 627 €
Rahoituslaitoksilta haettava lainaosuus	326 720 €

Lainojen takaisinmaksuajaksi on suunniteltu 15 vuotta.

5. KIVIKON KOIRATURHEILUKESKUS OY:N LIIKETOIMINTA

Kivikon Koiraturheilukeskus Oy:n liiketoiminta perustuu agility-hallin ja sen yhteydessä olevan ulkokentän vuokraamiseen ensisijaisesti omistajayhdistyksen Itä-Helsingin Agilityharrastajat ry:n (I-HAH) toimintaan.

Hallia vuokrataan myös muille koiraharrastusyhdistyksille harjoitus-, kilpailu- ja näyttelytoimintaan sekä esimerkiksi koirakoulutusta tarjoaville yrityksille ja yksityisille kouluttajille. Hallia vuokrataan ulkopuolisille toimijoille myös soveltuvaan urheilukäyttöön ja tapahtumien järjestämiseen. Hallista vuokrataan myös ns. irtotunteja yksittäisille harrastajille.

Yhtiön toimintaa hallissa on myös koira- ja muiden urheilutuotteiden välitys ja myynti sekä kahviotoiminta.

Hallin vuokran suuruus määritellään suhteessa muiden vastaavien hallien vuokriin. Helsingin seudulla tuntivuokrahinnat ovat nykyisellään noin 40 – 60 € / agilityharrastuskenttä ns. prime-time aikoina (arkisin klo 17 – 22). Prime-time aikojen ulkopuolella hinnat ovat halvempia.

Viikonloppuisin hallia vuokrataan pääasiassa kilpailukäyttöön, jossa seudun hallihinnat ovat haarukassa 1 000 – 1 500 € / päivä. Kivikon Koiraurheilukeskuksen toiminnan perustana olevat laskelmat perustuvat 50 € prime-time tuntihintaan / harjoituskenttä ja 30 € tuntihintaan muina aikoina. Koko hallin päivävuokrana on käytetty 1 000 € / päivä.

Toissijaisesti yhtiö vuokraa hallia ja kenttää muiden yhdistysten, yritysten ja yhteisöjen käyttöön. Toiminnan alkuvaiheessa tavoitteena on, että kolmannes tuloista saadaan I-HAHin ulkopuolisilta toimijoilta.

5.1. I-HAH vuokralaisena

I-HAH maksaa nykyisellään harjoittelu- ja kilpailutoimintaan käytetyistä tiloista luvussa 5 kuvattuja hallihintoja. Oman hallin valmistuttua yhdistys voi vuokrata Kivikon Koiraurheilukeskus Oy:ltä tiloja samoilla hinnoilla. Lisäksi yhdistys voi käyttää hallivuokriin toiminnan kasvattamisesta saatuja tuloja. Yhdistys voi myös pääomittaa halliyhtiötä edelleen toiminnan tuotoista.

Nykyisellä toiminnan tasolla ja jäsenmäärällä yhdistykselle riittää kaksi harjoituskenttää, joita se käyttää viitenä päivänä viikossa maanantaista perjantaihin niin sanottuina prime time -aikoina kello 17 – 22. Lisäksi yhdistys järjestää kilpailuja suunnitelmien mukaan kaksinkertaisen määrän nykyisestä ja tarvitsee niihin hallia 12 viikonloppuna vuodessa. Muut ajat ja kolmas harjoituskenttä ovat kokonaan vuokrattavissa ulkopuolisille toimijoille.

Yhtenä tavoitteena I-HAHin lähivuosien toiminnassa on vastata agility-harrastuksen kasvun myötä lisääntyneeseen tarpeeseen kasvattaa jäsenistöä tuntuvasti. Jäsenmäärän kasvu vähentää tarvetta vuokrata kolmatta harjoituskenttää ulkopuolisille, mutta lisää myös yhdistyksen tuloja ja mahdollisuuksia ottaa kolmaskin kenttä yhdistyksen harjoittelukäyttöön.

5.2. Vuokraus ulkopuolisille

I-HAHin oman toiminnan lisäksi hallia on tarkoitus vuokrata myös ulkopuolisille toimijoille.

Agility on kasvava laji ja harjoittelupaikoista on pulaa varsinkin talviaikana. Hallin tarjoamat tasokkaat harrastusmahdollisuudet säiltä suojassa lisäävät kiinnostusta tiloihin myös kesäaikaan.

I-HAHin toiminnasta vapaaksi jäävälle kolmannelle harjoituskentälle on helppo saada vuokralle joku lähiseudun agility-yhdistys, joka toimii jatkuvuudeltaan epävarmoissa ja muihin kuin alunperin agilityyn suunnitelluissa tiloissa. Hallin aktiivista markkinointia ei ole vielä aloitettu, mutta sen käytöstä ovat olleet jo etukäteen kiinnostuneita muut agilityä harrastavat yhdistykset (mm. Agility ry, Suomen Villakoirakerho SVK ry) ja muutkin tahot kuin koiraharrastajat.

Tilan vuokraamisesta on ollut kiinnostunut myös Uudellamaalla toimiva agility-koulutusta tarjoava yritys, joka etsii toimitiloja nimenomaan Itä-Helsingistä. Samoin esimerkiksi Kivikon frisbeegolf-rataa käyttävä Disc Golf Vikings ry on ollut kiinnostunut sisäharjoittelutilan vuokraamisesta.

5.3. Käyttötaloussuunnitelma

Hallin käyttötaloussuunnitelma on tehty maltillisten tuotto-odotusten mukaiseksi. Hallin käyttöaste prime time -aikoina (ma - pe 17 - 22) on arvioitu talvikaudelle 100 prosentin mukaan. Prime time aikojen ulkopuolella käyttöasteeksi on arvioitu talvella 25 prosenttia ja viikonloppuisin 50 prosenttia. Kesäkauden arkipäivien käyttöasteeksi on arvioitu 20 prosenttia ja viikonloppujen 25 prosenttia.

Kenttien tuntihintoina on käytetty talvella prime time -aikoina 50 euroa ja muina aikoina 30 euroa. Viikonloppuisin hallia vuokrataan pääsääntöisesti 1 000 euron päivähintaan sekä kesällä että tavella. Kesäkauden tuntihinta on 30 euroa kaikkina arki-aikoina.

Käyttötaloussuunnitelman mukainen tulos on runsaat 177 000 euroa (alv 0 %), minkä on laskettu riittävän kattamaan hallin rakentamiseen otettavien lainojen kustannukset.

Lainojen lyhennyssuunnitelmassa on oletettu kaupungin lainan koroksi 3 % (kaupungin lainasta peritään peruskoron suuruista korkoa). Rahalaitoksilta otettavien lainojen koroksi on arvioitu 8 %.

KÄYTTÖTALOUSSUUNNITELMA

Kivikon Koiraurheilukeskus Oy

TULOT JA MENOT / VUOSI

	sis. alv 24 %	alv 0 %
Vuokratuotot I-HAH tunnit	105 024 €	84 697 €
Vuokratuotot muut tunnit	73 056 €	58 916 €
Vuokratuotot I-HAH kisat	20 000 €	16 129 €
Vuokratuotot muiden kisat	20 000 €	16 129 €
Vuokratuotot vapaatreenit	18 500 €	14 919 €
Mainostuotot	37 200 €	30 000 €
Tuotot yhteensä	273 780 €	220 790 €
Tontin vuokra	-14 589 €	-11 765 €
Vakuutukset	-1 500 €	-1 209 €
Kaluston korjaus	-2 000 €	-1 613 €
Hallin ja kentän toimintakulut	-12 400 €	-10 000 €
Sähkö ja vesi	-16 000 €	-12 900 €
Kokouskulut	-200 €	-161 €
Puhelin ja internetkulut	-600 €	-484 €
Konttoritarvikkeet	-500 €	-403 €
Muut kulut	-3 000 €	-2 419 €
Ulkopuoliset palvelut	-10 000 €	-8 065 €
Kulut yhteensä	-53 789 €	-43 373 €
Tulos	219 991 €	177 417 €