



07.11.2018

**142 §****Vuokra-ajan jatkaminen (Länsisatama, Suomen Pesupaikat Oy)**

HEL 2018-008477 T 10 01 01 04

T1120-95

**Päätös**

Yritystontit-tiimin tiimipäällikkö päätti jatkaa Suomen Pesupaikat Oy:lle (Y-0791165-9) 20. kaupunginosan (Länsisatama) asemakaavassa suojaviheralueeksi (EV) merkitystä alueesta 20E11 (Kiinteistötunnus: 91-20-9908-11, os. Energiakatu, Salmisaarencatu 5 vp) rakentamisessa tarvittavien lupien hakemista ja vuokra-alueelle johtavan liitosjohdon rakentamista varten vuokratun noin 2 230 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen vuokra-aikaa 30.6.2019 saakka seuraavasti:

**Vuokra**

Ajalta 1.1.2019 - 30.6.2019 eri peritä vuokraa. Alueesta on peritty ker-takorvauksena 2 750 euroa, joka on jo maksettu.

**Ehdot**

1

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

2

Muutoin entisin ehdoin.

Yritystontit-tiimin tiimipäällikkö päätti vielä oikeuttaa hallinto- ja tukipalvelujen kiinteistölakimiehen allekirjoittamaan edellä mainitun vuokrasopimuksen muutoksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

**Päätöksen perustelut****Varaus ja poikkeamispäätös**

Kaupunginhallitus päätti 27.6.2016 varata 20. kaupunginosan (Länsisatama) asemakaavan nro 11890 mukaisesta suojaviheralueesta (EV) noin 2 230 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen Suomen Pesupaikat Oy:lle autojen



07.11.2018

pesupaikan ja polttoainejakelupisteen suunnittelua varten 30.6.2018 saakka.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 20.3.2018, 158 §:n kohdalla hyväksyä kyseistä hanketta koskevan poikkeamishakemuksen määräaikaisena 20.3.2033 asti.

### Vuokraushistoria

Kyseinen alue on vuokrattu hakijalle ajaksi 1.9.2018 - 31.12.2018 (Yritystontit-tiimin tiimipäällikkö 16.08.2018, 106 §).

### Hakemus

Suomen Pesupaikat Oy on hakenut vuokra-ajan jatkoa tässä päätöksessä esitetyllä tavalla lupien hakemista ja liitosjohdon rakentamista varten. Alueesta on myöhemmin tarkoitus laatia poikkeamispäätöksen määräaikaan sidottu maanvuokrasopimus mikäli hanke etenee suunnitellusti ja vuokrausehdoista päästään osapuolten välillä yhteisymmärrykseen.

Vuokra-ajan jatkoa tarvitaan viivästyneen lupaprosessin takia.

### Vuokran määräytyminen

Autopesupaikan rakennusoikeuden hintataso, oletuksella, että rakennusoikeuden määrä on 364,5 k-m<sup>2</sup> on 330 000 eur (noin 900 eur/km<sup>2</sup>). Alueesta on jo peritty käytössä olevien periaatteiden mukaisesti 2 kuukauden vuokraa vastaava kertakorvaus (330 000 eur x 5 % / 12kk x 2kk), joten lisävuokraa ei peritä.

### Päätäjän toimivalta

Kaupunginhallituksen johtamisen jaoksen 22.5.2017 (asia 7) tekemän päätöksen ja hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan yritystontit -tiimin tiimipäälliköllä on oikeus antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistöjä yritystarkoituksiin enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3 000 k-m<sup>2</sup>

### Lisätiedot

Mikko Aho, johtava tarkastaja, puhelin: 09 310 22980  
mikko.tapani.aho(a)hel.fi

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Tiimipäällikkö yritystontit

**Pöytäkirja**

3 (6)

07.11.2018

**Otteet****Ote**

Vuokralainen

Sisäinen jakelu

**Otteen liitteet**Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiym-  
päristölautakunta**Postiosoite**PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



07.11.2018

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 142 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



07.11.2018

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Tiimipäällikkö yritystontit

**Pöytäkirja**

6 (6)

07.11.2018

Pasi Lehtiö  
tiimipäällikkö yritystontit

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 08.11.2018.

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:kaupunkiymparisto@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566