



31.08.2021

Asia/7

§ 406

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Sami Muttilainen ym. valtuustoaloitteesta Harjun nuori- sotalolle käyttö- ja korjaussuunnitelman laatimisesta

HEL 2021-002848 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Mia Haglund: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydäl-
le.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Jouko Snellman, yksikön päällikkö: 310 40334
jouko.snellman(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite 3.3.2021 Muttilainen Sami HARJUN NUORISOTALON
KORJAUS-JA KÄYTTÖSUUNNITELMA

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan
lausunnon:

Kaupunkiympäristölautakunta toteaa, että Harjun nuorisotalo on kult-
tuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennus rakennettiin vuonna
1923 Arkkitehti Albert Nybergin suunnittelemana ruumishuoneeksi ja
rakennus toimi ruumishuoneena 1950-luvun puoliväliin asti. Tämän jäl-
keen talo toimi pari vuosikymmentä maalivarastona, kunnes vuonna
1978 kaikki toiminta talolla loppui. Kun rakennus jäi tämän jälkeen tyh-
jäksi, pääsi se ränsistymään. 1980-luvun puolivälissä rakennus korjat-
tiin nuorisotaloksi ja vuodesta 1986 lähtien se on toiminut Kallion seu-
dun nuorisotalon käytössä.



Nykyisen asemakaavan mukaan se on ”julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta, jolla ympäristö säilytetään” (YL/s). Ruumishuoneella suojelumerkintä sr-1.

Rakennus on vuokrattuna kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle (Kuva), mutta sen toiminnot ovat pääosin siirtyneet pois rakennuksesta. Rakennusta ylläpidetään ja mahdolliset vaurioituneet rakennusosat korjataan, jotta rakennus pysyy käyttötarkoituksensa mukaisessa käyttökunnossa.

Rakennukseen on vuonna 2019 - 2020 tehty sisäilma- ja rakennusteknisiä tutkimuksia joiden perusteella on laadittu Harjun nuorisotalolle perusparannussuunnitelma, jotta talo voisi toimia jatkossakin nuorisotalona. Epäselvän tulevan käytön vuoksi korjaustoimenpiteitä ei ole käynnistetty.

Mikäli Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala toimii kohteessa jatkossakin ja talo säilyy nuorisotalona, tulee se tulevaisuudessa peruskorjata, jolloin on mahdollista tehdä myös toiminnallisia muutoksia. Perusparannuksen kustannusarvio voi olla 2,5 - 4,0 M€ riippuen teknisistä ja toiminnallisista ratkaisuista sekä pihajärjestelyistä. Suunnittelu toteutetaan tällöin Kuvan tarvekuvauksen mukaisesti rakennuksen tekniset ominaisuudet ja suojeluarvot huomioiden, mukaan lukien myös alueen asukkaiden ja aktiivien näkökannat sekä löytää ratkaisu siihen, miten nuorisotyö on tarkoitus toteuttaa alueella tulevaisuudessa. Talousarviossa 2021 Talonrakennushankkeiden rakentamishjelma vuosiksi 2021–2030 kohteelle ei ole varattu määrärahaa perusparannukseen. Jos kohteelle ei kaupungilla löydy omaa käyttöä, kohteelle kehitetään uusi käyttötarkoitus Teollisuuskadun akselin kaavoitusta tukien.

Tilat-palvelu on laatimassa koko palvelurakennusten kiinteistökannan kattavaa pitkän tähtäimen korjaussuunnitelmaa (PTS), jonka tarkoituksena on saada kokonaiskuva rakennusten kunnosta ja korjaustarpeista. Tavoitteena on, että kaikkia palvelurakennuksia korjataan ja ylläpidetään sen mukaisesti.

Esittelijän perustelut

Valtuustoaloite

Valtuutettu Sami Muttilainen ja 18 muuta valtuutettua ovat 3.3.2021 tehneet seuraavan valtuustoaloitteen:

HARJUN NUORISOTALON KORJAUS- JA KÄYTTÖSUUNNITELMA
Harjun nuorisotalo on Dallapénpuistossa itäisessä kantakaupungissa sijaitseva nuorisotalo. Rakennus on historiallisesti arvokas ja sillä on alueelleen vahva identiteetti. Rakennus valmistui vuonna 1923 alun pe-



31.08.2021

rin ruumishuoneeksi. Vuodesta 1986 lähtien se on toiminut nuorisotalona. Rakennus saatiin nuorten käyttöön alun perin heidän aloitteestaan. Harjun nuorisotalon toiminta on keskittynyt erityisesti musiikkiin, kuvalliseen ilmaisuun, monikulttuuriseen toimintaan ja alueelliseen vaikuttamiseen. Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimiala ajoi Harjun nuorisotalon toiminnan alas loppuvuodesta 2019. Vuokrasopimus irtisanottiin ja kulttuurinen sisältö siroteltiin ympäri kaupunkia. Nuorten lisäksi ilman tiloja jäivät useat eri järjestöt ja toimijat. Tämän jälkeen rakennus on ollut tyhjillään. Rakennuksessa on todettu tarvetta laajoille korjauksille, mutta ei ole kuntokartoituksen perusteella tiensä päässä. Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Harjun nuorisotalolle tulee laatia käyttö- ja korjaussuunnitelma yhdessä alueen asukkaiden ja aktiivien kanssa. Tätä puoltaa myös Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan yksimielinen lausunto asian puolesta. Lisäksi tulee löytää ratkaisu siihen miten nuorisotyö on tarkoitus toteuttaa alueella tulevaisuudessa. Itäinen kantakaupunki on yhä ilman nuorisotiloja.

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 31.6.2021 mennessä. Kaupunginkanslia on myöntänyt vastaukselle lisää aikaa 31.8.2021 saakka.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Jouko Snellman, yksikön päällikkö: 310 40334
jouko.snellman(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite 3.3.2021 Muttilainen Sami HARJUN NUORISOTALON
KORJAUS-JA KÄYTTÖSUUNNITELMA

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano