



12.03.2020

§ 48

Aloittamisoikeus, 49090/1, Mellinintie 10, Asunto Oy Helsingin Aida

HEL 2019-011374 T 10 04 03

Facta 49-0002-20-VAK

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Asunto Oy Helsingin Aidalle haetun aloittamisoikeuden Facta-asiakirjan 49-2-20-VAK mukaisesti.

Aloittamisoikeuden nojalla tehtävässä rakennustyössä on noudatettava 49-3211-19-A-luvan ehtoja.

Päätösote lähetetään tontin 49048/7 haltijalle.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Jyrki Kauhanen, arkkitehti, puhelin: 09 310 26465
jyrki.kauhanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Avain Asumisoikeus
Oy

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Päätösehdotus



12.03.2020

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hakija on esittänyt hakemuksellaan maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitetun perustellun syn. Perusteena on, että asuinrakennusten kriittisiä työvaiheita ehditään tehdä kevään ja kesän 2020 aikana ennen seuraavaa talvea.

Hakija on asettanut hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 144 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Jyrki Kauhanen, arkkitehti, puhelin: 09 310 26465
jyrki.kauhanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Oheismateriaali

1 Aloittamisoikeushakemus
2 Rakennusluvan 49-3211-19-A hakemus
3 Rakennusluvan 49-3211-19-A facta-asiakirja
4 Rakennuslupapäätös, 49-3211-19-A, 13.2.2020 § 24

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös



12.03.2020

Avain Asumisoikeus
Oy

Liite 1
Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa
koskeva toimielimen päätös
Liite 1

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 13.02.2020 § 24

HEL 2019-011374 T 10 04 03

Facta 49-3211-19-A, Lupapiste LP-091-2019-02903

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Asunto Oy Helsingin Aidalle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 49-3211-19-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitus-
taululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Jyrki Kauhanen, arkkitehti, puhelin: 09 310 26465
jyrki.kauhanen(a)hel.fi