



04.02.2020

Tekninen johtaja

31 §

Asunto Oy Siltapaju nimisen yhtiön osakkeiden myynti, osakenumerot 4645-4699

HEL 2020-001406 T 10 01 03

Päätös

Tekninen johtaja päätti myydä osoitteessa Kaksostentie 6 J 65 sijaitsevan Asunto Oy Siltapaju -nimisen yhtiön osakkeet numerot 4645-4699, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan 1h ja keittotilan käsittävän 27,5 m² suuruisen huoneiston J 65 hallintaan, ***** 91 846,36 euron kauppahinnasta.

Tämän lisäksi ostaja ottaa vastattavakseen huoneistoon kohdistuvan velkaosuuden, joka on 1153,64 euroa/09.01.2020. Velaton kauppahinta on 93 000 euroa. Velkaosuus tarkistetaan ennen kaupantekoa.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Kaksostentie 6 J 65, 00740 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Siltapaju -nimisen yhtiön osakkeet numero 4645-4699, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan 1 huoneen ja keittotilan käsittävän 27,5 m² suuruisen huoneiston J 65 hallintaan.

Osakkeet on siirtynyt Helsingin kaupungin omistukseen kaupunginlakimiehen 01.10.2018 tekemällä päätöksellä 104 § vastaanottaa kaupungille valtionperinnön Valtiokonttorin päätöksessä mainituin ehdoin.

Myyntiä ja markkinointia on hoidettu Huoneistokeskus Oy:n toimesta. Huoneisto ilmoitettiin myytäväksi ensimmäisen kerran 6.2.-6.6.2019 jolloin siitä ei saatu hyväksyttävää tarjousta. Uudelleen myynti aloitettiin 26.01.2020 oikotie.fi-palvelussa sekä Huoneistokeskuksen omilla sivuilla. Kohteessa järjestettiin nyt 2 esittelyä. Tarjouksia saapui 2 kappaletta ja ne vaihtelivat 87 000–93 000 euron välillä. Korkeimman 93 000 euron hintaisen tarjouksen teki ***** Tarjoukseen sisältyy huoneistoon kohdistuva velkaosuus, joka on 1153,64 euroa/09.01.2020. Saatu tarjous vastaa huoneiston kuntoa ja alueen toteutuneita myyntihintoja.

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä

Lisätiedot

Heidi Autiosuo, myyntineuvottelija, puhelin: 310 21014
heidi.autiosuo(a)hel.fi



04.02.2020

Tekninen johtaja

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Asiakas

Tilapalvelut

Taloushallinto

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta



04.02.2020

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 31 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



04.02.2020

Tekninen johtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



04.02.2020

Tekninen johtaja

Sari Hilden
va tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 05.02.2020.