



## 5

### Rakennuslupahakemus, omakotitalon, kytketyn autokatoksen ja maalämpökaivon rakentaminen, 091-049-0229-0024, Hepokalliontie 28b

HEL 2024-016126 T 10 04 03

Facta 49-2655-24-A, Lupapiste LP-091-2024-00311

#### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää tontille 091-049-0229-0024 haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 49-2655-24-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksiin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset. Samalla myönnetään MRL:n 144 §:n mukainen aloittamisoikeus rakennustyön suorittamiseksi ennen luvan lainvoimaisuutta.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

#### Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeamiset asemakaavan määrätystä tonttiliittymän sijainnista ja esteettömyyssäädöksestä ovat vähäiset ja perustellut, eikä niillä katsota olevan vaikutusta naapurin etuun.

Pääsuunnittelija ja hakija ovat esittäneet vastineet naapurien huomautuksiin, huomautukset on huomioitu niiltä osin kuin rakennusvalvonta katsoo huomautusten olleen naapurin etuun vaikuttavia ja suunnitelmia sekä hakemusta on päivitetty.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

#### Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.



16.01.2025

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

Ympäristö- ja lupajaosto on siirtänyt toimivaltaa lupa-asioissa rakennusvalvontapalvelujen viranhaltijoille 27.5.2021 tehdyllä päätöksellä. Jos on ilmeistä, että viranhaltijan lupapäätökseen tullaan hakemaan oikeaisua ympäristö- ja lupajaostolta, viranhaltijan sijasta päätöksen asiassa tekee ympäristö- ja lupajaosto.

### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 125 §, 133 §, 135 §, 141 §, 142 §, 144 § ja 175 §

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

### Lisätiedot

Heini Laine, lupa-arkkitehti, puhelin: 09 310 25484  
heini.laine(a)hel.fi

### Liitteet

1 Facta-asiakirja

### Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus  
2 Esittelymateriaali  
3 Pääpiirustuskooste  
4 Aloittamisoikeushakemus\_27.11.2024  
5 Naapurin kuuleminen  
6 kuuleminen julkaisemalla nettisivulla- Hepokalliontie 28b  
7 Naapurin\_kuuleminen\_Hepokalliontie\_30a  
8 Naapurin\_kuuleminen\_KOy\_Hepokalliontie\_30  
9 Naapurin huomautus- 91-412-1-781- postitse  
10 Naapurin huomautus- 91-412-1-781- s-posti  
11 Naapurin huomautus- postitse 11.11.2024- 91-412-1-781  
12 Naapurin huomautus- s-posti 11.11.2024- 91-412-1-781  
13 Naapurin huomautus- 91-412-1-1070- postitse  
14 Naapurin huomautus- 91-412-1-1070- s-posti  
15 Naapurin huomautus- postitse 11.11.2024- 91-412-1-1070  
16 Naapurin huomautus- s-posti 11.11.2024- 991-412-1-1070  
17 Hepokalliontie 28b\_vastine\_15-11-24  
18 Vastine naapurin huomautuksiin

### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen



16.01.2025

Asia/5

päätös

**Otteet**

**Ote**

Hakijat

Asianosaiset

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös

Liite 1